

FR- Wiehre, Wohnkultur der Extraklasse. Sonne pur genießen. 2- ZW Attika in Niedrigenergiehaus.



verkhellattika

79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 50,20 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaufpreis	195.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	232,00 €
Baujahr	2006
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	63,30 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	14.05.2018
Baujahr lt. Energieausweis	2006
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Das Richtige für Wohngenießer! Für alle, die mehr verlangen. Sie finden hier moderne Architektur für viel Sonne und Wohnkomfort in dieser lichtdurchfluteten Attikawohnung mit großer Süd-Terrasse. Pfiffig und optimal geschnittene Wohnung mit bodentiefen Fensterelementen und Tageslichtbadezimmer. Die Wohnung verfügt über einen klasse Grundriss mit getrennter Küche und separaten Zimmern. Dank der hervorragenden Aufteilung verlieren Sie keinen Platz.

Dieses Mehrfamilienhaus mit vier Vollgeschossen wurde in Niedrigenergiebauweise im Jahr 2006 fertiggestellt. Die Heizung ist eine Gasbrennwertanlage mit solar unterstützter Warmwasseraufbereitung.

Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage! Das Objekt liegt in einer ansprechend gärtnerisch angelegten Wohnanlage in einer ruhigen Sackgasse im gesuchten Stadtteil Wiehre. Sie oder Ihr Mieter genießen die unverkennbaren Vorzüge dieser städtischen Wohnlage!

Für Eigennutzer wird nach Absprache die Wohnung mietfrei gestellt.

Auch ein Volltreffer für Kapitalanleger! Richtig investieren in Qualität und Lage. Die Wohnung eignet sich ebenfalls durch beste Vermietbarkeit als bildschöne Kapitalanlage mit Perspektive. Hier werden Ihre Mieter gerne wohnen!

Bei künftigen Neuvermietungen können wir das Objekt einem bonitätsgeprüften neuen Mieter/- in anbieten. Lesen Sie hierzu, wie wir Sie als Vermieter zusätzlich zur Solvenzprüfung, mit unserer kostenlosen Mietausfallschutzgarantie sichern können.

Mehr Informationen finden Sie hierzu auf unserer Homepage.

Lage

Perfekte Lage in Freiburg im gesuchten Stadtteil Wiehre. Perfekte Erreichbarkeit der Innenstadt, Universität und des Hauptbahnhofs mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad. Straßenbahnhaltestelle und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Lidel-Supermarkt liegen in nur 1-2 Fußminuten Entfernungen.

Sie wohnen ruhig und zentral und genießen die unverkennbaren Vorzüge einer City-Lage:

Hauptbahnhof: 1,6 Km

Innenstadt: 1,6 Km
Straßenbahn: 0,1 Km
Autobahn: 4,0 Km
Messe Freiburg: 5,0 Km
Universität (KG I+II) 1,6 Km
Universitätsklinikum: 2,5 Km
Sport & Wellness:

Ca. 1500 m entfernt befindet sich eine neues Sport- und Gesundheitszentrum mit sehr schönem Saunabereich und Dachterrasse mit Aussicht auf die Stadt und die Berge. Das Faulerbad (Hallenbad mit Liegewiese) in ca. 800 m Entfernung.
Die Naherholungsgebiete wie die Wiesenufer der Dreisam oder der Lorettoberg liegen unweit des Objektes.

Sonstige Angaben

*** Besticht bereits auf den ersten Blick! Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

***Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns
Florian Müller Immobilien

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

info@m-immobilien.de

tel:0761/8972433

fax:0761/8972432

mittels einer eindeutigen Erklärung

(z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der

zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Florian Müller Immobilien

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

info@m-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

-

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

-

Name des/der Verbraucher(s)

-

Anschrift des/der Verbraucher(s)

-

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

-

Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben

und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de