

FR- Innenstadt am Colombipark. Schöne 2,5-Zi-Stadtwohnung mit Balkon. An Paar ab 1.5.



Colomi2ZW

79098 Freiburg

Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| PLZ | 79098 |
| Land | Deutschland |
| Ort | Freiburg |
| Wohnfläche | ca. 84 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2,50 |
| Anzahl Balkon/Terrassen | 1 |
| Kellerfläche | ca. 4 m ² |
| Kaltmiete | 760,00 € |
| Provision | 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst |
| Kaution | 2235,00 € |
| Netto Kaltmiete | 760,00 € |
| Nebenkosten | 190,00 € |
| Warmmiete | 935,00 € |
| Baujahr | 1960 |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 215 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweis gültig bis | 03.05.2019 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1960 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Befeuernng | Gas |
| Balkon | Ja |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Helle 2,5 Zimmer Wohnung im Obergeschoss. Die Wohnung hat einen Balkon von der Straße abgewandt zur Hofseite. Gute Raumaufteilung. Die Küche ist ein separater Raum. Die Ausstattungsqualität ist durchschnittlich.

Vorerst können wir keine Innenaufnahmen veröffentlichen.

An Einzelperson od. Paar zu vermieten. K e i n e WG möglich.

Lage

Das Objekt liegt direkt am Colombipark in der Colombistr. In der Freiburger Innenstadt pulsiert das Leben: ob auf den um die Ecke liegenden berühmten Wochenmarkt am Münsterplatz, in der Markthalle mit ihren internationalen Gaumenfreuden oder im Universitätsviertel. Im Sommer bieten die in den Gassen fließenden Bächle oder der wunderschöne Colombipark mit Schlösschen und Brunnen Gelegenheit zur Abkühlung. Die Universität und das Institutsviertel sind bequem in nur 3 min zu Fuß zu erreichen.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das EMailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Florian Müller Immobilien

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

info@m-immobilien.de

tel:0761/8972433

fax:0761/8972432

mittels einer eindeutigen Erklärung

(z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Florian Müller Immobilien

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

info@m-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

-

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

-

Name des/der Verbraucher(s)

-

Anschrift des/der Verbraucher(s)

-

Unterschrift des/der Verbraucher
(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

-

Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben
und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre
ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon
bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung
durch uns verlieren.***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst
ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu
eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre
Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



”0 m von der Haustür der Colombipark

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de