

Freiburg- Nah zur Uni/Stadtmitte. MODERNES 1-Zi. App. Möbliert.



cityappmiete2024b

Merzhauserstr 76
79100 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 33 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	575,00 €
Kaution	1000.-
Stellplatzmiete	75,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	575,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	820,00 €
Baujahr	1975
Zustand	Saniert
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	141 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	06.02.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein
verfügbar ab (HP)	01.09.2024

Beschreibung

CITY-RANDLAGE. NEAR CITY CENTER. Diese gut geschnittene Wohnung bietet für eine Personen Platz.

Wir bitten um Beachtung. NUR AN STUDENTEN/-INNEN vermietbar.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlineformular. Bitte machen Sie bei der Anfrage Angaben zu Ihrer Person und Bonität. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Der lichte Wohnraum bietet durch die Splitlevel-Aufteilung vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, dort befindet sich im unteren Bereich abgetrennt der Essplatz und die Küche.

Voll eingerichtete neue Einbauküche mit Herd, Kühlschrank, Waschmaschine, Microwelle und Hochglanzfronten in spacegrey.

Premium Fußboden in Eiche gekalkt. JOOP Tapeten. Glasfasertapeten. Blach/grey Steckdosen-/Lichteinbauten.

Die Wohnung kann teil- oder vollmöbliert vermietet werden.

Der von einer Baumkrone eingefasste herrliche Balkon eröffnet einen fantastischen Blick auf den Lorettoberg.

Lage

Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs südlich des Zentrums.

Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 2-3 Fußminuten vom Objekt entfernt. Mit dieser oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt und die Universität in nur wenigen Minuten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Kein Keller. Ein Tiefgaragenstellplatz.

Sonstige Angaben

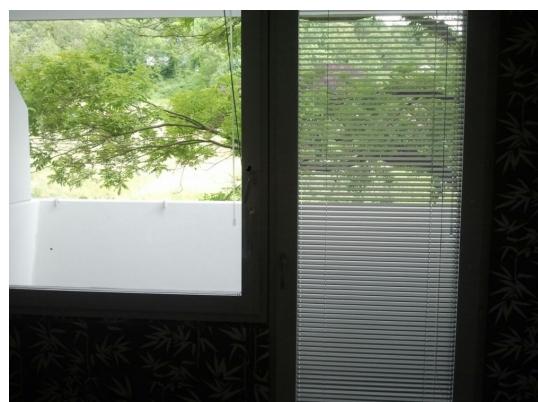
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Toller Blick Lorettoberg



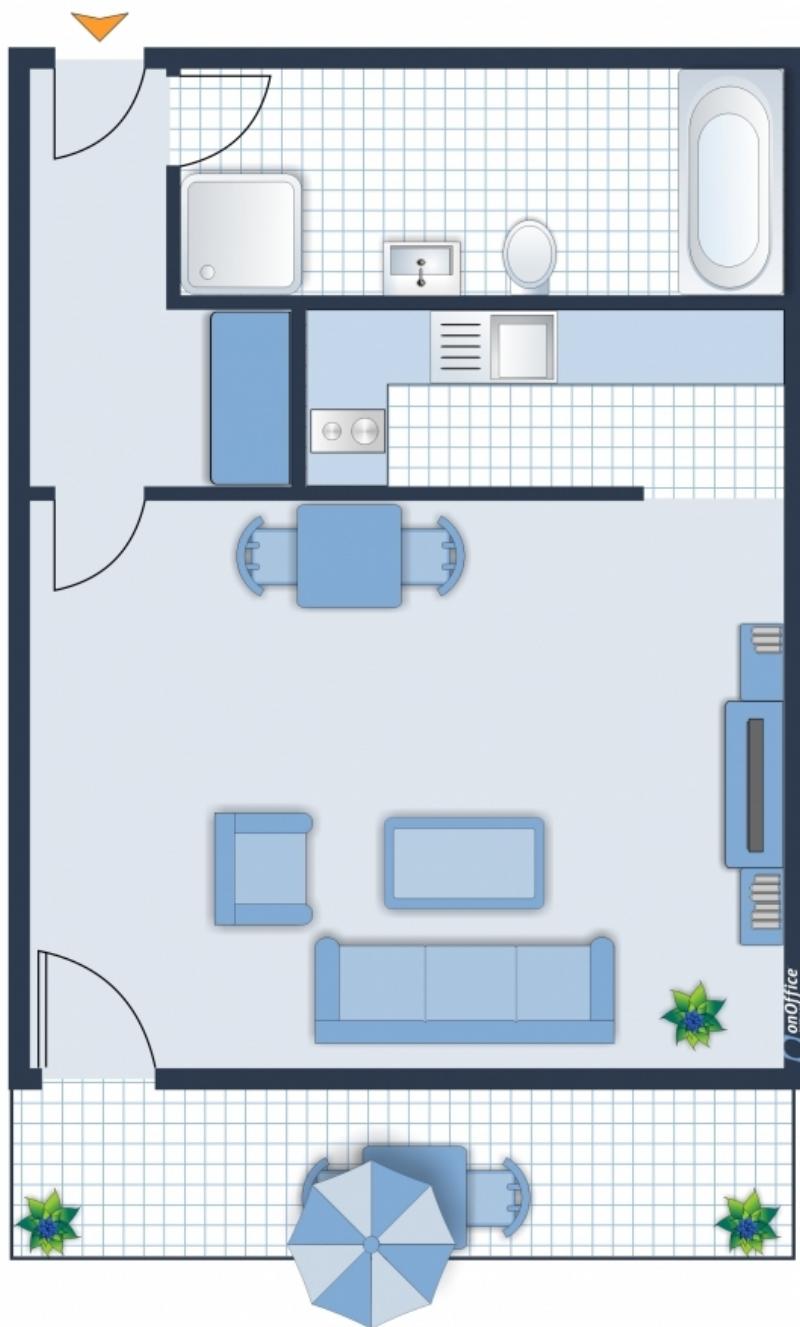
Duschbad





Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de