

Freiburg-Zähringen, Straba u. Einkaufen vor Türe. 2- ZW möbliert. Keine WG möglich.



Albanma2023b

Alban-Stolz-Str 13
79108 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 49 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	660,00 €
Stellplatzmiete	75,00 €
Netto Kaltmiete	660,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	925,00 €
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	135 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	16.03.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1984
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein

Beschreibung

*** Bitte ausschließlich über www.m-immobilien.de anfragen.***

Bitte beachten Sie, dass wir die Wohnung nur ein eine EINZELPERSON vermieten können. Bei Studierenden ist eine Elternbürgschaft möglich.

Hochwertig voll möblierte sonnig helle 2 ZW mit Sonnenbalkon mit Blick zum Garten und Bachlauf umsäumt von Pappeln und Obstbäumen.

Es gilt zu beachten, dass das Wohnzimmer ein Durchgangszimmer mit Küche ist.

Lage

FR-Zähringen nahe Straßenbahnhaltestelle, EDEKA, REAL Supermarkt.

Ausstattung Beschreibung

Waschmaschine
Bügelbrett u. Bügeleisen
Töpfe
Sofa mit Couchtisch
Lampen
Sony TV, Hifianlage
Regal
Gigaset Telefon

Volle Balkonmöblieren mit Teakmöbeln
Wäscheständer
Sonnenschirm

1,40m Bett
großer Kleiderschrank

etc.

(Aufzählung ohne Gewähr)

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das EMailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de