

Weil am Rhein- Nähe
Grenze/Rheincenter/Tram 8 moderne 2-
ZW im EG mit Südterrasse. Marken
Küche.



C26beta

Blauenstr. 3
79576 Weil am Rhein
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79576
Land	Deutschland
Ort	Weil am Rhein
Wohnfläche	ca. 54,97 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 6 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	460,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1458,00 €
Stellplatzmiete	26,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	460,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	626,00 €
Baujahr	1998
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	85 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.03.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1999
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km

Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Ansprechende und helle 2-Zimmerwohnung im EG mit sonniger Terrasse/Gartenanteil. Das Europahaus wurde 1999 von der Firma Stotz in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

- Qualitätsbau- u. Ausstattung
- Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe
- Ansprechende Architektur

Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

Lage

Die Stadt Weil am Rhein wird geprägt durch Ihre Lage im Dreiländereck, der Nähe zu Basel, dem Elsass und dem Rhein der nur 200m vom Wohnobjekt entfernt liegt. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar in der Nähe vor der Haustüre. Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 3 Fussminuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profillfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage
- Schliessanlage für alle Türen
- diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Schicke Einbauküche der Fa. Küchen Grimm mit Thekenlösung zum Wohnzimmer hin offen gestaltet.
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss
- Grosser sonniger Südbalkon

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen, macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



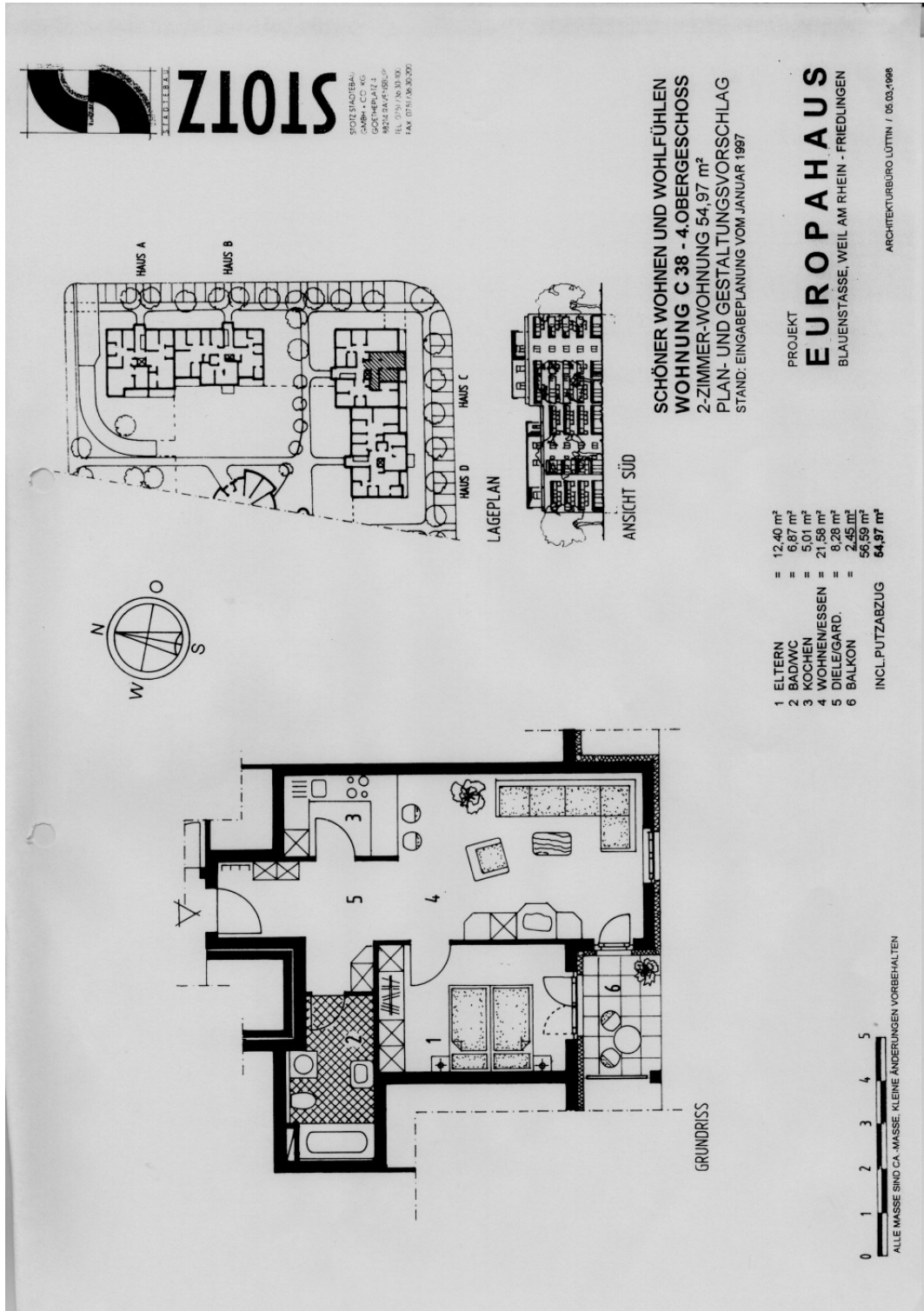
HPIM0623



Bildergalerie



C 38



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de