FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Lage ist Trumpf! Breisach- auf dem Münsterberg. Sanierungsbedürftiges Haus für Selbermacher!



münsterbergefh

79206 Breisach
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	79206
Land	Deutschland
Ort	Breisach
Wohnfläche	ca. 75,92 m^2
Nutzfläche	ca. 11,80 m^2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 219 m^2
Anzahl Badezimmer	1
Kellerfläche	ca. 5 m^2
Kaufpreis	179.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1952
Zustand	baufällig
Energieausweis	Bedarfsausweis Gewerbe
Endenergiebedarf	277,50 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	29.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1952
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage? Hier finden Sie Ihr neues Zuhause in gefragter Lage auf dem Münsterberg!

Freistehendes, sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Hof- und Gartenfläche. Individuell, zentral, gestaltbar.

Das Objekt steht zum Besitzübergang mietfrei und geräumt zur Verfügung.

Beim sanieren selbst mit anpacken und Geld sparen! Selbst zu Renovieren kann Geld und Zeit sparen. Auch wenn Sie selbst keine handwerkliche Ausbildung haben, kann es sich durchaus lohnen, selbst beim Sanieren mit anzupacken. Wenn Sie den Profis nur zur Hand gehen, sind Sie eine wichtige Arbeitskraft und Sie tragen dazu bei, dass das Sanieren schneller vonstatten gehen kann. Wir sind gerne behilflich Ihnen gute und günstige Handwerker aller Gewerke vorzuschlagen.

Lage

Wohnen in historischer Nachbarschaft zum Breisacher Münster an einem traditionsreichen Standort. Die Lage ist verkehrsgünstig unweit der Haltestelle des Stadtbusses gelegen.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

*** Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten. Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie













Bildergalerie













EG


1 kleiner Flur
2 Toilette
3 Flur
4 Esszimmer
5 Wohnzimmer
6 Küche
7 Haustechnik

1.OG



1A-Lage auf dem Münsterberg



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de