

Weil am Rhein- Nähe Grenze/Rheincenter/Tram 8 moderne 2-ZW im EG mit Südterrasse. Marken Küche.



C26beta

Blauenstr. 3 79576 Weil am Rhein Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79576

LandDeutschlandOrtWeil am RheinWohnflächeca. 54,97 m²

Anzahl Zimmer 2

Balkon/Terrasse Fläche ca. 6 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerfläche ca. 6 m² **Kaltmiete** 460,00 \in

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution1458,00 ∈Stellplatzmiete26,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 460,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten140,00 ∈Warmmiete626,00 ∈Baujahr1998

ZustandVollständig renoviertEnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch85 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis02.03.2019

Baujahr It. Energieausweis1999wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzugStellplatzartStellplatz im Freien

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJaDist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 km



Dist. Realschule (km)1 kmDist. Gymnasium (km)2 km



Beschreibung

Ansprechende und helle 2-Zimmerwohnung im EG mit sonnige Terrasse/Gartenanteil. Das Europahaus wurde 1999 von der Firma Stotz in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

- -Qualitätsbau- u. Ausstattung
- -Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe
- -Ansprechende Architektur

Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

Lage

Die Stadt Weil am Rhein wird geprägt durch Ihre Lage im Dreiländereck, der Nähe zu Basel, dem Elsass und dem Rhein der nur 200m vom Wohnobjet entfernt liegt. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe vor der Haustüre. Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 3 Fussminuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profilfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage
- -Schliessanlage für alle Türen
- diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Schicke Einbauküche der Fa. Küchen Grimm mit Thekenlösung zum Wohnzimmer hin offen gestaltet.
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss
- -Grosser sonniger Südbalkon

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie





HPIM0623











Bildergalerie





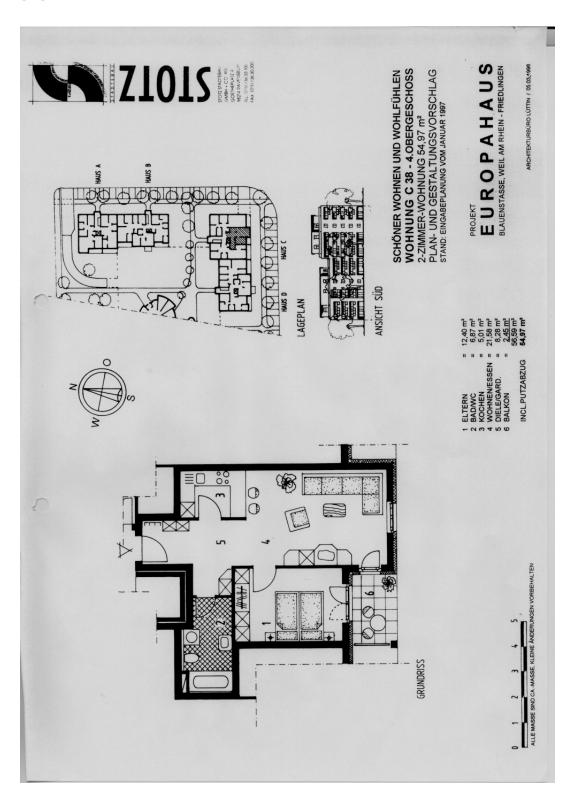








C 38





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>