

Im Herzen vom Herden direkt "Am Kirchplatz". Charmantes, hochwertig saniertes Tagescafe/Büro/Laden



Sandcafe

Sandstr. 2

79104 Freiburg im Breisgau

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Verkaufsfläche
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Nutzfläche	ca. 69 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kellerfläche	ca. 10 m ²
Kaltmiete	1.500,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	4500 €
Netto Kaltmiete	1.500,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.800,00 €
Baujahr	1920
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	162 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	30.09.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1920
wesentlicher Energieträger	Öl
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Alles da für Ihren geschäftlichen Erfolg! Neu saniertes, charmantes Tagescafe in herrschaftlichem Gründerzeithaus in Herdern- Mitte zu vermieten.

Variable Raumgestaltungsmöglichkeiten. Außenbestuhlung mit ca. 5-6 Tischen möglich. Innen 22 Sitzplätze möglich mit max. 30 Personen (mit Personal) zulässig. Der Zebrastreifen vor den Hause bringt Ihnen die Kunden direkt in den Laden. Schulen, Läden, Marktplatz und Universitäre Einrichtungen in direkter Nachbarschaft.

Lage

Super Lage direkt an Zebrastreifen und Kirchplatz in Alt- Herdern- Mitte. Alle Geschäfte für den täglichen Einkauf befinden sich in der Nachbarschaft. Der Bauernmarkt am Kirchplatz findet zweimal die Woche statt.

Die Innenstadt erreichen Sie bequem mit dem Fahrrad. Einkaufen können Sie direkt gegenüber des Objektes.

Im Umfeld befinden sich verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a.

Ausstattung Beschreibung

10 qm Kellerraum. Kein eigener Parkplatz.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das EMailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



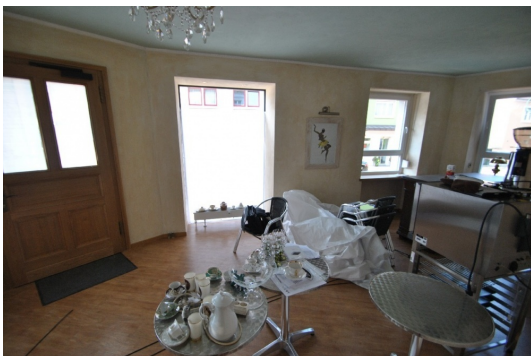
Herrschaftlicher Gründerzeitbau



Herrliche Aussichten auf den Kirchplatz



Stilvoll neu sanierte Innräume



Moderner Arbeitsplatz

Bildergalerie



Bar für Kaffeemaschine



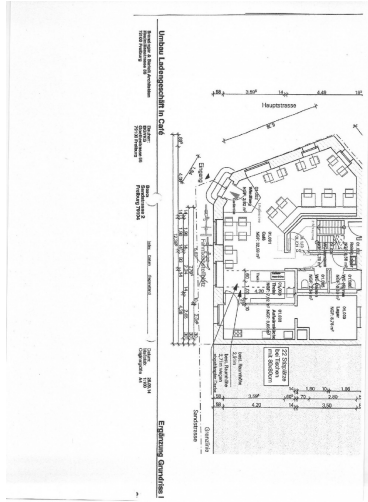
Showtime für Ihre Produkte



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de