

Weil am Rh.- Grenzenlose Bestlage! Nur 400m Basel/Tram8/F. TOP 4ZW- PENTHAUS, Große ATTIKA-TERRASSEN



E62

Schusterinsel 10
79576 Weil am Rhein
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
PLZ	79576
Land	Deutschland
Ort	Weil am Rhein
Wohnfläche	ca. 109,58 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	850,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	2700,00 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	850,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.200,00 €
Baujahr	1998
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	75 kWh/(m ² *a)
Befeuern	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Helle 4-Zimmer-Penthauswohnung im Attikageschoss. Helle Räume. Tageslichtbadezimmer. Sep. Gäste-WC. Abstellkammer. Herrliche Attikaterrassen mit Fernsicht.

Sie fahren mit der nagelneuen Straßenbahnlinie 8 (Tram8) in nur 10min in die Baseler Innenstadt. Die Straßenbahnhaltestelle Blauenstr. liegt nur wenige Meter vom Haus entfernt.

Wie attraktiv der Tramanschluss wird, wird deutlich anhand einer Fahrt mit der 8er-Tram von Weil bis zum Basler Zoo, die wichtige Arbeitsplätze wie den Basler Rheinhafen, den Novartis-Campus oder das Bankenviertel am Aeschenplatz ebenso erschließt wie kulturelle Angebote: das Musical Theater in Kleinbasel sowie Museen und Theater rund um den Markt- und den Barfüßerplatz in Großbasel. Schließlich fährt die 8er auch zum Bahnhof SBB und bietet Anschluss an das Schienennetz der Schweizer und der Französischen Eisenbahn.

Ebenfalls erreichen Sie bestens zu Fuß, die Dreiländerbrücke, die über den Rhein in die französische Stadt Huningue im Elsass führt, in nur 5 min. Sie ist die längste Radfahrer- und Fußgängerbrücke, in Bogenkonstruktion, der Welt.

Das Europahaus wurde 1999 von der Firma Stotz Städtebau in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

- Qualitätsbau- u. Ausstattung
- Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe
- Ansprechende Architektur

Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

Lage

Die Lage ist Trumpf! Die Große Kreisstadt Weil am Rhein mit ca. 29.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck vor den Toren Basels am südlichsten Ausläufer des Schwarzwaldes.

Mit der ICE/IC Bahnverbindung ab Basel, den Autobahnanschlüssen A5, A35 (F), A2 (CH), dem in 10 Autominuten erreichbaren Euro-Airport Basel/Mulhouse/Freiburg sowie einem Rheinhafen und einer Anlegestelle für die Personenschiffahrt, verfügt Weil am Rhein über eine außerordentlich günstige und vielfältige Verkehrsanbindung.

Der gut ausgebaute innerstädtische öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) ermöglicht auch beste Verbindungen nach Basel, Lössach und in die weitere Umgebung.

Zur Freizeitgestaltung bieten sich in Weil am Rhein zahlreiche Möglichkeiten.

Die hervorragende örtliche Gastronomie ist weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.

Das Objekt liegt im Ortsteil Friedlingen. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar in der Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar.

Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 400m entfernt. Die Straßenbahnverbindung "Tram 8-grenzenlos" Basel- Weil a. Rh. wird nur einige wenige Meter vom Objekt entfernt an der Haltestelle "Rhein Park" beim neu geplanten Kreisverkehr vor dem Rheincenter erhalten.

Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profilfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage
- Schliessenanlage für alle Türen
- diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Schicke Einbauküche der Fa. Küchen Grimm mit Thekenlösung zum Wohnzimmer hin offen gestaltet.
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss
- Grosser sonniger Südbalkon

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. *****

***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Tram8 zu Fuß



Passerelle Trois Pays zu Fuß



penthaus_S10 001



penthaus_S10 002

Bildergalerie



penthaus_S10 003



penthaus_S10 004



penthaus_S10 005



penthaus_S10 007



penthaus_S10 008



penthaus_S10 009

Bildergalerie



penthaus_S10 010



penthaus_S10 011



penthaus_S10 012



penthaus_S10 013



penthaus_S10 014



penthaus_S10 015

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de