

FR- Littenweiler/ Nähe PH, Top 1 ZW
mit Balkon u. klasse Grundriss. getr.
Miniküche. Frei 31.01.



kapplerdelta

kapplerstr. 50

79117 Freiburg im Breisgau

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79117
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 33 m ²
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	330,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1140 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	330,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	510,00 €
Baujahr	1984
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	150 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	22.07.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1984
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km

Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines MFH mit ansprechenden begrünten und großzügigen Innenhöfen.

Genießen Sie die Sonne auf Ihrem Balkon.

Hoher Wohnwert durch klasse Grundriss. Hier wohnt man gerne!

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden***

Lage

Littenweiler ist ein im südöstlichen Stadtgebiet gelegener Stadtteil Freiburgs. Der Bahnhof Littenweiler und die Straßenbahnhalttestelle Linie 1 liegen nur wenige Fussminuten vom Objekt entfernt.

Littenweiler bietet durch seine Lage eine angenehme Umgebung für Freizeitaktivitäten. Begünstigt wird dies durch die Aussicht auf den Schwarzwald sowie das Umfeld der Dreisam, des Freiburg durchfließenden Flusses.

Ausstattung Beschreibung

Heller Laminatboden. Separate Mini- Küche im Flur.

WAMA Anschluss/Stellplatz für die eigene WAMA im UG.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



DSC_0027.JPG



DSC_0026.JPG



DSC_0028.JPG



DSC_0022.JPG



DSC_0021.JPG

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de