

FR- Littenweiler/ Nähe PH, Top 1 ZW  
mit Balkon u. klasse Grundriss. getr.  
Miniküche. Frei 31.01.



kapplerdelta

kapplerstr. 50  
79117 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79117
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 33 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	330,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
<b>Kaution</b>	1140 €
<b>Stellplatzmiete</b>	50,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	330,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	130,00 €
<b>Warmmiete</b>	510,00 €
<b>Baujahr</b>	1984
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	150 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	22.07.2018
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1984
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	1 km

<b>Dist. Realschule (km)</b>	3 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	2 km

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines MFH mit ansprechenden begrünten und großzügigen Innenhöfen.

Genießen Sie die Sonne auf Ihrem Balkon.

Hoher Wohnwert durch klasse Grundriss. Hier wohnt man gerne!

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden\*\*\*

## Lage

Littenweiler ist ein im südöstlichen Stadtgebiet gelegener Stadtteil Freiburgs. Der Bahnhof Littenweiler und die Straßenbahnendhaltestelle Linie 1 liegen nur wenige Fussminuten vom Objekt entfernt.

Littenweiler bietet durch seine Lage eine angenehme Umgebung für Freizeitaktivitäten. Begünstigt wird dies durch die Aussicht auf den Schwarzwald sowie das Umfeld der Dreisam, des Freiburg durchfließenden Flusses.

## Ausstattung Beschreibung

Heller Laminatboden. Separate Mini- Küche im Flur.

WAMA Anschluss/Stellplatz für die eigene WAMA im UG.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

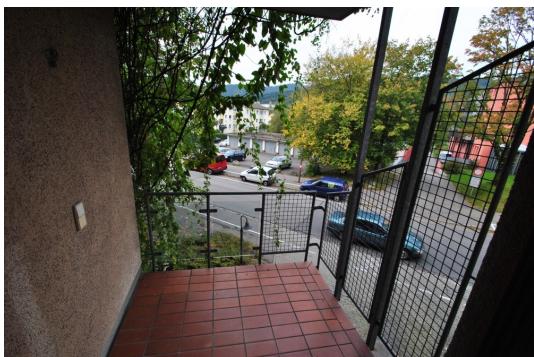
## Bildergalerie



DSC\_0027.JPG



DSC\_0026.JPG



DSC\_0028.JPG



DSC\_0022.JPG



DSC\_0021.JPG

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)