

FÜR 3-er WG! FR-Rieselfeld
zentral/Straba/Geschäfte vor der Tür,
4ZW mit S/W Balkon.Zum 1.9. frei!



RFA39_2.3,3erWGbeta

Rieselfeldallee 39
79111 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	975,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	3060 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	975,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	179,00 €
Warmmiete	1.199,00 €
Baujahr	2005
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	47,81 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	29.04.2018
Baujahr lt. Energieausweis	2005
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Duplex
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km

Dist. Gymnasium (km) 1 km

Beschreibung

Erleben Sie Wohnkomfort auf der ganzen Linie in dieser in 2005 in komfortbauweise erstellten 4-Zimmerwohnung. Optimal aufgeteilte Wohnung mit großer Wohnküche. Sonnige helle Räume durch bodentiefe Verglasung. Sonniger Süd-West Balkon mit Austritt vom Wohnzimmer und Küche. Ansprechende Badausstattung mit Badewanne. Elektrisch betriebene Rollläden. Hohe Türen.

Lage

Modernes Wohnen im zentraler Lage von FR- Rieselfeld. Spitzen Standort!. Alles, was Sie zum Wohnen und Leben benötigen ist in nächster Nähe. Straßenbahnhaltestelle vor dem Hause. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung ohne Umsteigen direkt in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Laminatboden in Buche hell.

Sonstige Angaben

3er WG geeignet. Familien geeignet. Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Abb. ähnlich



R39_W3_5 Blick Marktplatz_02



R39_W3_5 Blick Ost Rieselfeldallee



R39_W3_5 Essen

Bildergalerie



R39_W3_5 Küche

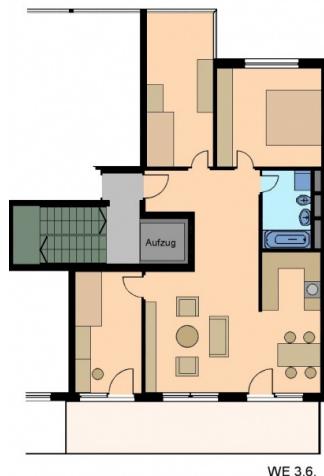


R39_W3_5 SchlafZi

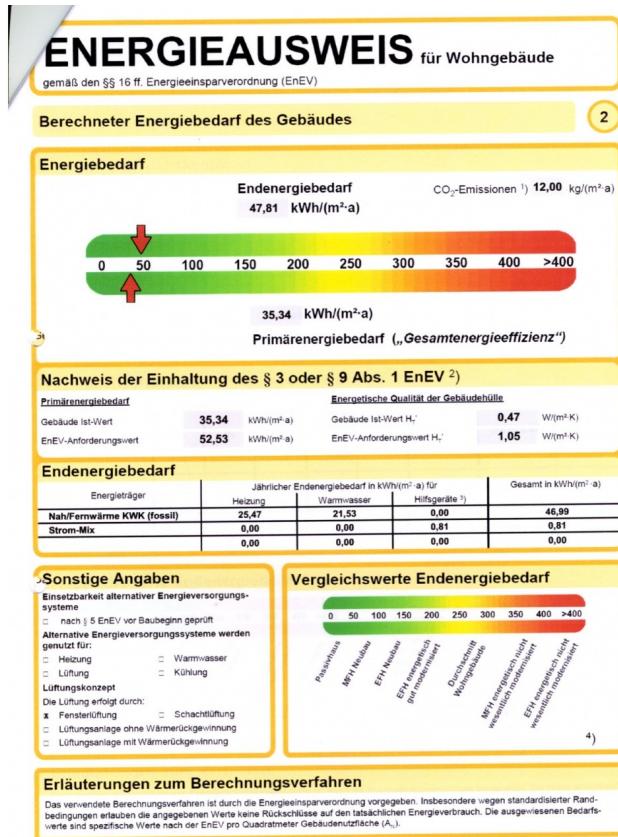


R39_W3_5 SüdZi

Bildergalerie



R39_W3_5 Bad



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de