

FR- Lorettotr., neu sanierte Altbau 3-ZW im Hochpat., ca. 79qm, ab sofort frei.



loretto01beta

79100 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Hochparterre
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 79 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 6 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	790,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
Kaution	2370 €
Netto Kaltmiete	790,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	940,00 €
Baujahr	1900
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	140 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.06.2019
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Neu sanierte 3-ZW Altbauwohnung. Die Wohnung verfügt über 2 kleine Balkone die in den Innenhof gehen. Hinter dem Hause befindet sich auf dem Nachbargrundstück der Biergarten einer Pizzeria. Helle Räume mit hohen Decken. Getrenntes Gäste- WC, innen liegendes Badezimmer. Großzügiges Wohnzimmer.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Lage

Die Wiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs, auf der der Stadt gegenüberliegenden Seite der Dreisam, südlich des Zentrums.

Die Wiehre ist heute ein sehr beliebtes Wohngebiet, vor allem wegen ihres reichen Altbaubestandes und den vergleichsweise ruhigen Straßen. Schon aufgrund der hohen Miet- und Grundstückspreise ist die Wiehre primär ein Wohngebiet der Akademiker und der oberen Mittelschicht. Die Bebauung besteht zum großen Teil aus Villen, Stadthäusern und großen Mietshäusern mit großzügigen Wohnungen. Innerhalb der Wiehre gibt es viele kleine Läden, häufig aus dem ökologisch-alternativen Bereich, Kneipen und Geschäfte. Das historische Subzentrum um den alten Bahnhof Freiburg-Wiehre existiert bis heute, dort findet auch ein Wochenmarkt statt. Die Haupteinkaufsstraße ist die relativ stark befahrene Günterstalstraße, die die Stadt Freiburg über Günterstal mit dem Schauinsland verbindet. Der Straßenverkehr ist durch die Einrichtung einer Reihe von Einbahnstraßen in den letzten Jahren zusätzlich beruhigt worden.

Sonstige Angaben

Keine Vermietung an WG's.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Keine EBK



Pizzeria



Bildergalerie



Wohnzimmer

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de