

FR- Ebnet, 1ZW mit Designer-Kü,
Sonnenbalkon/ Blick auf Wiesen. Frei
ab 1.6.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



ettermietedelta

Im Etter 3
79117 Freiburg im Breisgau / Ebnet
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79117
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Ebnet
Wohnfläche	ca. 33 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	400,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1200 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	400,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	480,00 €
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Endenergieverbrauch	230 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.08.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Großzügig geschnittene 1-Zimmerwohnung in herrlicher städtischer Lage umgeben von Wiesen und Feldern am Fuße des Roßkopfes. Sonniger Südbalkon mit freiem Blick. Separate neuwertige Designer- Küche von Ikea. Im Wohnraum ist ein massiver Würfelparkettboden verlegt. Durch das große Panoramafenster/Terrassentürenelment gelangt viel Licht in die Wohnung und sorgt für eine ansprechende Wohnatmosphäre.

Lage

Neben berufstätigen Singels ideal für PH-Studenten/-innen: Ebnet ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt im Osten der Stadt nördlich der Dreisam und schließt an der alten B31 unmittelbar an den Stadtteil Waldsee und Littenweiler an. Durch die Dreisam ist der Ort im Süden vom Stadtteil Freiburg-Littenweiler getrennt.

Die VAG- Stadtbushaltestelle ist sehr gut fußläufig erreichbar. Sie erreichen in einigen wenigen Minuten die Freiburger Innenstadt oder die PH im benachbarten Stadtteil Littenweiler.

Ausstattung Beschreibung

Münz-WAMA im Keller.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie

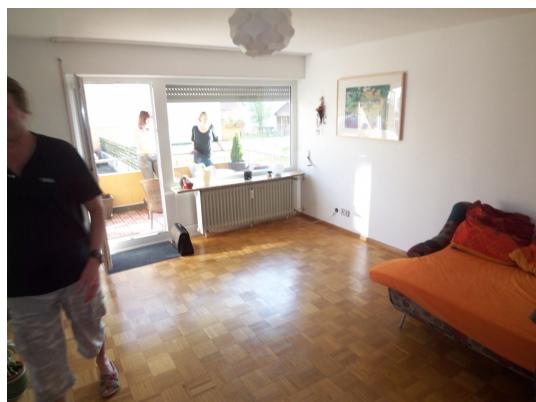


Sonnenbalkon



Vor dem Hause

Blick auf Ebnet



Im Etter

100_2696

Bildergalerie



100_2695



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de