

FR- St. Georgen bei Obi,
Luxus-Villenetage, Praxis/Büro. Genial
einfach gefunden werden u. parken.



Basler|praxis

Basler Landstr. 28b
79111 Freiburg im Breisgau / Lehen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxisetage
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Lehen
Gesamtfläche	ca. 100 m ²
Bürofläche	ca. 100 m ²
Nebenfläche	ca. 3 m ²
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	1.280,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
Kaution	2000 €
Stellplatzmiete	20,00 €
Netto Kaltmiete	1.280,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	1.450,00 €
Baujahr	1910
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	230 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	03.05.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1910
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	230 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch (Strom)	230 kWh/(m ² *a)

Beschreibung

Alle guten Dinge sind hier vereint:

- die vortreffliche und bestes zu findende Adresse:
- für alle entspanntes parken- direkt an der Villa
- repräsentative, hochwertige und lichte Räume

Ein einzigartiger Standort mit Flair für Ihre Praxis oder Büro.

Lage

Diese aufwendig sanierte Geschäftsvilla befindet sich in dem mit über 10.000 Einwohnern großen Stadtteil St. Georgen, direkt beim Obi-Baumarkt und Götz u. Moritz, mit eigener Ausfahrt von der Schnellstraße. St. Georgen kann eine sehr gute Infrastruktur bieten. Über die Busverbindung mit Bushaltestelle in Sichtweite, gelangt man in wenigen Minuten in die Freiburger City.

Ausstattung Beschreibung

Zwei getrennte Toiletten. Waschtische in den Räumen Personalbereich und Teeküche. Abstellraum im 1.OG. Kellerabteil im UG.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage optimal bearbeiten. Sie erhalten von uns dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de