

Last-Minute-Schnapper! FR-Opfingen, große 1ZW mit herrlichem Balkon und Blick im Hochpart. Frei 1.10



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



sportplatz1zwetha

Am Sportplatz 5
79112 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Hochparterre
PLZ	79112
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 42 m ²
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 7 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	294,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	500,00 €
Stellplatzmiete	15,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	294,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	399,00 €
Baujahr	1960
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	143 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.01.2017
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ausschließlich langfristig an berufstätige Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.

Ruhig gelegene 1-Zimmerwohnung in kleiner gepflegter Wohneinheit. Die helle Wohnung liegt im Hochparterre und liegt von der Straße abgewandt nach hinten Richtung Hof und Gärten. Die Wohnung ist mit einer kleinen Einbauküche ausgestattet. Abgeschlossener Flur/Eingangsbereich. Duschbadzimmer.

Ausschließlich langfristig an berufstätige Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Lage

Ofingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt westlich der Stadt am Ostrand des Tunibergs. Das Objekt befindet sich an der Ortseinfahrt von Freiburg kommend in ruhiger Wohnlage. Mit dem Bus (ab Ofingen) und Straßenbahn (ab Paduaallee) erreichen Sie die Freiburgerinnenstadt in 30 min. Ein großer Supermarkt mit Bäckerei befindet sich nur 3 Fußminuten vom Objekt entfernt.

Sonstige Angaben

Ausschließlich langfristig an berufstätige Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Studenten kommen als Mieter nicht in Frage. Ruhiges Haus.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



DSC_0698



DSC_0700



DSC_0701



DSC_0702



DSC_0713

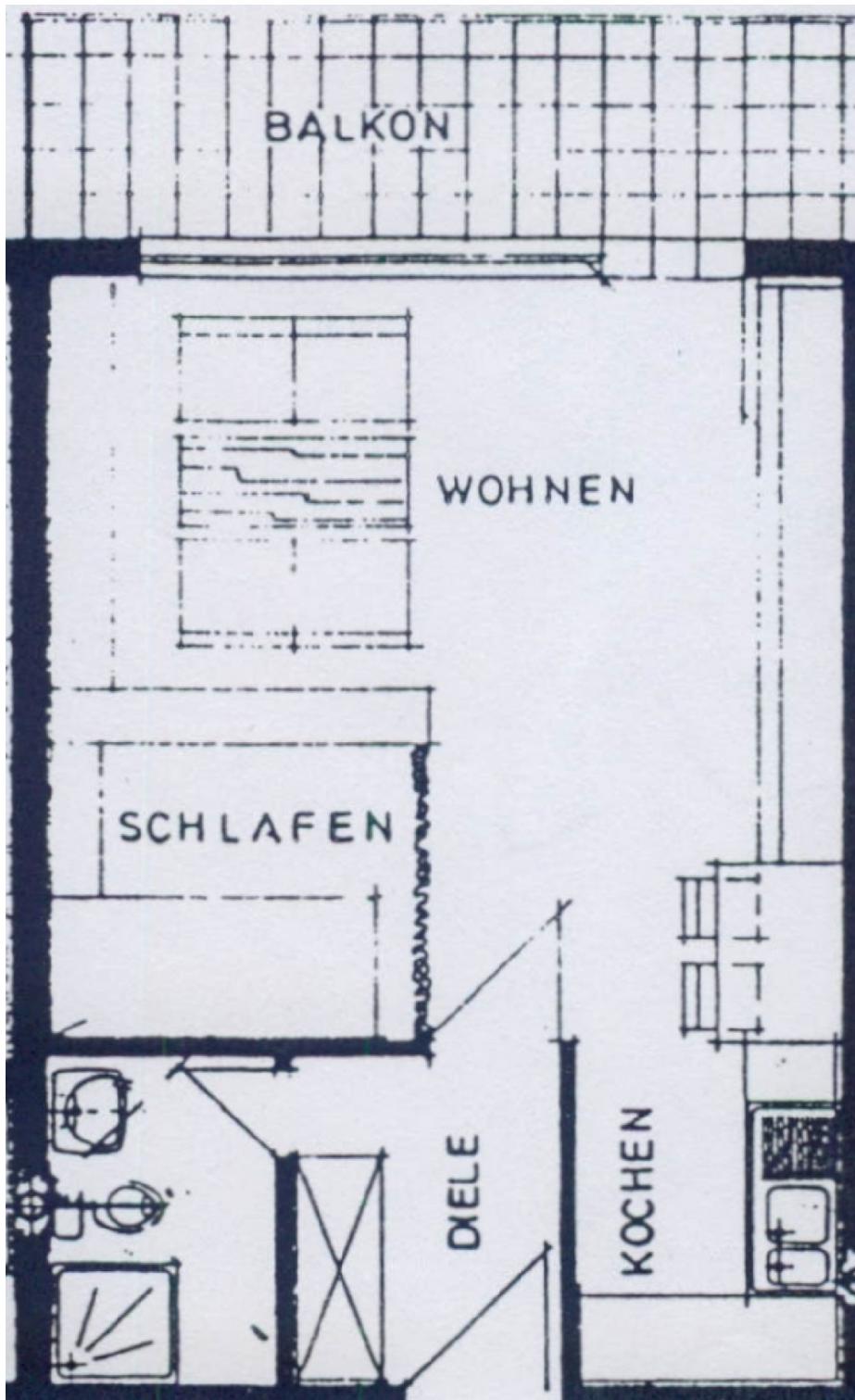


DSC_0715

Bildergalerie



DSC_0716



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de