

FÜR 3-er WG! FR-Rieselfeld zentral/Straba/Geschäfte vor der Tür, 4ZW mit S/W Balkon.Zum 1.9. frei!



RFA39_2.3,3erWGbeta

Rieselfeldallee 39
79111 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79111

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 95 m²

Anzahl Zimmer 4
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kaltmiete 975,00 €

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution 3060 €

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 975,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten179,00 €Warmmiete1.199,00 €

Baujahr 2005

Zustand Vollständig renoviert

Energieausweis EndenergiebedarfBedarfsausweis
47,81 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 29.04.2018

Baujahr It. Energieausweis 2005

wesentlicher Energieträger Fernwärme

Befeuerung Gas

Heizungsart Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Stellplatzart Duplex

Balkon/Terrasse Ja
Balkon Ja
Terrasse Ja
Unterkellert Ja
Dist.Kindergarten (km) 1 km
Dist.Grundschule (km) 1 km
Dist. Realschule (km) 2 km



Dist. Gymnasium (km) 1 km



Beschreibung

Erleben Sie Wohnkomfort auf der ganzen Linie in dieser in 2005 in komfortbauweise erstellten 4-Zimmerwohnung. Optimal aufgeteilte Wohnung mit großer Wohnküche. Sonnige helle Räume durch bodentiefe Verglasung. Sonniger Süd-West Balkon mit Austritt vom Wohnzimmer und Küche. Ansprechende Badausstattung mit Badewanne. Elektrisch betriebene Rollläden. Hohe Türen.

Lage

Modernes Wohnen im zentraler Lage von FR- Rieselfeld. Spitzen Standort!. Alles, was Sie zum Wohnen und Leben benötigen ist in nächster Nähe. Straßenbahnhaltestelle vor dem Hause. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung ohne Umsteigen direkt in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Laminatboden in Buche hell.

Sonstige Angaben

3er WG geeignet. Familien geeignet. Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie







Abb. ähnlich



R39_W3_5 Blick Marktplatz_02



R39_W3_5 Blick Ost Rieselfeldallee



R39_W3_5 Essen



Bildergalerie



R39_W3_5 Küche



R39_W3_5 SchlafZi



R39_W3_5 SüdZi



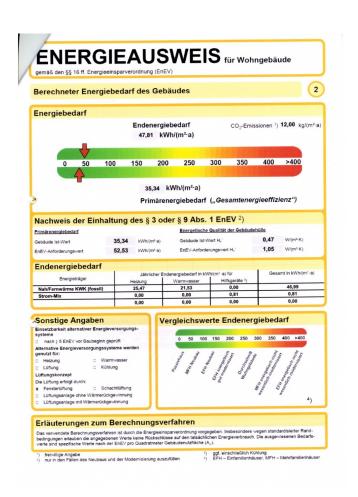
Bildergalerie





R39_W3_5 Bad







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>