FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-Gundelfingen, Luxuriöses freistehendes EFH mit Pool und herrlichem S/W-Gartengrundstück



fairplay Preis
für Vermieter
FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN

kuhdahaus

79194 Gundelfingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	79194
Land	Deutschland
Ort	Gundelfingen
Wohnfläche	ca. 332 m^2
Anzahl Zimmer	4,50
Grundstücksgröße	ca. 665 m^2
Anzahl Badezimmer	2
Kaltmiete	2.900,00 €
Kaution	5000 €
Stellplatzanzahl	3
Netto Kaltmiete	2.900,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	3.300,00 €
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	155 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	05.05.2020
Baujahr lt. Energieausweis	2006
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Modernes und hochwertig ausgestattetes freistehendes Einfamilienhaus.
Das Haus ist nur befristet vom 31.07.2015 bis 30.06.2017 zu vermieten.

Lage

Herrliche Südhanglage in Gundelfingen OT.

Ausstattung Beschreibung

- Solaranlage mit Warmwasseraufbereitung
- elektrische Rollläden
- Markisen
- Bodentiefe Verglasung
- Fußbodenheizung
- integrierte Niedervoltbeleuchtungen
- Garage mit Rolltor
- hochwertige Granitböden
- große Luxusbäder mit hochwertigen Sanitärobjekten
- Edelstahlgeländer
- offener Kamin im Wohnzimmer

Sonstige Angaben

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 6000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Um auch Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie





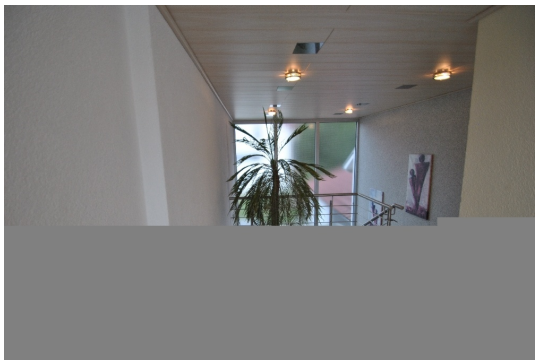








Bildergalerie









Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de