

FR/Hugstetten mit S-Bahn in 5min FR  
Hbf/Uni. 1ZKB im EG mit Miniküche.  
Gut+günstig wohnen. Frei 1.5.



Hugstetten1ZWEG

Alemannenstr. 21  
79232 March / Hugstetten  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	79232
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	March / Hugstetten
<b>Wohnfläche</b>	ca. 35 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	310,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
<b>Kautions</b>	930,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	20,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	310,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	70,00 €
<b>Warmmiete</b>	400,00 €
<b>Baujahr</b>	1976
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	156 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Helle 1 ZW im EG eines kleinen Mehrfamilienhaus. Kleiner Balkon. Badezimmer. Kleine Küche mit Küchenausstattung.

Beste Verkehrsanbindung nach Freiburg Stadtmitte und Universität. Nur 8 min Fahrzeit. Der Hauptbahnhof Freiburg und der S-Bahnhof in Hugstetten sind modern, hell und bieten einen komfortablen und sicheren Anschluss. Von der Wohnungstüre weg erreichen Sie den S-Bahnhof Hugstetten mit dem Fahrrad in 3 Minuten. Ideal für Studenten-/ innen die günstig wohnen wollen mit guter Anbindung an Freiburg/Stadtmitte.

Vermietung idealerweise an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft oder an eine berufstätige, sich in fester Anstellung befindliche Einzelperson.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin.\*\*\*

## Lage

March ist eine Gemeinde im Südwesten Baden-Württembergs. Sie liegt in der Rheinebene etwa acht Kilometer nordwestlich von Freiburg im Breisgau am Nimberg (meist „Marchhügel“ genannt).

Der Öffentliche Personenverkehr in March zeichnet sich durch ein gutes Zusammenspiel der örtlichen Verkehrsunternehmen aus. Während tagsüber die SüdbadenBus GmbH direkt vom Freiburger Hauptbahnhof über die Stadtbahnübergangshaltestelle Freiburg-Moosweiher und den Bahnhof in March-Hugstetten alle 30 Minuten March bedient, fährt die Breisgau-S-Bahn den Bahnhof in March-Hugstetten mindestens stündlich in Richtung Freiburg und Gottenheim/Breisach an. Besonders attraktiv ist hierbei die kurze Fahrtzeit von 8 Minuten bis Freiburg Hauptbahnhof, während der Omnibus auf gleicher Strecke etwa 20 Minuten benötigt.

Zusätzlich werden die Ortsteile Neuershäuser, Buchheim und Hugstetten von den Linien 295/297/299 der Firma Schmitt Reisen bedient. Diese Fahrten sind allerdings nur Einzelverbindungen zum Kaiserstuhl und bewähren sich nur bei Direktfahrten in diese Richtung ohne lästiges Umsteigen und lange Wartezeiten. Die Firma Binninger bietet an Schultagen mit der Linie 204 auch eine Verbindung Richtung Umkirch bzw. Gundelfingen zum Bildungszentrum für Schüler an. Neu seit 2003 ist die hinzugekommene Buslinie 25 der Freiburger Verkehrs AG ab Bahnhof

Hugstetten, die March mit Hochdorf und dem Industriegebiet Nord in den Hauptverkehrszeiten werktags verbindet.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind der Flugplatz Freiburg (6 km) und die internationalen Flughäfen EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg (70 km), Straßburg (75 km), Baden-Baden (83 km), Zürich-Kloten (110 km) und Flughafen Stuttgart (155 km).

#### Bildungseinrichtungen

Die Gemeinde betreibt alle Tageseinrichtungen für Kinder in eigener Regie, es gibt keine konfessionell orientierten oder freien Träger. In jedem Ortsteil ist eine Einrichtung, dazu gibt es übergreifend das Kinderhaus „Am Bürgle“ mit seinen vielfältigen Betreuungsformen. Alle Einrichtungen haben flexible Öffnungszeiten, bieten flexible Abholzeiten und verlängerte Kindergartenbetreuung für zukünftige Schulanfänger bzw. eine verlässliche Ferienbetreuung während der Sommerferien an. Eine frühzeitige Anmeldung der Kinder bei der Gemeinde ist erforderlich. Die Einrichtungen im Einzelnen:

Kinderhaus „Am Bürgle“ in Buchheim (Sportplatzstraße), mit Regelgruppen (z.T. mit verlängerter Öffnungszeit), Ganztagsgruppen, Hortgruppe, und einer Kleinkindgruppe, Mittagstisch, Ruhemöglichkeit

Kindergarten „Ort“ in Buchheim (Holzhauser Straße), mit einer Regelgruppe (auch 2-jährige Kinder)

Kindergarten Holzhausen (Im Grün), mit Regelgruppen (eine mit verlängerter Öffnungszeit) und einer Kleinkindgruppe (mit verlängerter Öffnungszeit)

Kindergarten Hugstetten (Klosterweg), mit Regelgruppen (eine mit verlängerter Öffnungszeit), einer Kleinkindgruppe, Mittagstisch

Kindergarten Neuershausen (Rathausstraße), mit Regelgruppen (auch 2-jährige Kinder)

Folgende Schulen sind in March vertreten:

Hauptschule mit Werkrealschule Buchheim (Sportplatzstraße)

Grundschule Holzhausen (Am Berg)

Grundschule Hugstetten (Schulstraße)

Grundschule Neuershausen (Rathausstraße)

Volkshochschule March in Buchheim (Sportplatzstraße)

Musikschule Breisgau e. V.

## Ausstattung Beschreibung

Kein Kellerabteil. Außenstellplatz für PKW . Hundehaltung für ruhige Hunde erlaubt.

## Sonstige Angaben

Vermietung idealerweise an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft oder an eine berufstätige, sich in fester Anstellung befindliche Einzelperson.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin.\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



Gepflegtes MFH



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)