

FR- Ebnet, 1ZW mit Designer-Kü,  
Sonnenbalkon/ Blick auf Wiesen. Frei  
ab 1.6.



ettermietedelta

Im Etter 3  
79117 Freiburg im Breisgau / Ebnet  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79117
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau / Ebnet
<b>Wohnfläche</b>	ca. 33 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	400,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
<b>Kaution</b>	1200 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	400,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	80,00 €
<b>Warmmiete</b>	480,00 €
<b>Baujahr</b>	1975
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Endenergieverbrauch</b>	230 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	02.08.2019
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1975
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Großzügig geschnittene 1-Zimmerwohnung in herrlicher städtischer Lage umgeben von Wiesen und Feldern am Fuße des Roßkopfes. Sonniger Südbalkon mit freiem Blick. Separate neuwertige Designer- Küche von Ikea. Im Wohnraum ist ein massiver Würfelparkettboden verlegt. Durch das große Panoramafenster/Terrassentürenelment gelangt viel Licht in die Wohnung und sorgt für eine ansprechende Wohnatmosphäre.

## Lage

Neben berufstätigen Singels ideal für PH-Studenten/-innen: Ebnet ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt im Osten der Stadt nördlich der Dreisam und schließt an der alten B31 unmittelbar an den Stadtteil Waldsee und Littenweiler an. Durch die Dreisam ist der Ort im Süden vom Stadtteil Freiburg-Littenweiler getrennt.

Die VAG- Stadtbushaltestelle ist sehr gut fußläufig erreichbar. Sie erreichen in einigen wenigen Minuten die Freiburger Innenstadt oder die PH im benachbarten Stadtteil Littenweiler.

## Ausstattung Beschreibung

Münz-WAMA im Keller.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. \*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Bildergalerie

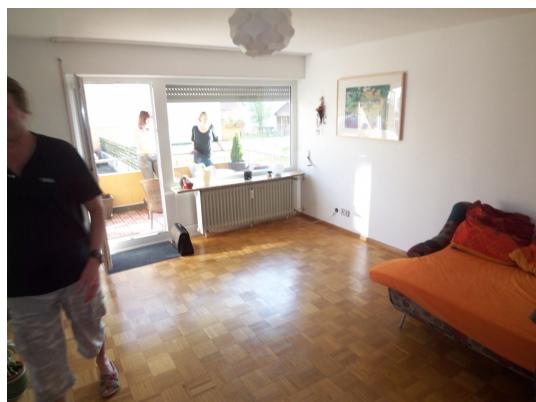


Sonnenbalkon



Vor dem Hause

Blick auf Ebnet



Im Etter

100\_2696

# Bildergalerie



100\_2695



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)