

FR-Littenweiler, 3,5 ZI-Dachwohnung mit Splitlevelaufteilung, 3 Balkone mit Fernsicht. Frei ab 1.1.



Sickingenmietebeta

Sickingenstr. 64

79117 Freiburg im Breisgau / Littenweiler

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79117
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Littenweiler
Wohnfläche	ca. 91,45 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	812,00 €
Kaution	2481 €
Stellplatzmiete	15,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	812,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	227,00 €
Warmmiete	1.054,00 €
Baujahr	1983
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	135 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	23.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1983
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Balkon	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines MFH mit ansprechenden begrünten und großzügigen Innenhöfen.

Genießen Sie die Sonne auf Ihrem Balkon.

Hoher Wohnwert durch klasse Grundriss. Hier wohnt man gerne!

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar oder eine Familie mit max. 1 Kind. Keine Vermietung an Studenten-/Innen oder an WG. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Lage

Littenweiler ist ein im südöstlichen Stadtgebiet gelegener Stadtteil Freiburgs. Der Bahnhof Littenweiler und die Straßenbahnhaltestelle Linie 1 liegen nur wenige Fussminuten vom Objekt entfernt.

Littenweiler bietet durch seine Lage eine angenehme Umgebung für Freizeitaktivitäten. Begünstigt wird dies durch die Aussicht auf den Schwarzwald sowie das Umfeld der Dreisam, des Freiburg durchfließenden Flusses.

Ausstattung Beschreibung

Keine Einbauküche. Einfache Ausstattung.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Herrliche Aussichten

