

Freiburg in guter Wohnlage/ Straba 50m, Helle 1ZW mit Balkon. Bezugsfrei. Bitte ONLINE anfragen.



gutleut2021dez

Gutleutstr. 1
79115 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79115

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 25,81 m²

Anzahl Zimmer 1

Kellerflächeca. 5 m^2 Kaltmiete $440,00 \in$ Kaution $1230,00 \in$ Stellplatzmiete $40,00 \in$

Stellplatzanzahl

Netto Kaltmiete 440,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten100,00 ∈Warmmiete580,00 ∈Baujahr1987ZustandGepflegtBefeuerungGas

Heizungsart Zentralheizung

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden. Bitte beachten Sie, die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate, nur an Studierende***

Wohn-Schlafraum mit Kochnische, Flur,Bad mit Dusche Sonniger Süd-Ostbalkon mit wunderbarem Blick in die umstehenden Bäume.

Lage

Haslach gehört zu den westlichen Stadtteilen Freiburgs. Im Norden wird Haslach von der Dreisam gegenüber dem Nachbarstadtteil Stühlinger begrenzt. Das Gutleutviertel wurde zentral in Haslach 1987 erstellt. Das Gutleutviertel ist geprägt durch ruhige Spielstraßen und einer aufwendigen Begrünung der Gemeinflächen. Beste Erreichbarkeit der Innenstadt in nur wenigen Minuten mit der Staßenbahn oder dem Fahrrad. Alle Einkaufmöglichkeiten vor der "Haustüre".

Ausstattung Beschreibung

Teppich- und Fliesenböden, Pantryküche im Wohnraum, Einbauschrank im Wohnraum (Kleiderschrank)

TG-Stellplatz (Doppelparker Nr. 24), Abgeschlossenes Speicherabteil (Nr. 24), Gemeinschaftswaschmaschine & Trockner im UG Hausreinigung über Hausmeister Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***



Bildergalerie







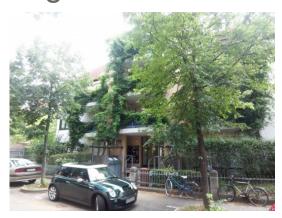








Bildergalerie







Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>