

FR-Innenstadt/Super Zentral/ Hummelstr., Ruhige u. moderne 1ZW mit Miniküche. Frei 1.12.



**fairplay Preis
für Vermieter**

**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**

Hummeleta

Freiburg im Breisgau

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 22 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	350,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1227 €
Stellplatzmiete	55,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	350,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	75,00 €
Warmmiete	484,00 €
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	123 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.03.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1999
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Super 1 Zimmer -Appartement mit Komfortausstattung wie Fußbodenheizung, Elektrische Aussenjalousie, Kabel-TV. Heller Wohn-Schlafrum, Flur mit Kochnische, Bad mit Dusche.

Die Wohnung wird frei zum 01.12.2015. Ein früherer Einzug ist ausgeschlossen! Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage !!!ausschließlich!!! über das Kontaktformular/Sofortanfrage/Anbieterkontakt. Wir melden uns per Email mit einem Vorschlag zur Besichtigung.

Lage

Super zentral! Gelegen am Freiburger Innenstadtring in ruhiger Seitenstraßenlage.. Die Altstadt mit den Wahrzeichen Freiburger Münster und die Schritte entfernt. Ebenso die Universität, Mensa I und die Fussgängerzone mit all' Ihren Einkaufsmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

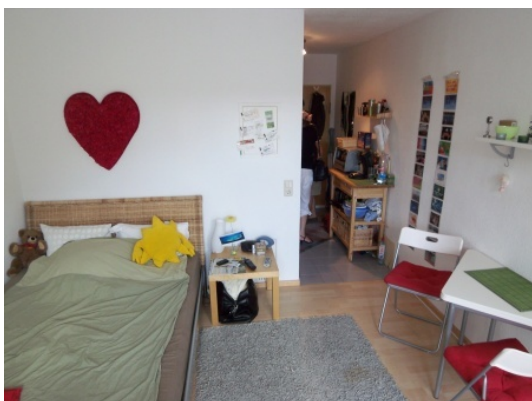
Ansprechende Laminat- und Fliesenböden.Miniküche im Flur.
TG-Stellplatz (Doppelparker Nr. 21B)
Kellerabteil (Nr. 212)
Gemeinschaftswaschmaschine & Trockner im UG
Hausreinigung über Hausmeister

Sonstige Angaben

Die Wohnung wird frei zum 01.12.2015. Ein früherer Einzug ist ausgeschlossen!

Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage !!!ausschließlich!!! über das Kontaktformular/Sofortanfrage/Anbieterkontakt. Wir melden uns per Email mit einem Vorschlag zur Besichtigung.

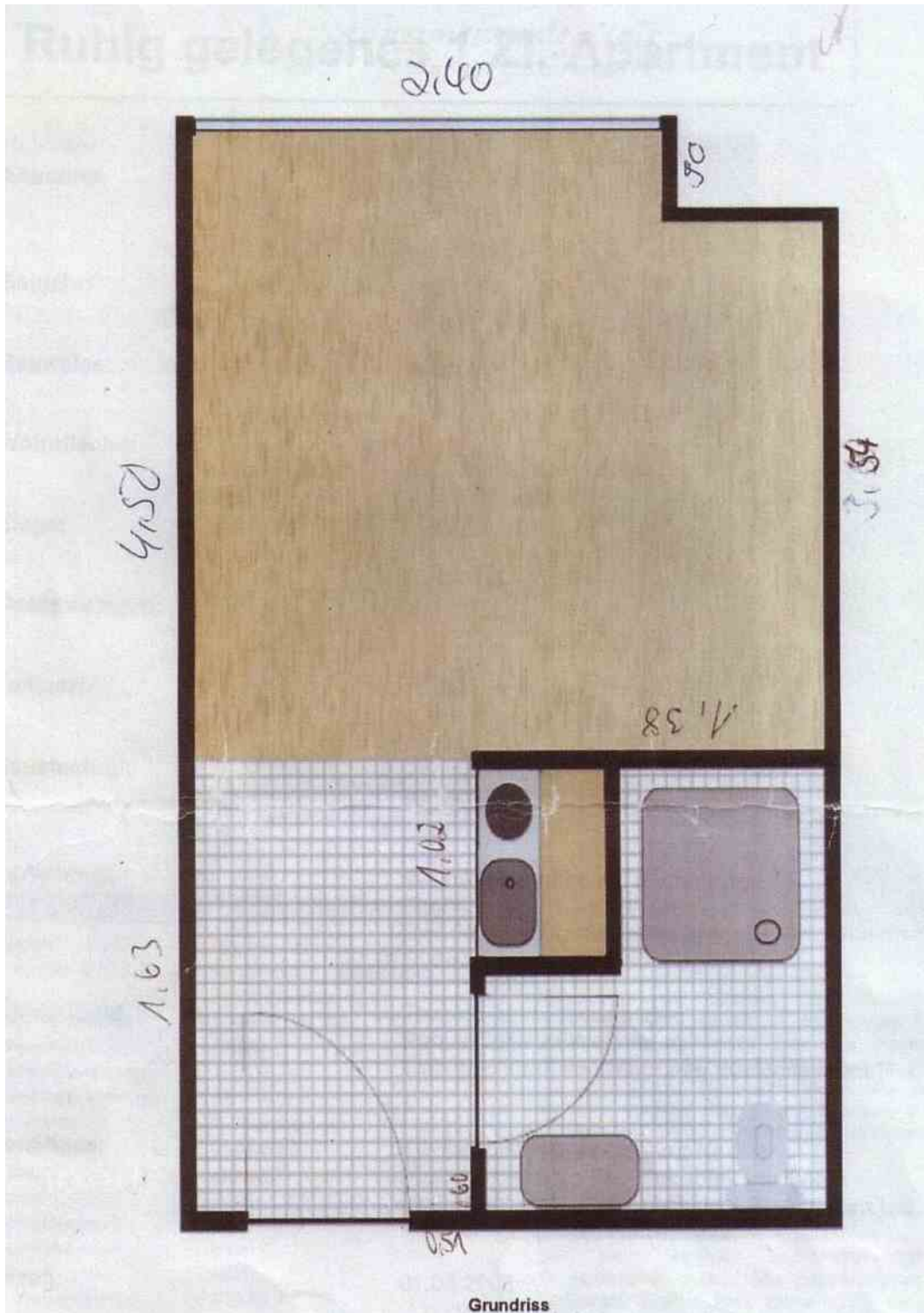
Bildergalerie



Bildergalerie



Maße ohne Gewähr



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de