

FR-Betzenhausen, Seepark/Straba/Alle Geschäfte vis a vis. Helle 2ZW mit Südbalkon



Sundgau392zw

79114 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79114

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 48,70 m²

Anzahl Zimmer 2

Balkon/Terrasse Fläche ca. 5 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerfläche ca. 4 m² **Kaltmiete** 435,00 \in

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution1455 ∈Stellplatzmiete50,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 435,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten120,00 ∈Warmmiete605,00 ∈Baujahr1980

Energieausweis Verbrauchsausweis **Endenergieverbrauch** 187 kWh/(m²*a)

Baujahr It. Energieausweis1980wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

Heizungsart Zentralheizung

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

Die Wohnung liegt im 2.OG eines größeren Mehrfamilienhaus, dass die Sundgauallee flankiert. Günstiger weise liegt die Wohnung komplett von der Straße abgewandt nach hinten, an der Gebäuderückseite. Sie wohnen ruhig und genießen trotzdem die gesamte Infrastruktur am Seepark.

Zwei getrennte Zimmer, Kücheund Badezimmer alle vom Flur aus begehbar. Herrlicher Sonnenbalkon mit voller Südausrichtung.

Lage

Die Sundgauallee liegt im sehr beliebten Stadtteil Betzenhausen und führt am Seepark vorbei. Eine Straßenbahnhaltestelle und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen praktisch direkt vor dem Haus. Ebenso liegt der Seepark mit dem Flückingersee mit seinen tollen Freizeitangeboten gegenüber.

Ausstattung Beschreibung

Einfache Küchenausstattung. Neuer Laminat in Buche. Komplett neu gestrichen. Duplex-TG-Parker. Gemeinschaftliche Münzwaschmaschine im UG.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Florian Müller Immobilien Willy-Brandt-Allee 14 79111 Freiburg info@m-immobilien.de



tel:0761/8972433

fax:0761/8972432

mittels einer eindeutigen Erklärung

(z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht

vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung

des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Florian Müller Immobilien Willy-Brandt-Allee 14 79111 Freiburg

info@m-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

_



Name des/der Verbraucher(s)

-

Anschrift des/der Verbraucher(s)

-

Unterschrift des/der Verbraucher (s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

-

Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***



Bildergalerie















Bildergalerie







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>