

FR- Nähe Unikliniken/Institusviertel, 1WG-Zimmer in neu saniert 4ZW zum 1.2 frei.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



Mall1zi180

Mallingerstr. 3
79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 12 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kaltmiete	190,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	570 €
Netto Kaltmiete	190,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	275,00 €
Baujahr	1955
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	12.11.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1955
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Herrlich helle 4- Zimmerwohnung in der obersten Etage, dem 3.OG in Ecklage gelegen. Die Wohnung wurde gerade neu saniert. Ansprechender Birkenlaminatfußboden in den Zimmern und Flur. Hochglanzfeinsteinzeugboden in der Küche, die mir einer neuen Einbauküche ausgestattet wird. Sie können mit Ihrer WG in der Küche bequem mit 4 Personen kochen und essen. Neu saniertes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Die Zimmer werden in EinzelzimmERVERMIETUNG mit gemeinschaftlicher Nutzung von Küche, Flur und Bad angeboten. Es gilt folgende Preisstaffel:

Zi1: KM 190€+NK inkl. Strom 85€= WM 275€

Die Nebenkosten werden als Betriebskostenpauschale vereinnahmt und beinhalten alle Betriebskosten wie Wasser, Warmwasser, Abwasser, Heizung, Gemeinschaftsbeleuchtung Haus, Gebäudeversicherung, Hausmeisterdienst, Grundsteuer, Gartenpflege, Schornsteinfeger. Hier ist zudem der Wohnungsstrom beinhaltet. Die Müllgebühren sind exklusive und sind von den Mietern direkt nach Veranlagung an die Stadt zu entrichten.

Lage

Klasse Lage in Freiburg Stadtteil Brühl in der Mallingerstr. Die Lage entnehmen Sie bitte unserer Google Maps Karte.

Das Objekt liegt an der Straßenbahlinie 5. Die Haltestelle erreichen Sie fußläufig in 3 min.. Die Unikliniken und das Institusviertel mit Mensa erreichen Sie in 5 min. mit dem Fahrrad. Die Innenstadt ist ebenfalls in einigen wenigen Minuten mit Fahrrad oder Straßenbahn. Mit der Mall "KomturTurm" Kaufland finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten nebst Fitnessstudio "um die Ecke".

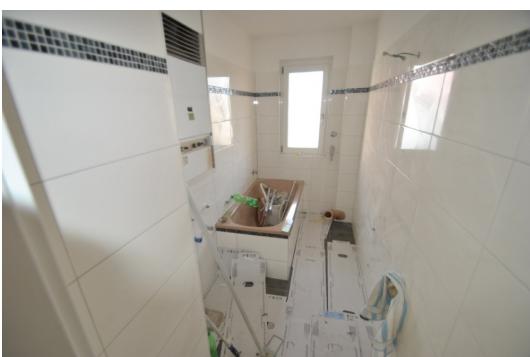
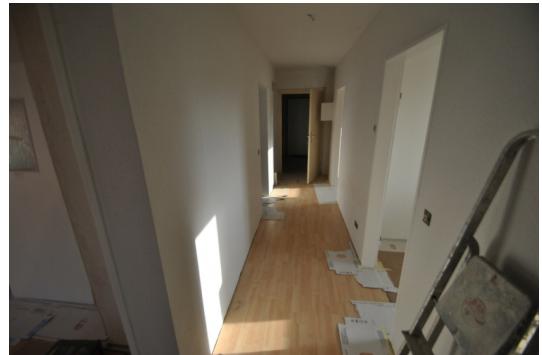
Sonstige Angaben

