

FR- Stühlinger, nur 5 min zum
Hbf/Uni/Uniklinik. Ruhige helle 1-ZW mit
Minikü. Frei ab sofort.



Kleineschbest

Kleineschholzweg 8
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 23 m ²
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 3 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	335,00 €
Kaution	1005 €
Netto Kaltmiete	335,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	420,00 €
Baujahr	1960
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	231 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.05.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Helle 1 ZW mit neuem Laminatfußboden und moderner Miniküche, die vom Grundriss zurückgezogen im Wohn-/Schlafraum liegt. Kleiner Balkon zur ruhigen Sackgasse. Kleines Badezimmer.

Lage

Top Lage- zentral im Stühlinger in ruhiger Sackgasse. Der Hauptbahnhof, Universitätsklinik und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes liegen gut zu Fuß erreichbar in der Nähe.
Haltestelle Straßenbahnlinie 1 in nur 200m Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

Kellerabteil. Gemeinschaftsfahrradparker im Hof.

Sonstige Angaben

Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsausschluss von 18 Monaten obligat. Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Um auch Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-mailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de