

Über den Dächer von FR-Oberau, Jugendstil 3 ZW-mit Schloßbergblick



kuhda1schw01

79102 Freiburg Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79102

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 82 m²

Anzahl Zimmer 3
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kaltmiete1.250,00 ∈Kaution2000,00 ∈Netto Kaltmiete950,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten200,00 ∈Warmmiete1.450,00 ∈

Baujahr 1901

Energieausweis Verbrauchsausweis **Endenergieverbrauch** 213,20 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 02.08.2019

Baujahr It. Energieausweis1901wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas



Beschreibung

3 ZW im Dachgeschoss eines Judendstilaltbaus mit herrlichem Blick über die Dächer von Freiburg Richtung Schloßberg und Sternwald. Drei Zimmer,große Wohnküche, moderniesiertes Bad. Voll eingerichtete Einbauküche. Parkettfußboden. Herrlicher überdachter Balkon mit wunderbarem Blick auf den Schloßberg.

Lage

Die Nähe zur Freiburger Innenstadt wie auch zur freien Natur mit den Wäldern des Schlossbergs und den Wiesen an der Dreisam machen den Stadtteil zu einem idealen Wohngebiet innerhalb der Stadt.

Die Oberau ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau mit etwa 6.200 Einwohnern, der südlich des Schlossbergs und des Hirzbergs liegt. Im Osten grenzt er an den Stadtteil Waldsee, im Süden, getrennt durch die Schwarzwaldstraße, an die Oberwiehre und im Westen stößt er an die Altstadt. Der Stadtteil wird in seiner ganzen Ost-West-Ausdehnung von der Dreisam durchflossen.

Ausstattung Beschreibung

3. OG ohne Aufzug.

Sonstige Angaben

Vermietung an eine Wohngemeinschaft ist nicht möglich.

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 3500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Um auch Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***



***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***



Bildergalerie



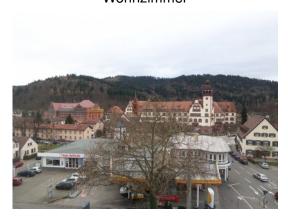




Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick Wohnzimmer z. Sternwald



Küche voll eingerichtet



Bildergalerie



Küche Eßplatz



EBK



Blick vom Balkon



Traumbalkon



Schlafzimmer möbliert



Drittes Zimmer



Bildergalerie





Diele



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>