

Last-Minute-Schnapper! FR-Opfingen, große 1ZW mit herrlichem Balkon und Blick im Hochpart. Frei 1.10



sportplatz1zwetha

Am Sportplatz 5
79112 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

ObjektartWohnungObjekttypHochparterre

PLZ 79112

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 42 m²

Anzahl Zimmer 1

Balkon/Terrasse Fläche ca. 7 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerfläche ca. 5 m² **Kaltmiete** 294,00 \in

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution500,00 ∈Stellplatzmiete15,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 294,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten90,00 ∈Warmmiete399,00 ∈Baujahr1960

ZustandVollständig renoviertEnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch143 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis01.01.2017

Baujahr It. Energieausweis 1960 wesentlicher Energieträger Öl

Befeuerung Öl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

Ausschließlich langfristig an berufstätige Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.

Ruhig gelegene 1-Zimmerwohnung in kleiner gepflegter Wohneinheit. Die helle Wohnung liegt im Hochparterre und liegt von der Straße abgewandt nach hinten Richtung Hof und Gärten. Die Wohnung ist mit einer kleinen Einbauküche ausgestattet. Abgeschlossener Flur/Eingangsbereich. Duschbadezimmer.

Ausschließlich langfristig an berufstätige Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Lage

Opfingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt westlich der Stadt am Ostrand des Tunibergs. Das Objekt befindet sich an der Ortseinfahrt von Freiburg kommend in ruhiger Wohnlage. Mit dem Bus (ab Ofingen) und Straßenbahn (ab Paduaallee) erreichen Sie die Freiburgerinnenstadt in 30 min. Ein großer Supermarkt mit Bäckerei befindet sich nur 3 Fußminuten vom Objekt entfernt.

Sonstige Angaben

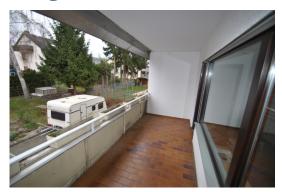
Ausschließlich langfristig an berufstätige Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie



DSC_0698



DSC_0700



DSC_0701



DSC_0702



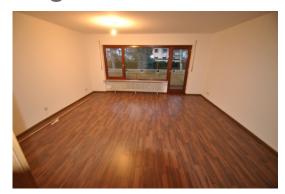
DSC_0713



DSC_0715

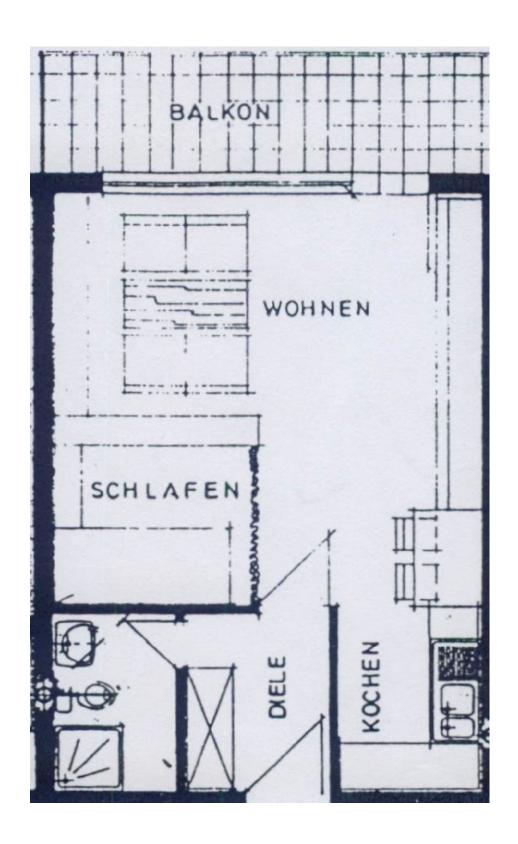


Bildergalerie



DSC_0716







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>