

FR-Opfingen, TOP- 2 ZW mit Sonnendachterrasse und Blick im DG. Frei 1.6.



sport5dg

Am Sportplatz 5
79112 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79112
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 7 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	462,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
Kaution	500,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	462,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	145,00 €
Warmmiete	607,00 €
Baujahr	1969
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	143 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.05.2017
Baujahr lt. Energieausweis	1969
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung in kleiner gepflegter Wohneinheit. Die helle Wohnung liegt im DG (ohne Aufzug) und liegt von der Straße abgewandt nach hinten Richtung Hof und Gärten. Die Wohnung wird komplett neu renoviert. Die Einbauküche schafft der Mieter selber an. Abgeschlossener Flur/Eingangsbereich. Tageslichtbadezimmer.

*** Ausschließlich langfristig an berufstätiges/Paar oder Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.***

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Lage

Opfingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt westlich der Stadt am Ostrand des Tunibergs. Das Objekt befindet sich an der Ortseinfahrt von Freiburg kommend in ruhiger Wohnlage. Mit dem Bus (ab Ofingen) und Straßenbahn (ab Paduaallee) erreichen Sie die Freiburgerinnenstadt in 30 min.

Ein großer Supermarkt mit Bäckerei befindet sich nur 3 Fußminuten vom Objekt entfernt.

Sonstige Angaben

Ausschließlich langfristig an berufstätige Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

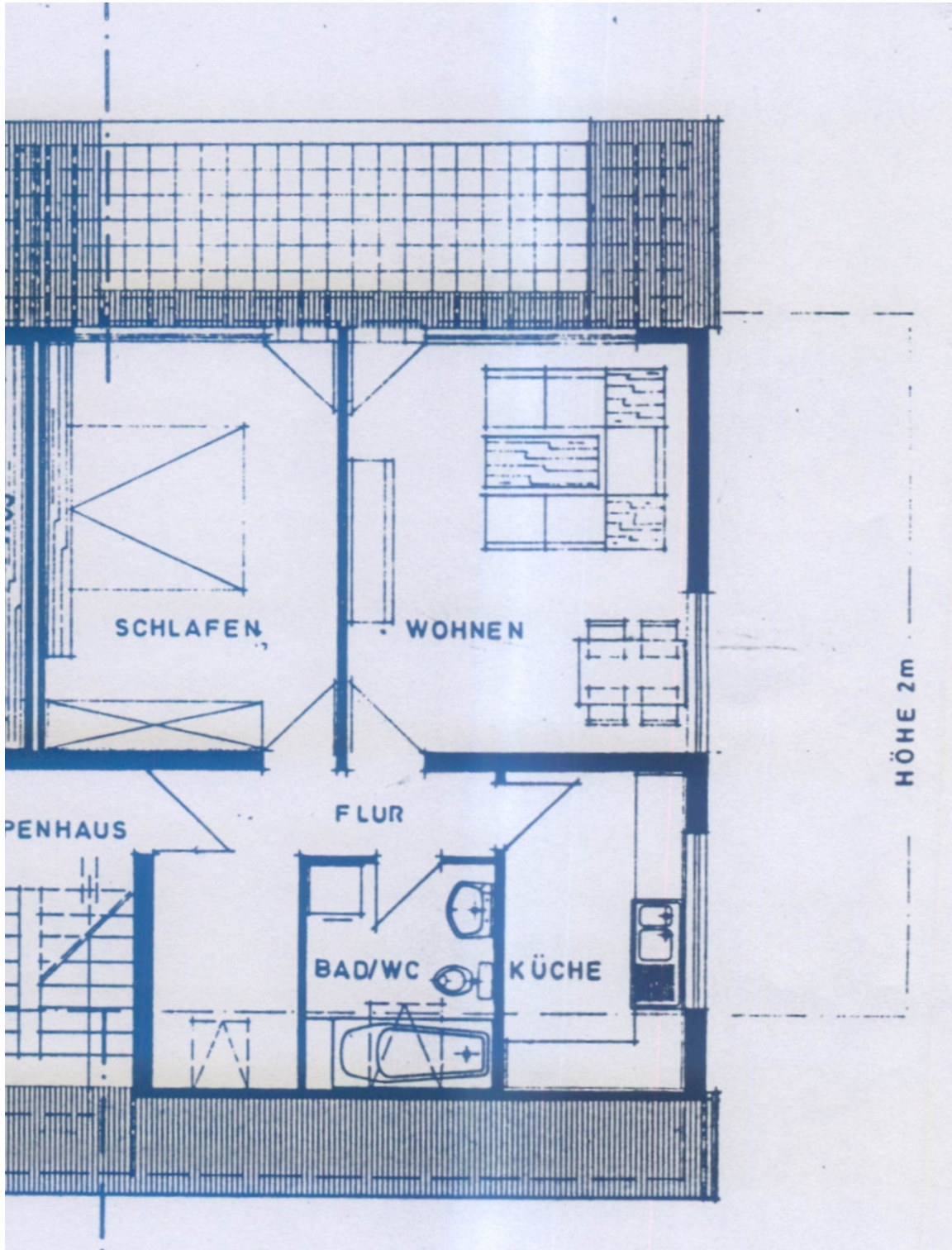
Bildergalerie



Beispiel, Dachterrasse noch größer



grundriss dg rechts



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de