

Weil am Rhein- Nähe CH-Grenze, ruhige Lage moderne 4ZW mit großem Sonnenbalkon u. Top-Marken-EBK.



C34delta

Blauenstr. 3 79576 Weil am Rhein Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79576

LandDeutschlandOrtWeil am RheinWohnflächeca. 93,33 m²

Anzahl Zimmer 4

Balkon/Terrasse Fläche ca. 9 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerfläche ca. 6 m² **Kaltmiete** $710,00 \in$

Provision 2,38 Nettokaltmieten incl. MwSt

Kaution2280,00 ∈Stellplatzmiete50,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 710,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten210,00 ∈Warmmiete970,00 ∈Baujahr1998

ZustandVollständig renoviertEnergieausweisBedarfsausweisEndenergiebedarf75 kWh/(m²*a)

Befeuerung Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Gäste WC Ja Balkon/Terrasse Ja **Balkon** Ja **Terrasse** Ja Gartennutzung Ja Unterkellert Ja Dist.Kindergarten (km) 1 km Dist.Grundschule (km) 1 km



Dist. Realschule (km)1 kmDist. Gymnasium (km)1 km



Beschreibung

Ansprechende und helle 4-Zimmerwohnung im 3. OG mit 9 qm großer sonnigem Südbalkon in Höhe der Krone einer Linde. Extra Gäste WC und großes Badezimmer mit Doppelwaschtisch. Diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Einbauküche der Fa. Küchen Grimm.

Lage

Die Stadt Weil am Rhein wird geprägt durch Ihre Lage im Dreiländereck, der Nähe zu Basel, dem Elsass und dem Rhein der nur 200m vom Wohnobjet entfernt liegt. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe vor der Haustüre. Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 3 Fussminuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profilfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage
- -Schliessanlage für alle Türen
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss
- -Großer sonniger Südbalkon mit Südausrichtung.

Das Europahaus wurde 1998 von der Firma Stotz in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

- -Qualitätsbau- u. Ausstattung
- -Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe
- -Ansprechende Architektur

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet.***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie



3.OG mit Lift



Abb. ähnlich



Komplette EBK



Süd Balkon

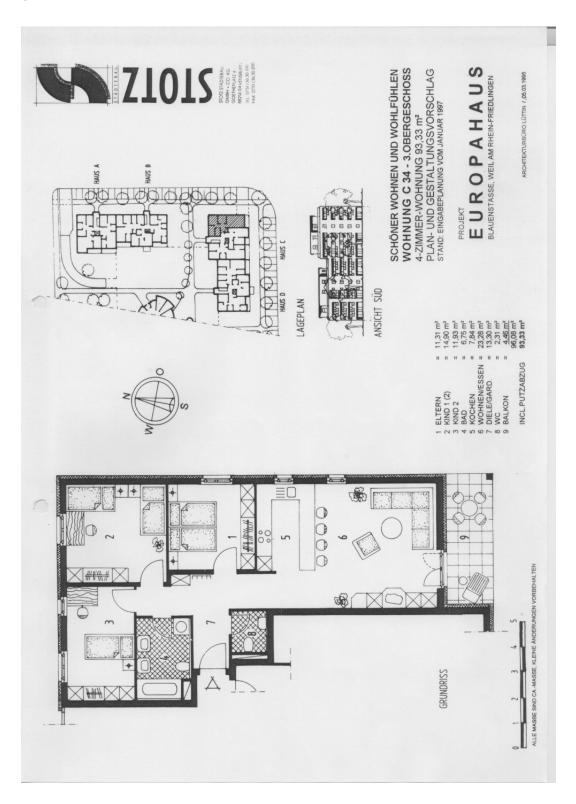


Guter Schnitt





C 34





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>