FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

BEREITS VERKAUFT! Bad Krozingen-Ruhig u. zentral wohnen. 3 ZW mit Wintergarten und Terrassen-Freisitz.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Krozingen30

Belchenstr. 30
79189 Bad Krozingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79189
Land	Deutschland
Ort	Bad Krozingen
Wohnfläche	ca. 58,30 m^2
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	ca. 10 m^2
Kaufpreis	129.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Hausgeld	136,00 €
Baujahr	1960
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	152,70 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	03.07.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Genießen Sie Wohnkomfort in dieser hellen 3-Zimmerwohnung im Hochpatterre. Ecklage im Haus, so wird jedes Zimmer bestens ausgeleuchtet, die Nachbarhäuser sind in einem angenehmen Abstand. Ihren Essplatz können Sie in der Wohnküche einrichten. Herrliche Sonnenstunden können Sie auf Ihrer abgepflanzten Terrasse verbringen, die Sie bequem über eine kleine Treppe vom Wintergarten aus erreichen. Hier können Sie Ihren Gestaltungswünschen freien Lauf lassen. Ein barrierefreier Zugang ließe sich über den zweiten Zugang über den Wintergarten realisieren.

Das Objekt ist zum 01.09.15 bezugsfrei, das bisherige Mietverhältnis wird beendet. Sollten Sie als Kapitalanleger suchen, können wir das Objekt an einen bonitätsgeprüften Mieter/- in neu vermieten. Lesen Sie hierzu auf unserer Homepage, wie wir Sie als Vermieter zusätzlich zur Solvenzprüfung, mit unserer Mietausfallschutzgarantie sichern können.

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung. Das Hausgeld i.H.v. monatlich 136,00€ versteht sich inkl. Zuführung Rücklage, die Kosten für Gaslieferung ist exkl.. Der Eigentümer bezieht das Gas selbst von einem Gasversorger seiner Wahl. Insofern sind Sie hier günstiger weise nicht einer anteiligen Einstellung der Gasamtheizkosten nach Grundfläche unterworfen.

Lage

Wohlfühlen in Bad Krozingen. Treffen Sie auf Tradition, Gastfreundschaft und Wohlfühl-Innovationen gleichermaßen. Sie wohnen in einem gewachsenem Wohngebiet in ruhiger Nachbarschaft. Die Stadtmitte Krozingen erreichen Sie entlang des Alten Friedhofs bequem. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind von hier aus mit dem Rad oder zu Fuß schnell erreicht. Ein kurzer Spaziergang führt Sie in die Fußgängerzone mit Cafés und Restaurants.

Sonstige Angaben

*** Wir freuen uns über Ihre Anfrage. Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Widerrufsbelehrung für Verbraucher
Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns
Florian Müller Immobilien
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
info@m-immobilien.de
tel:0761/8972433
fax:0761/8972432
mittels einer eindeutigen Erklärung
(z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht
vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung
des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular
(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)
An
Florian Müller Immobilien

Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

info@m-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
-
Bestellt am (*)/erhalten am (*)
-
Name des/der Verbraucher(s)
-
Anschrift des/der Verbraucher(s)
-
Unterschrift des/der Verbraucher
(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
-
Datum
(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

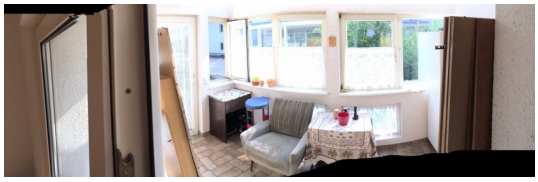
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



für Wohnkomfort herrlich sonniger Freisitz







Zugang zum Freisitz bequem vom Wintergarten





Bildergalerie



Klassische Wohnküche





Ruige Nachbarschaft



Badezimmer mit Gasetagenheizung

Bildergalerie



Wintergarten

Kleverer u. kompakter Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de