

Freiburg-Zähringen, Straba u. Einkaufen vor Türe. 2- ZW möbliert. Keine WG möglich.



Albanma2023b

Alban-Stolz-Str 13 79108 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79108

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 49 m²

Anzahl Zimmer 2
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 3 m^2 Kaltmiete $660,00 \in$ Stellplatzmiete $75,00 \in$ Netto Kaltmiete $660,00 \in$

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten190,00 ∈Warmmiete925,00 ∈Baujahr1996ZustandGepflegt

Energieeffizienzklasse E

EnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch135 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis16.03.2028

Baujahr It. Energieausweis 1984 wesentlicher Energieträger Gas Befeuerung Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Balkon Ja Unterkellert Nein



Beschreibung

*** Bitte ausschließlich über www.m-immobilien.de anfragen.***. Bitte beachten Sie, dass wir die Wohnung nur ein eine EINZELPERSON vermieten können. Bei Studierenden ist eine Elternbürgschaft möglich.

Hochwertig voll möblierte sonnig helle 2 ZW mit Sonnenbalkon mit Blick zum Garten und Bachlauf umsäumt von Pappeln und Obstbäumen.

Es gilt zu beachten, dass das Wohnzimmer ein Durchgangszimmer mit Küche ist.

Lage

FR-Zähringen nähe Straßenbahnhaltestelle, EDEKA, REAL Supermarkt.

Ausstattung Beschreibung

Waschmaschine
Bügelbrett u. Bügeleisen
Töpfe
Sofa mit Couchtisch
Lampen
Sony TV, Hifianlage
Regal
Gigaset Telefon

Volle Balkonmöblieren mit Teakmöbeln Wäscheständer Sonnenschirm

1,40m Bett großer Kleiderschrank

etc.

(Aufzählung ohne Gewähr)



Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***



Bildergalerie







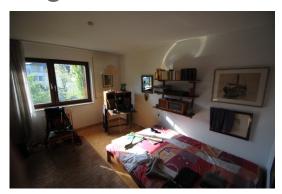








Bildergalerie









Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>