

NUR ONLINE anfragen! FR-Opfingen, VAG Bus/EDEKA 100m, 2 ZW mit Sonnenbalkon und Blick im 1.OG.



Sport51ogli20

Am Sportplatz 5
79112 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79112

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 68 m²

Anzahl Zimmer 2

Balkon/Terrasse Fläche ca. 7 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 5 m^2 Kaltmiete $476,00 \in$ Kaution $500,00 \in$ Stellplatzmiete $35,00 \in$

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 476,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten170,00 ∈Warmmiete681,00 ∈Baujahr1975

Energieeffizienzklasse D **Energieausweis** Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch 125 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 26.11.2030

Baujahr It. Energieausweis1975wesentlicher EnergieträgerÖlBefeuerungÖl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Balkon/TerrasseJaBalkonJaTerrasseJaUnterkellertJa



Beschreibung

*** NICHT anrufen. Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich online. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Ausschließlich langfristig an berufstätiges Paar oder Einzelperson oder Renter-/in zu vermieten. Keine WG möglich. Ruhiges Haus.

Ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung in kleiner gepflegter Wohneinheit. Die helle Wohnung liegt im 1.OG (ohne Aufzug) und liegt von der Straße abgewandt nach hinten Richtung Hof und Gärten. Die Einbauküche schafft der Mieter selber an. Abgeschlossener Flur/Eingangsbereich. Tageslichtbadezimmer.

Lage

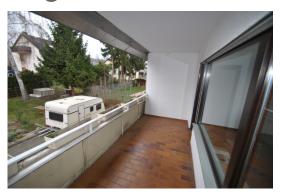
Opfingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt westlich der Stadt am Ostrand des Tunibergs. Das Objekt befindet sich an der Ortseinfahrt von Freiburg kommend in ruhiger Wohnlage. Mit dem Bus (ab Ofingen) und Straßenbahn (ab Paduaallee) erreichen Sie die Freiburgerinnenstadt in 30 min. Ein großer Supermarkt mit Bäckerei befindet sich nur 3 Fußminuten vom Objekt entfernt.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie



Alle Bilder sind Beispiel aus der Nachbarwohnung

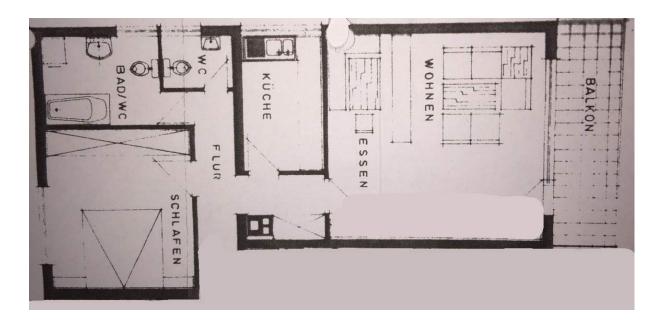








grundriss 1.0G links





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>