

Hartheim-Bremgarten, Schöner wohnen! 4 ZW-Familienwohnung in lichter Dachetage.



VU973

Hauptstr. 4
79258 Hartheim / Bremgarten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79258
Land	Deutschland
Ort	Hartheim / Bremgarten
Wohnfläche	ca. 86 m ²
Anzahl Zimmer	4
Kaltmiete	536,00 €
Kaution	1608 €
Netto Kaltmiete	536,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	696,00 €
Baujahr	1997
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	198 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.04.2017
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ihr neues Zuhause für Sie und Ihre Familie in zentraler Lage von Hartheim-Bremgarten. Sonnenverwöhnte und lichtdurchflutete 4-Zimmergeschosswohnung. Tageslichtbadezimmer. Gehobener Ausstattungsstandard aus dem Bj. 1997/98. Im Hause sind nur 3 Wohnpartien. Die Wohnung verfügt über keinen Balkon. Ersatzweise gibt es im geschützten Hof einen gemeinschaftlichen Freisitz der zum geselligen Zusammensein und grillen einlädt.

Wohnen wo Kinder wirklich willkommen sind. Ein Hund oder Katze wären nach Absprache erlaubt.

Hier läßt sich Ihr Traum verwirklichen

Lage

Hartheim am Rhein ist eine Gemeinde im Einzugsbereich der Stadt Freiburg und liegt knapp 20 km südwestlich. Zu den vielen Vorzügen der Gemeinde Hartheim am Rhein zählt ihre besonders verkehrsgünstige Situation.

Hartheim verfügt mit der Anschlussstelle 64b eine eigene Anschlussstelle auf die Autobahn A5. Sie erreichen mit dem Auto bequem in nur ca. 15 Minuten Freiburg und in nur ca. 30 Minuten Basel.

Die Anbindung Hartheims über den Regio-Verkehrsverbund Freiburg an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls bestens. Die Bushaltestelle liegt ganz nah.

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte befinden sich unweit des Hauses im Ort.

Wald, Wiesen, Felder, Baggerseen und umliegende Gast- und Straussenvirtschaften bieten mit schattigen und sonnigen Plätzchen eine Vielzahl von Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie.

Ihre liebsten Kleinen sind im Kindergarten "Klötzle" bestes aufgehoben. Eine Kinder-Gruppe mit verlängerten Öffnungszeiten lässt Sie entspannt Ihre Zeit planen.

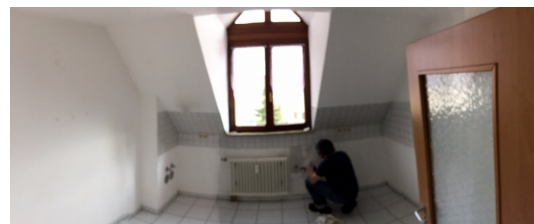
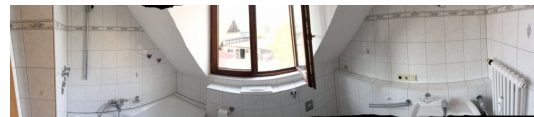
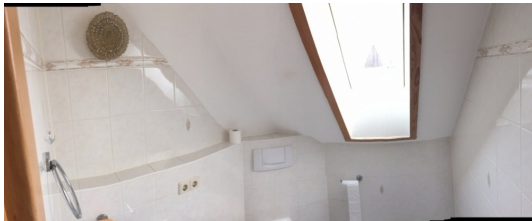
In der Schulstraße wissen Sie Ihre größeren Kinder in der Alemannenschule (Grund- und Werkrealschule) bestens untergebracht. Flexible Nachmittagsbetreuung ist dort u.U. möglich.

Das Kreisgymnasium in Bad Krozingen ist bequem mit dem Schulbus oder dem Fahrrad zu erreichen.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das EMailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de