

# Hartheim-Bremgarten, Schöner wohnen! 4 ZW-Familienwohnung in licher Dachetage.



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



VU973

Hauptstr. 4  
79258 Hartheim / Bremgarten  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoss
<b>PLZ</b>	79258
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Hartheim / Bremgarten
<b>Wohnfläche</b>	ca. 86 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Kaltmiete</b>	536,00 €
<b>Kaution</b>	1608 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	536,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	160,00 €
<b>Warmmiete</b>	696,00 €
<b>Baujahr</b>	1997
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	198 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	02.04.2017
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1997
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Unterkellert</b>	Ja

# Beschreibung

Ihr neues Zuhause für Sie und Ihre Familie in zentraler Lage von Hartheim-Bremgarten. Sonnenverwöhnte und lichtdurchflutete 4-Zimmergeschosswohnung. Tageslichtbadezimmer. Gehobener Ausstattungsstandard aus dem Bj. 1997/98. Im Hause sind nur 3 Wohnpartien. Die Wohnung verfügt über keinen Balkon. Ersatzweise gibt es im geschützten Hof einen gemeinschaftlichen Freisitz der zum geselligen Zusammensein und grillen einlädt.

Wohnen wo Kinder wirklich willkommen sind. Ein Hund oder Katze wären nach Absprache erlaubt.

Hier lässt sich Ihr Traum verwirklichen

# Lage

Hartheim am Rhein ist eine Gemeinde im Einzugsbereich der Stadt Freiburg und liegt knapp 20 km südwestlich. Zu den vielen Vorzügen der Gemeinde Hartheim am Rhein zählt ihre besonders verkehrsgünstige Situation.

Hartheim verfügt mit der Anschlussstelle 64b eine eigene Anschlussstelle auf die Autobahn A5. Sie erreichen mit dem Auto bequem in nur ca. 15 Minuten Freiburg und in nur ca. 30 Minuten Basel.

Die Anbindung Hartheims über den Regio-Verkehrsverbund Freiburg an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls bestens. Die Bushaltestelle liegt ganz nah.

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte befinden sich unweit des Hauses im Ort.

Wald, Wiesen, Felder, Baggerseen und umliegende Gast- und Strausenwirtschaften bieten mit schattigen und sonnigen Plätzchen eine Vielzahl von Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie.

Ihre liebsten Kleinen sind im Kindergarten "Klötzle" bestes aufgehoben. Eine Kinder-Gruppe mit verlängerten Öffnungszeiten lässt Sie entspannt Ihre Zeit planen.

In der Schulstraße wissen Sie Ihre größeren Kinder in der Alemannenschule (Grund- und Werkrealschule) bestens untergebracht. Flexible Nachmittagsbetreuung ist dort u.U. möglich.

Das Kreisgymnasium in Bad Krozingen ist bequem mit dem Schulbus oder dem Fahrrad zu erreichen.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Bildergalerie



## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)