

FR-Opfingen, TOP- 2 ZW mit Sonnendachterrasse und Blick im DG. Frei 1.6.



sport5dg

Am Sportplatz 5
79112 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|--|------------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| PLZ | 79112 |
| Land | Deutschland |
| Ort | Freiburg im Breisgau |
| Wohnfläche | ca. 65 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Balkon/Terrasse Fläche | ca. 7 m ² |
| Anzahl Balkon/Terrassen | 1 |
| Kellerfläche | ca. 5 m ² |
| Kaltmiete | 462,00 € |
| Provision | 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst |
| Kaution | 500,00 € |
| Stellplatzanzahl | 1 |
| Netto Kaltmiete | 462,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Nebenkosten | 145,00 € |
| Warmmiete | 607,00 € |
| Baujahr | 1969 |
| Zustand | Vollständig renoviert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 143 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweis gültig bis | 01.05.2017 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1969 |
| wesentlicher Energieträger | Öl |
| Befuerung | Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Balkon/Terrasse | Ja |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung in kleiner gepflegter Wohneinheit. Die helle Wohnung liegt im DG (ohne Aufzug) und liegt von der Straße abgewandt nach hinten Richtung Hof und Gärten. Die Wohnung wird komplett neu renoviert. Die Einbauküche schafft der Mieter selber an. Abgeschlossener Flur/Eingangsbereich. Tageslichtbadezimmer.

Ausschließlich langfristig an berufstätiges/Paar oder Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Lage

Opfingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt westlich der Stadt am Ostrand des Tunibergs. Das Objekt befindet sich an der Ortseinfahrt von Freiburg kommend in ruhiger Wohnlage. Mit dem Bus (ab Ofingen) und Straßenbahn (ab Paduaallee) erreichen Sie die Freiburgerinnenstadt in 30 min. Ein großer Supermarkt mit Bäckerei befindet sich nur 3 Fußminuten vom Objekt entfernt.

Sonstige Angaben

Ausschließlich langfristig an berufstätige Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

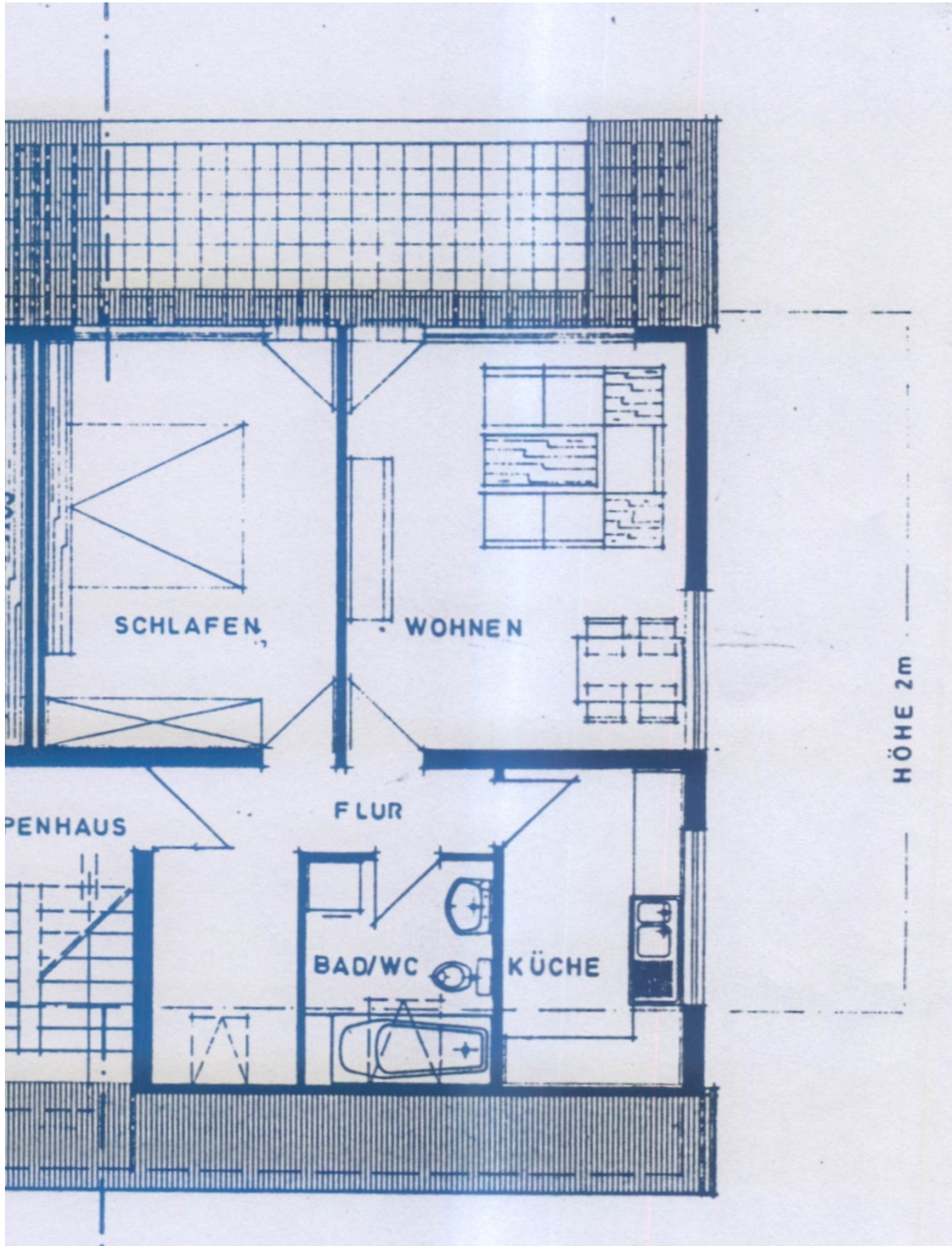
Bildergalerie



Beispiel, Dachterrasse noch größer



grundriss dg rechts



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de