

Freiburg-Opfingen, VAG Bus/EDEKA 100m, 2 ZW mit großem Sonnenbalkon



Sport5egli2026

Am Sportplatz 5
79112 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79112
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 67,50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 7 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	620,00 €
Kaution	1860,00 €
Stellplatzmiete	75,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	476,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	681,00 €
Baujahr	1975
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	26.11.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

*** Bitte NICHT anrufen. Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich online. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Keine WG möglich. 12 Monate Mindestmietzeit

Ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung in kleiner gepflegter Wohneinheit. Die helle Wohnung liegt im 1.OG (ohne Aufzug) und liegt von der Straße abgewandt nach hinten Richtung Hof und Gärten. Die Einbauküche schafft der Mieter selber an. Abgeschlossener Flur/Eingangsbereich. Tageslichtbadezimmer.

Lage

Opfingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt westlich der Stadt am Ostrand des Tunibergs. Das Objekt befindet sich an der Ortseinfahrt von Freiburg kommend in ruhiger Wohnlage. Mit dem Bus (ab Ofingen) und Straßenbahn (ab Paduaallee) erreichen Sie die Freiburgerinnenstadt in 30 min. Ein großer Supermarkt mit Bäckerei befindet sich nur 3 Fußminuten vom Objekt entfernt.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

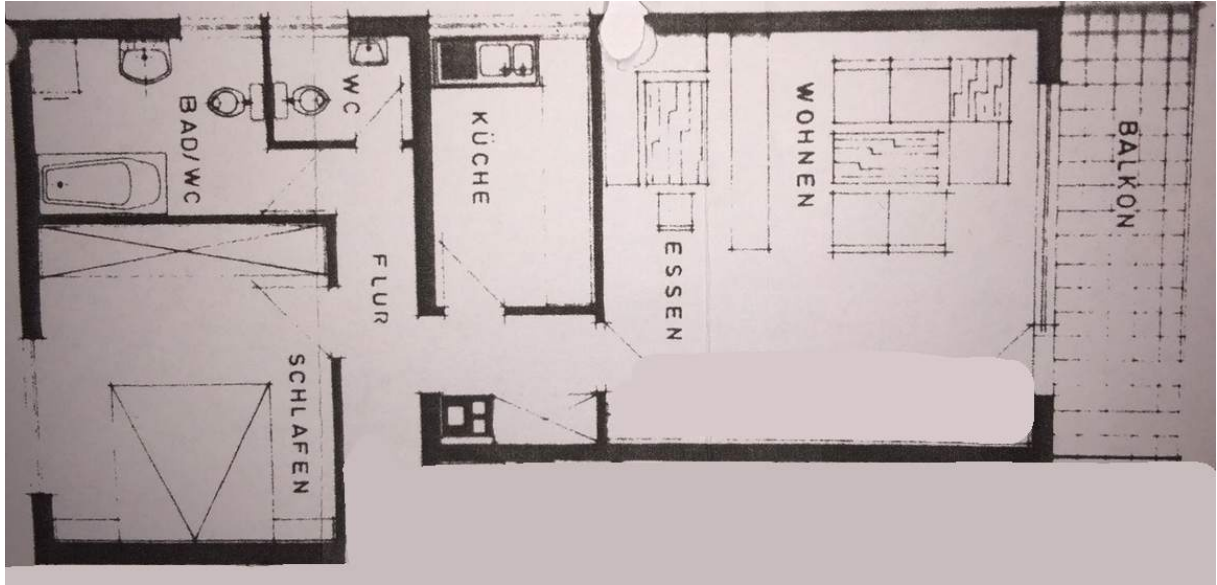
Bildergalerie



Alle Bilder sind Beispiel aus der
Nachbarwohnung



grundriss 1.OG links



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de