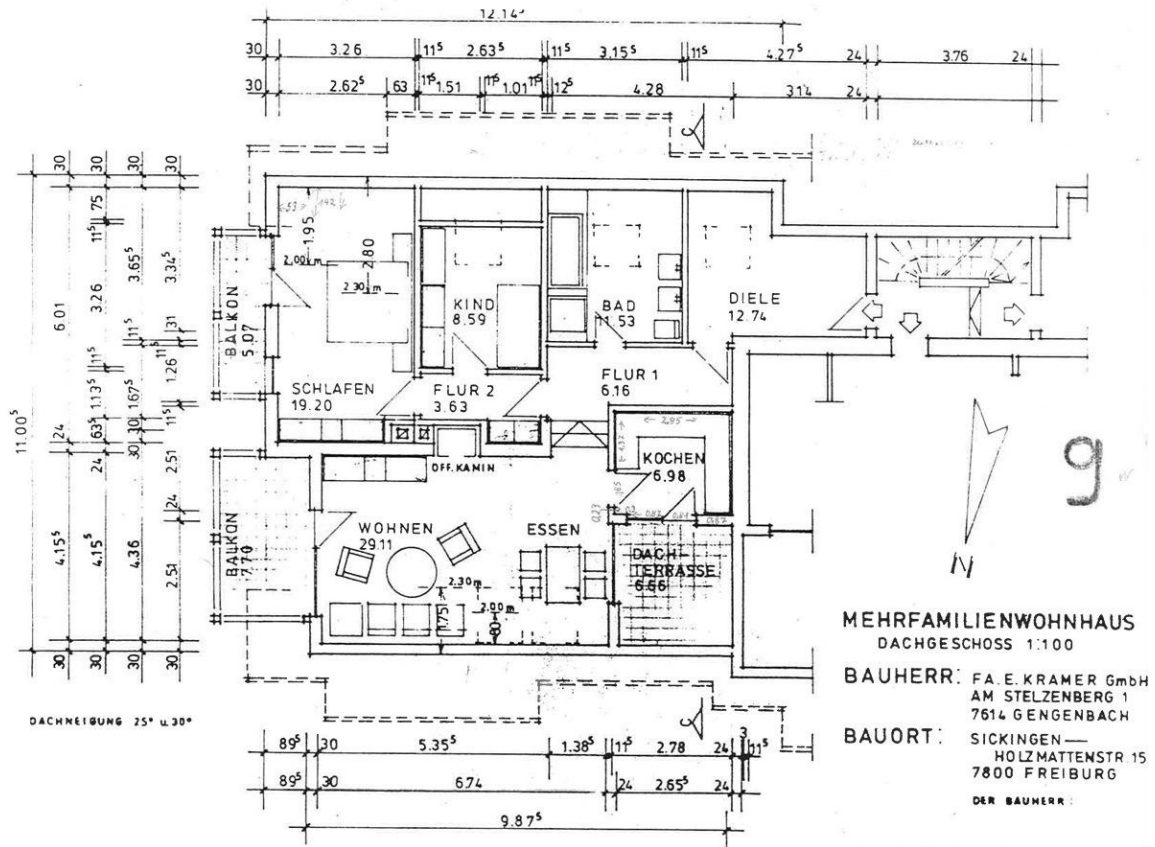


Bildergalerie

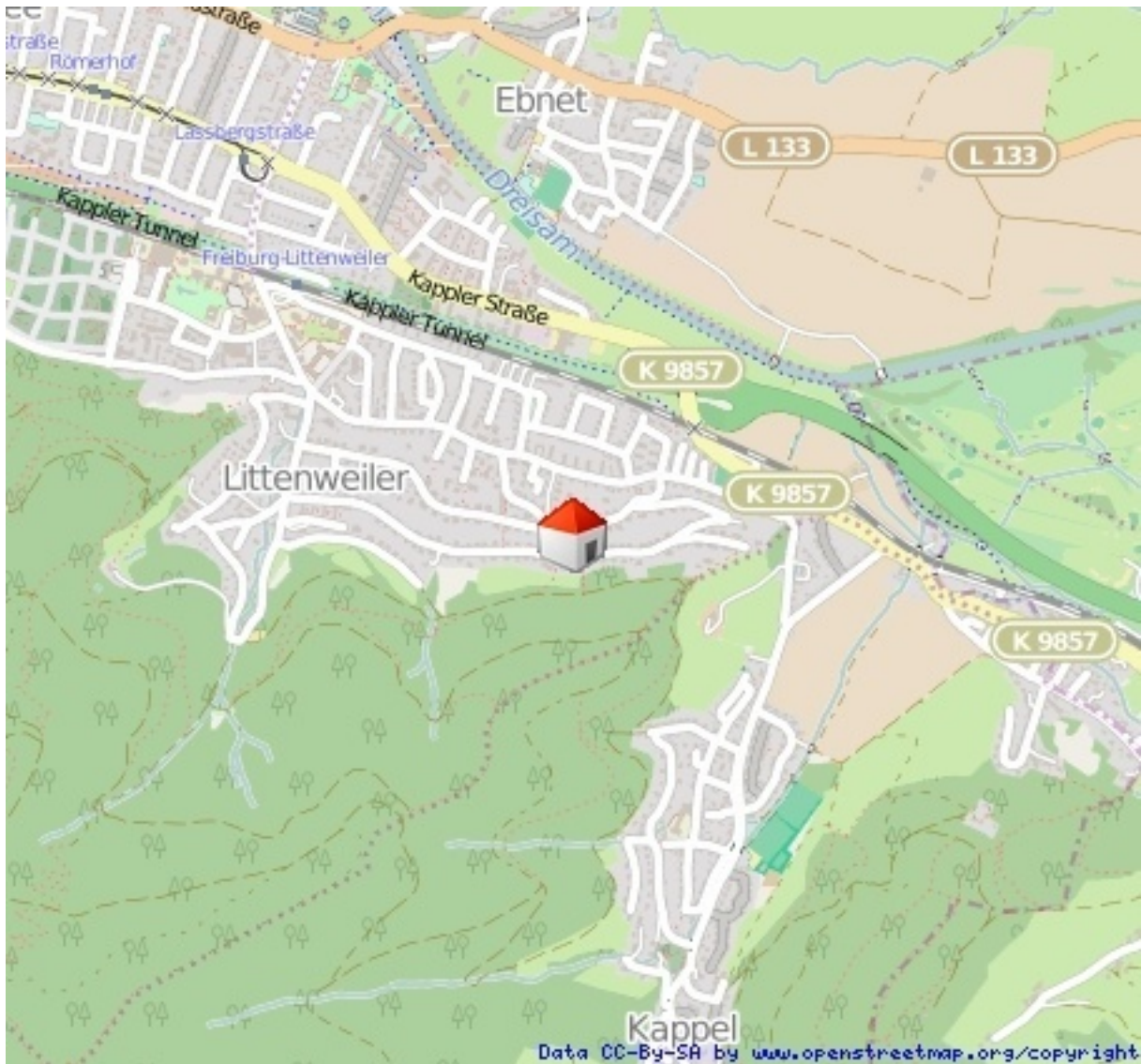


Bildergalerie





Gesuchte und ruhige Wohnlage



Ihr Ansprechpartner
Herr Müller
willy-brandt-allee 14
79111 Freiburg
Email: info@m-immobilien.de