

# Hartheim-Bremgarten, Schöner wohnen! 4 ZW-Familienwohnung in lichter Dachetage.



VU973

Hauptstr. 4
79258 Hartheim / Bremgarten
Deutschland



#### Daten im Überblick

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Dachgeschoss

**PLZ** 79258

**Land** Deutschland

Ort Hartheim / Bremgarten

Wohnfläche ca. 86 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 4

Kaltmiete536,00 ∈Kaution1608 ∈Netto Kaltmiete536,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten160,00 ∈Warmmiete696,00 ∈Baujahr1997

Energieausweis

Endenergieverbrauch

Energieausweis gültig bis

Verbrauchsausweis

198 kWh/(m²\*a)

02.04.2017

Baujahr It. Energieausweis 1997
Befeuerung Gas
Unterkellert Ja



#### Beschreibung

Ihr neues Zuhause für Sie und Ihre Familie in zentraler Lage von Hartheim-Bremgarten. Sonnenverwöhnte und lichtdurchflutete 4-Zimmergeschosswohnung. Tageslichtbadezimmer. Gehobener Ausstattungsstandard aus dem Bj. 1997/98. Im Hause sind nur 3 Wohnpartien. Die Wohnung verfügt über keinen Balkon. Ersatzweise gibt es im geschützten Hof einen gemeinschaftlichen Freisitz der zum geselligen Zusammensein und grillen einlädt.

Wohnen wo Kinder wirklich willkommen sind. Ein Hund oder Katze wären nach Absprache erlaubt.

Hier läßt sich Ihr Traum verwirklichen

#### Lage

Hartheim am Rhein ist eine Gemeinde im Einzugsbereich der Stadt Freiburg und liegt knapp 20 km südwestlich. Zu den vielen Vorzügen der Gemeinde Hartheim am Rhein zählt ihre besonders verkehrsgünstige Situation.

Hartheim verfügt mit der Anschlussstelle 64b eine eigene Anschlussstelle auf die Autobahn A5. Sie erreichen mit dem Auto bequem in nur ca.15 Minuten Freiburg und in nur ca. 30 Minuten Basel.

Die Anbindung Hartheims über den Regio-Verkehrsverbund Freiburg an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls bestens. Die Bushaltestelle liegt ganz nah.

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte befinden sich unweit des Hauses im Ort.

Wald, Wiesen, Felder, Baggerseen und umliegende Gast- und Straussenwirtschaften bieten mit schattigen und sonnigen Plätzchen eine Vielzahl von Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie.

Ihre liebsten Kleinen sind im Kindergarten "Klötzle" bestes aufgehoben. Eine Kinder-Gruppe mit verlängerten Öffnungszeiten lässt Sie entspannt Ihre Zeit planen.

In der Schulstraße wissen Sie Ihre größeren Kinder in der Alemannenschule (Grund- und Werkrealschule) bestens untergebracht. Flexible Nachmittagsbetreuung ist dort u.U. möglich.



Das Kreisgymnasium in Bad Krozingen ist bequem mit dem Schulbus oder dem Fahrrad zu erreichen.

### Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



## Bildergalerie















## Bildergalerie









#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>