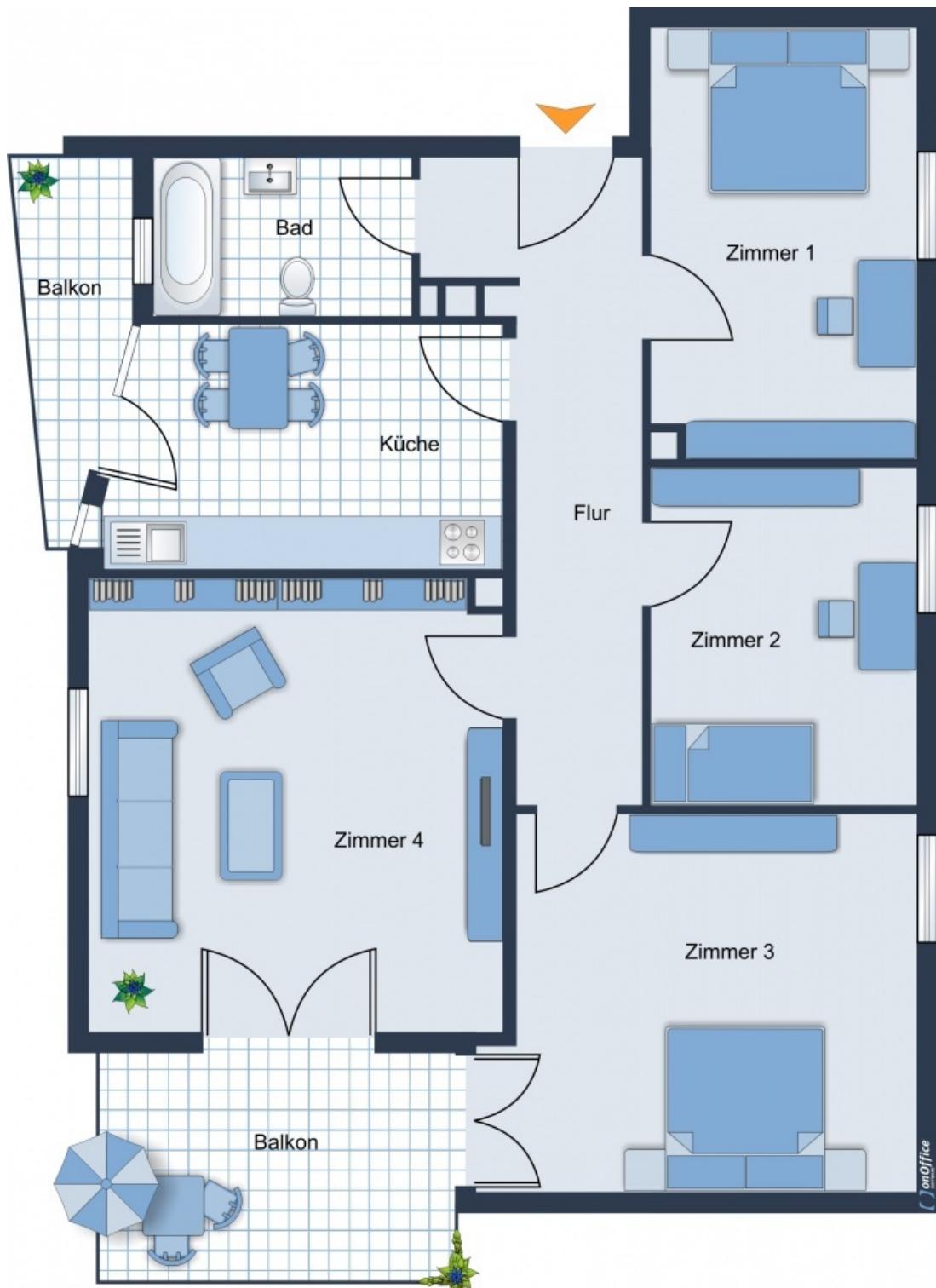
Bei studendischer Vermietung benötigen wir für jeden Mieter einen bürgenden Elternteil. Zur Bewerbung benötigen wir von diesem Elternteil einen Gehaltsnachweis, den Personalausweis und die private Haftpflichtversicherung als Kopie oder pdf.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de