

FR- Ebnet, 1ZW mit Designer-Kü, Sonnenbalkon/ Blick auf Wiesen. Frei ab 1.6.



ettermietedelta

Im Etter 3
79117 Freiburg im Breisgau / Ebnet
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79117

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau / Ebnet

Wohnfläche ca. 33 m²

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerfläche ca. 6 m² **Kaltmiete** 400,00 \in

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution 1200 €

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 400,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten80,00 ∈Warmmiete480,00 ∈Baujahr1975ZustandGepflegt

Endenergieverbrauch 230 kWh/(m²*a) **Energieausweis gültig bis** 02.08.2019

Baujahr It. Energieausweis1975wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungStellplatzartStellplatz im Freien

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

Großzügig geschnittene 1-Zimmerwohnung in herrlicher städtischer Lage umgeben von Wiesen und Feldern am Fuße des Roßkopfes. Sonniger Südbalkon mit freiem Blick. Separate neuwertige Designer- Küche von Ikea. Im Wohnraum ist ein massiver Würfelparkettboden verlegt. Durch das große Panoramafenster/Terrassentürenelment gelangt viel Licht in die Wohnung und sorgt für eine ansprechende Wohnatmosphäre.

Lage

Neben berufstätigen Singels ideal für PH-Studenten/-innen: Ebnet ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt im Osten der Stadt nördlich der Dreisam und schließt an der alten B31 unmittelbar an den Stadtteil Waldsee und Littenweiler an. Durch die Dreisam ist der Ort im Süden vom Stadtteil Freiburg-Littenweiler getrennt.

Die VAG- Stadtbushaltestelle ist sehr gut fußläufig erreichbar. Sie erreichen in einigen wenigen Minuten die Freiburger Innenstadt oder die PH im benachbarten Stadtteil Littenweiler.

Ausstattung Beschreibung

Münz-WAMA im Keller.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie





Sonnenbalkon



Vor dem Hause



Blick auf Ebnet



Im Etter



100_2696



Bildergalerie

















Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>