

NUR ONLINE ANFRAGEN! FR-Waldsee in Traum-Lage. 3 ZW im DG. Herrlicher Hausgarten. Ideal für Paar.



**Mieterausfallschutz
für Vermieter**



Neumattenmö

Neumattenstr. 14
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 82 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	928,00 €
Kaution	2784 €
Netto Kaltmiete	928,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	1.078,00 €
Baujahr	1930
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf	147 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	09.09.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

*** Bitte nicht anrufen*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Bitte machen Sie bei der Anfrage kurz Angaben zu Ihrem Haushalt. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an max. 2 Erwachsene ohne Kind erfolgen. Das Haushaltsnettoeinkommen sollte min. 3000.-€ monatlich betragen***

Ansprechende 2,5 ZW mit Tageslichtbad. Große Küche, Parkettfußböden. Sonnige helle DG- Wohnung mit Ost-Loggia. Mit steiler schmaler Treppe erreichen Sie die Mansarde mit WC im Dachspitz.

Kleine Wohneinheit. Hinter dem Hause liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum Beisammensein und sonnen einlädt.

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Toller Starßenbahnanschluss, die Haltestelle Stadthalle liegt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegenen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Ausstattung Beschreibung

hellhöriges Haus
kein Keller zur Wohnung gehöhrend
Gartenmitbenutzung und Mitpflege
Warmwassererzeugung dezentral mit Boiler
3.OG ohne Aufzug

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Gartenmitbenutzung



Hausrückseite



Bildergalerie



Bildergalerie



WC Mansarde



Mansarde



Mansarde



Vorraum Mansarde

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de