FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

NUR AN STUDIERENDE! 5 min zur Uni- FR-Citylage. Sanierter Altbau.Kleines WG- Zi mit Minikü. Frei 1.9

WgziH82DG

Habsburgerstr. 82
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 12 m^2
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	300,00 €
Kaution	720,00 €
Netto Kaltmiete	300,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	360,00 €
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis Gewerbe
Endenergiebedarf	160 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	02.06.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Beschreibung

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular, Sie erhalten Ihre Einladung zum Termin dann umgehend zu gesendet.
!!! Nur an Studierende mit Elternbürgschaft!!! Keine Auszubildende, Sprachschüler, Erwerbstätige etc. möglich. Diesbezüglich ist die Vermietung einer bindenden Baulast unterworfen.

Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen,bitten wir höflichst um Beachtung.

Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind grösstenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die größtenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmögklichkeiten im Haus.
In der Warmmiete von 360,00 € sind Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h pro Monat), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit.
Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie,Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 5 Fussmin. zu erreichen.

Sonstige Angaben

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie

Bildergalerie

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de