

# FR-Wiehre Altbauperle in der "Belle Etage" aufwendig sanierte 4-ZW in Bestform



kuhdafel

79106 Freiburg
Deutschland



#### Daten im Überblick

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Etagenwohnung

**PLZ** 79106

LandDeutschlandOrtFreiburg

Etage 1

Wohnfläche ca. 83 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 4
Anzahl Schlafzimmer 1
Anzahl Badezimmer 2
Anzahl Balkon/Terrassen 2

Kaltmiete1.380,00 ∈Kaution3000 ∈Netto Kaltmiete1.380,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten280,00 ∈Warmmiete1.660,00 ∈

Baujahr 1905

EnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch247 kWh/(m²\*a)Energieausweis gültig bis03.07.2018

Baujahr It. Energieausweis1905wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Dist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 kmDist. Realschule (km)1 kmDist. Gymnasium (km)1 km



#### Beschreibung

Selten angebotenes Objekt! Wunderschön sanierte Altbauperle. Massiv Parkett abgenommen und geölt. Neues Badezimmer mit Wanne und Dusche. WC separat. Einbauküche mit allen Geräten und Küchenmöbeln. Wintergarten zur Hausrückseite in den Gartenbereich. Balkon zur Nordseite. Kleine Zimmer. Kellerabteil und im Zwischenstock zur Sondernutzung kleiner Raum zum Anschluss Waschmaschine und Trocker.

#### Lage

Freiburg Stadtteil Wiehre in ruhiger Lage in reinem Wohngebiet.

#### Ausstattung Beschreibung

Voll möbliert.

#### Sonstige Angaben

Vermietung an eine Wohngemeinschaft ist nicht möglich.

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 4000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Um auch Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*

\*\*\*Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.\*\*\*



### Bildergalerie







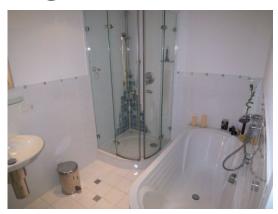








## Bildergalerie











## Bildergalerie





#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>