

Freiburg in guter Wohnlage/ Straba
50m, Helle 1ZW mit Balkon. Bezugsfrei.
Bitte ONLINE anfragen.



gutleut2021dez

Gutleutstr. 1
79115 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79115
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 25,81 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	440,00 €
Kaution	1230,00 €
Stellplatzmiete	40,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	440,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	580,00 €
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden. Bitte beachten Sie, die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate, nur an Studierende***

Wohn-Schlafrum mit Kochnische, Flur, Bad mit Dusche
Sonniger Süd-Ostbalkon mit wunderbarem Blick in die umstehenden Bäume.

Lage

Haslach gehört zu den westlichen Stadtteilen Freiburgs. Im Norden wird Haslach von der Dreisam gegenüber dem Nachbarstadtteil Stühlinger begrenzt. Das Gutleutviertel wurde zentral in Haslach 1987 erstellt. Das Gutleutviertel ist geprägt durch ruhige Spielstraßen und einer aufwendigen Begrünung der Gemeinflächen. Beste Erreichbarkeit der Innenstadt in nur wenigen Minuten mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad. Alle Einkaufsmöglichkeiten vor der "Haustüre".

Ausstattung Beschreibung

Teppich- und Fliesenböden, Pantryküche im Wohnraum, Einbauschränk im Wohnraum (Kleiderschränk)
TG-Stellplatz (Doppelparker Nr. 24), Abgeschlossenes Speicherabteil (Nr. 24), Gemeinschaftswaschmaschine & Trockner im UG Hausreinigung über Hausmeister
Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de