

Weil am Rhein- Nähe CH-Grenze,
ruhige Lage moderne 4ZW mit großem
Sonnenbalkon u. Top-Marken-EBK.



C34delta

Blauenstr. 3
79576 Weil am Rhein
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79576
Land	Deutschland
Ort	Weil am Rhein
Wohnfläche	ca. 93,33 m ²
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 9 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	710,00 €
Provision	2,38 Nettokaltmieten incl. MwSt
Kaution	2280,00 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	710,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	210,00 €
Warmmiete	970,00 €
Baujahr	1998
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfssausweis
Endenergiebedarf	75 kWh/(m ² *a)
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km

Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Ansprechende und helle 4-Zimmerwohnung im 3. OG mit 9 qm großer sonnigem Südbalkon in Höhe der Krone einer Linde. Extra Gäste WC und großes Badezimmer mit Doppelwaschtisch. Diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Einbauküche der Fa. Küchen Grimm.

Lage

Die Stadt Weil am Rhein wird geprägt durch Ihre Lage im Dreiländereck, der Nähe zu Basel, dem Elsass und dem Rhein der nur 200m vom Wohnobjekt entfernt liegt. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe vor der Haustüre. Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 3 Fussminuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profilfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage
- Schliessanlage für alle Türen
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss
- Großer sonniger Südbalkon mit Südausrichtung.

Das Europahaus wurde 1998 von der Firma Stotz in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

- Qualitätsbau- u. Ausstattung
- Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe
- Ansprechende Architektur

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet.***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



3.OG mit Lift



Abb. ähnlich



Komplette EBK



Süd Balkon



Guter Schnitt



C 34

STOTZ STADTBAU

STOTZ STADTBAU
GMBH & CO KG
GOETHEPLATZ 4
68214 FRANKFURT/S.
TEL. 06191/66 30 10
FAX 06191/66 30 200

LAGEPLAN

ANSICHT SÜD

SCHÖNER WOHNEN UND WOHLFÜHLEN
WOHNUNG C 34 - 3. OBERGESCHOSS
4-ZIMMER-WOHNUNG 93,33 m²
PLAN- UND GESTALTUNGSVORSCHLAG
STAND: EINGABEPLANUNG VOM JANUAR 1987

PROJEKT

EUROPAHAUS
BLAUENSTRASSE, WEIL AM RHEIN-FRIEDLINGEN

GRUNDRISS

1 ELTERN = 11,31 m²
2 KIND 1 (2) = 14,90 m²
3 KIND 2 = 11,93 m²
4 BAD = 6,75 m²
5 KOCHEN = 7,84 m²
6 WOHNFREIEN = 23,28 m²
7 DIEL/EGARD. = 13,30 m²
8 WC = 2,31 m²
9 BALKON = 4,46 m²
INCL. PUTZABZUG = 96,08 m²
= 93,33 m²

0 1 2 3 4 5

ALLE MASSE SIND CA. MASSE, KLEINE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

ARCHITEKTURBÜRO LÜTTIN / 05.03.1988

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de