

# Freiburg-Zähringen, Straba u. Einkaufen vor Türe. 2- ZW möbliert. Keine WG möglich.



Albanma2023b

Alban-Stolz-Str 13  
79108 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79108
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 49 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	660,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	75,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	660,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	190,00 €
<b>Warmmiete</b>	925,00 €
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	135 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	16.03.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1984
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Nein

# Beschreibung

\*\*\* Bitte ausschließlich über [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de) anfragen.\*\*\*.  
Bitte beachten Sie, dass wir die Wohnung nur an eine EINZELPERSON vermieten können. Bei Studierenden ist eine Elternbürgschaft möglich.

Hochwertig voll möblierte sonnig helle 2 ZW mit Sonnenbalkon mit Blick zum Garten und Bachlauf umsäumt von Pappeln und Obstbäumen.

Es gilt zu beachten, dass das Wohnzimmer ein Durchgangszimmer mit Küche ist.

# Lage

FR-Zähringen Nähe Straßenbahnhaltestelle, EDEKA, REAL Supermarkt.

# Ausstattung Beschreibung

Waschmaschine  
Bügelbrett u. Bügeleisen  
Töpfe  
Sofa mit Couchtisch  
Lampen  
Sony TV, Hifianlage  
Regal  
Gigaset Telefon

---

Volle Balkonmöbeln mit Teakmöbeln  
Wäscheständer  
Sonnenschirm

---

1,40m Bett  
großer Kleiderschrank

etc.

(Aufzählung ohne Gewähr)

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*

\*\*\*Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.\*\*\*

## Bildergalerie



## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)