

# FR-Innenstadt zur UNI nur wenige Schritte! WG-Zimmer in neu saniertem Altbau. Ab 1.3.17



**fairplay Preis  
für Vermieter**

**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**

Wall2oghimi

Wallstr. 3

79098 Freiburg im Breisgau

Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79098
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 18 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	320,00 €
<b>Kaution</b>	760,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	320,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	60,00 €
<b>Warmmiete</b>	380,00 €
<b>Baujahr</b>	1890
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	190 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	01.05.2016
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1890
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>verfügbar ab</b>	01.03.2017

## Beschreibung

Helles großes WG-Zimmer in 5- er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste WC in der Wohnung. Zimmer hat eine eigene Miniküche. Telefon/DSL/W-Lan möglich.

Die Wohnung ist von Studenten/- innen bewohnt.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. Bitte geben Sie an, in welchem Zeitraum Sie besichtigen können. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. \*\*\*

## Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schritte.

## Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. Bitte geben Sie an, in welchem Zeitraum Sie besichtigen können. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. \*\*\*

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen, macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Die Nebenkosten verstehen sich inkl. des Zimmer- und Wohnungsstroms.

# Bildergalerie



A banner for 'UN MÖGLICH' featuring a list of services and a price of 1,19 Kaltmieten. The banner includes a person on a ladder painting the word 'UN' and a building icon. The text reads: 'UN MÖGLICH Ihre Neuvermietung. Wir schaffen Sicherheit. Mietmanagement für alle Vermieter.' followed by a list of services: 'Mietausfallschutz für 3 Monate', 'Sichere Ermittlung Bester Mietzins', 'Qualifizierung u. Bonitätsprüfung Mieter', 'Rechtssichere Mietvertragsvorlagen', 'Gerichtsverwertbare Abnahme/Übergabe', 'Mindestmietzeitgarantie von 18 Monaten', and 'Professionelles Mietmanagement'. The price is 'Leistungspaket Vermietung nur 1,19 Kaltmieten'. Contact information: 'FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN 0761/8972433 m-immobilien.de'.

Banner volltext rot telefon quadrat

A banner for 'UN MÖGLICH' featuring a list of services and a price of 1,19 Kaltmieten. The banner includes a person on a ladder painting the word 'UN' and a building icon. The text reads: 'UN MÖGLICH Das Leistungspaket "Vermietung" erhalten Sie zum fairplay Preis von nur 1,19 Kaltmieten.' followed by a list of services: 'Mietausfallschutz für 3 Monate', 'Sichere Ermittlung Bester Mietzins', 'Qualifizierung u. Bonitätsprüfung Mieter', 'Rechtssichere Mietvertragsvorlagen', 'Gerichtsverwertbare Abnahme/Übergabe', 'Mindestmietzeitgarantie von 18 Monaten', and 'Professionelles Mietmanagement'. The price is 'Leistungspaket Vermietung nur 1,19 Kaltmieten'. Contact information: 'FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN 0761/8972433 m-immobilien.de'.

Banner fairplay okka telefon quadrat

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)