

FR- St. Georgen bei Obi, Luxus-Villenetage,Praxis/Büro. Genial einfach gefunden werden u. parken.



Baslerlpraxis

Basler Landstr. 28b
79111 Freiburg im Breisgau / Lehen
Deutschland



Daten im Überblick

ObjektartBüro/PraxenObjekttypPraxisetage

PLZ 79111

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau / Lehen

Gesamtflächeca. 100 m^2 Büroflächeca. 100 m^2 Nebenflächeca. 3 m^2 Kellerflächeca. 6 m^2 Kaltmiete $1.280,00 \in$

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution2000 ∈Stellplatzmiete20,00 ∈Netto Kaltmiete1.280,00 ∈Nebenkosten150,00 ∈Warmmiete1.450,00 ∈Baujahr1910ZustandSaniert

 $\begin{tabular}{ll} Energieausweis & Verbrauchsausweis \\ Endenergieverbrauch & 230 kWh/(m^2*a) \\ \end{tabular}$

Energieausweis gültig bis 03.05.2019

Baujahr It. Energieausweis 1910 **wesentlicher Energieträger** Gas

Endenergieverbrauch (Wärme) 230 kWh/(m²*a) **Endenergieverbrauch (Strom)** 230 kWh/(m²*a)



Beschreibung

Alle guten Dinge sind hier vereint:

- die vortreffliche und bestes zu findende Adresse:
- für alle entspantes parken- direkt an der Villa
- repräsentative, hochwertige und lichte Räume

Ein einzigartiger Standort mit Flair für Ihre Praxis oder Büro.

Lage

Diese aufwendig sanierte Geschäftsvilla befindet sich in dem mit über 10.000 Einwohnern großen Stadtteil St.Georgen, direkt beim Obi–Baumarkt und Götz u. Moritz, mit eigener Ausfahrt von der Schnellstraße.

St. Georgen kann eine sehr gute Infrastruktur bieten. Über die Busverbindung mit Bushaltestelle in Sichtweite, gelangt man in wenigen Minuten in die Freiburger City.

Ausstattung Beschreibung

Zwei getrennte Toiletten. Waschtische in den RäumenPersonalbereich und Teeküche. Abstellraum im 1.OG. Kellerabteil im UG.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage optimal bearbeiten. Sie erhalten von uns dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie















Bildergalerie







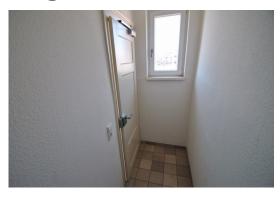








Bildergalerie









Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>