

Weil am Rh.- Grenzenlose Bestlage! Nur 400m Basel/Tram8. Klasse 3-ZW im Europahaus. Frei 1.1.16



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

D49

Blauenstr. 5
79576 Weil am Rhein
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79576
Land	Deutschland
Ort	Weil am Rhein
Wohnfläche	ca. 72,31 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 6 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	570,00 €
Kaution	1866 €
Stellplatzmiete	52,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	570,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	812,00 €
Baujahr	1998
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	79 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.07.2019
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km

Dist. Gymnasium (km)

2 km

Beschreibung

Achtung: Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2500.-€ /Monat (Netto!) oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar oder eine Familie mit max. 1 Kind. Keine Vermietung an Studenten-/Innen oder an WG oder Familien mit 2 Kindern. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Bitte rufen Sie nicht an! Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Ansprechende und helle 3-Zimmerwohnung,
Sie fahren mit der nagelneuen Straßenbahnlinie 8 (Tram8) in nur 10min in die Baseler Innenstadt. Die Straßenbahnhaltestelle Blauenstr. liegt nur wenige Meter vom Haus entfernt.

Wie attraktiv der Tramanschluss wird, wird deutlich anhand einer Fahrt mit der 8er-Tram von Weil bis zum Basler Zoo, die wichtige Arbeitsplätze wie den Basler Rheinhafen, den Novartis-Campus oder das Bankenviertel am Aeschenplatz ebenso erschließt wie kulturelle Angebote: das Musical Theater in Kleinbasel sowie Museen und Theater rund um den Markt- und den Barfüßerplatz in Großbasel. Schließlich fährt die 8er auch zum Bahnhof SBB und bietet Anschluss an das Schienennetz der Schweizer und der Französischen Eisenbahn.

Das Europahaus wurde 1999 von der Firma Stotz Städtebau in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

- Qualitätsbau- u. Ausstattung
- Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe
- Ansprechende Architektur

Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

Lage

Die Lage ist Trumpf! Die Große Kreisstadt Weil am Rhein mit ca. 29.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck vor den Toren Basels am südlichsten Ausläufer des Schwarzwaldes.

Mit der ICE/IC Bahnverbindung ab Basel, den Autobahnanschlüssen A5, A35 (F), A2 (CH), dem in 10 Autominuten erreichbaren Euro-Airport

Basel/Mulhouse/Freiburg sowie einem Rheinhafen und einer Anlegestelle für die Personenschiffahrt, verfügt Weil am Rhein über eine außerordentlich günstige und vielfältige Verkehrsanbindung.

Der gut ausgebaute innerstädtische öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) ermöglicht auch beste Verbindungen nach Basel, Lörrach und in die weitere Umgebung.

Zur Freizeitgestaltung bieten sich in Weil am Rhein zahlreiche Möglichkeiten.

Die hervorragende örtliche Gastronomie ist weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.

Das Objekt liegt im Ortsteil Friedlingen. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar.

Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 400m entfernt. Die Straßenbahnverbindung " Tram 8-grenzenlos" Basel- Weil a. Rh. wird nur einige wenige Meter vom Objekt entfernt eine Haltestelle "Rhein Park" beim neu geplanten Kreisel vor dem Rheincenter erhalten.

Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profilfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage
- Schliessanlage für alle Türen
- diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Schicke Einbauküche der Fa. Küchen Grimm mit Thekenlösung zum Wohnzimmer hin offen gestaltet.
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss
- Grosser sonniger Südbalkon

Sonstige Angaben

Bitte rufen Sie nicht an, lesen Sie bitte nachstehende Informationen. Achtung: Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2800.-€ /Monat (Netto!) oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar oder eine Familie mit max. 1 Kind. Keine Vermietung an Studenten-/Innen oder an WG oder Familien mit 2 Kindern.

Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Bildergalerie



Bildergalerie



028



Tram8 zu Fuß

Bildergalerie



Passerelle Trois Pays zu Fuß

Bildergalerie



D 49

GRUNDRISS

LAGEPLAN

ANSICHT SÜD

SCHÖNER WOHNEN UND WOHLFÜHLEN
WOHNUNG D 49 - 2. OBERGESCHOSS
3-ZIMMER-WOHNUNG 72,31 m²
PLAN- UND GESTALTUNGSVORSCHLAG
STAND: EINGABEPLANUNG VOM JANUAR 1997

PROJEKT
EUROPAHAUS
 BLAUENSTRASSE, WEIL AM RHEIN-FRIEDLINGEN

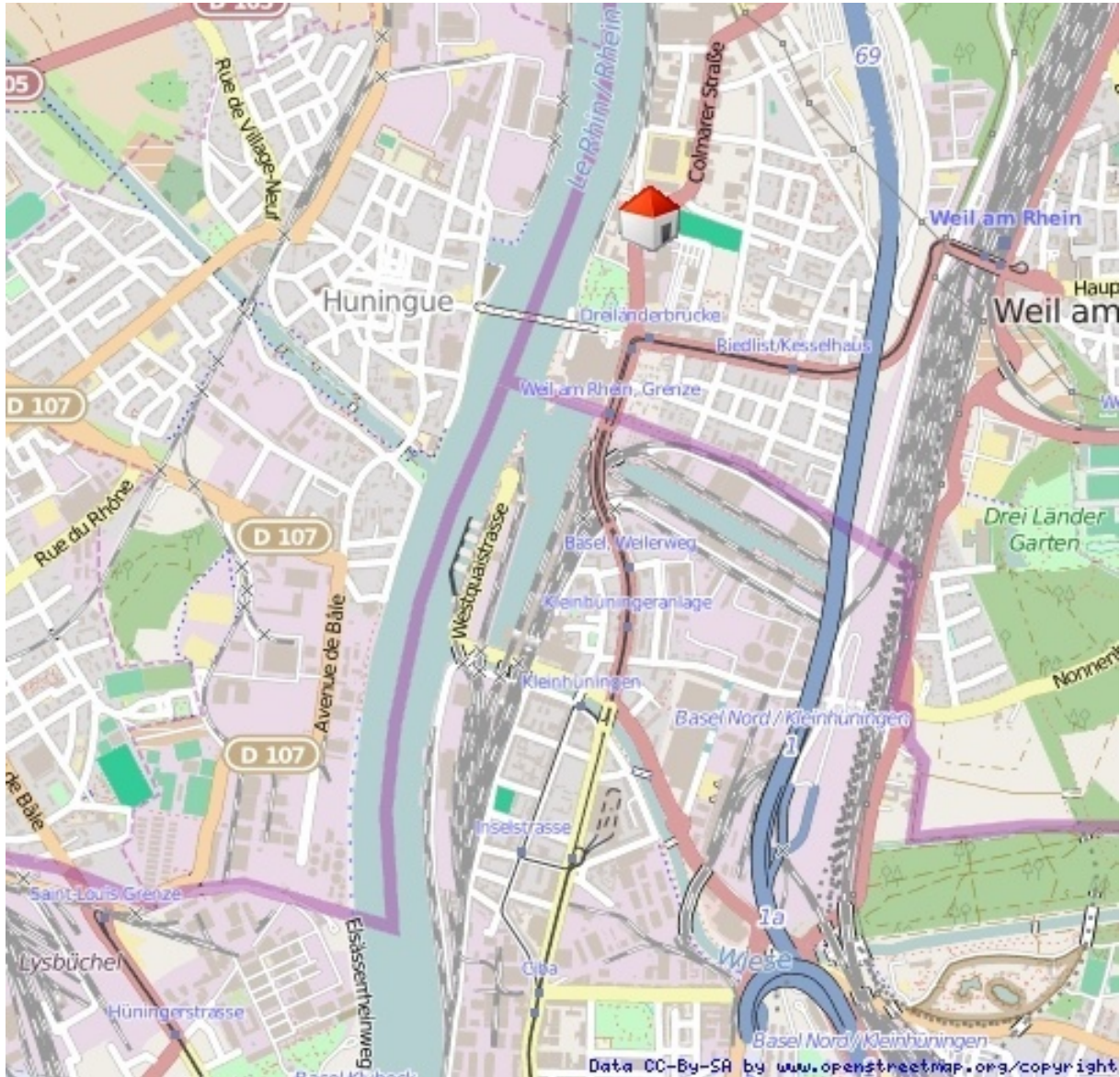
ARCHITEKTURBÜRO LÜTTIN / 23.09.1997

1 ELTERN	= 12,71 m ²
2 KIND	= 10,62 m ²
3 BAD	= 5,39 m ²
4 KOCHEN	= 6,80 m ²
5 WOHNEN/ESSEN	= 24,51 m ²
6 DIELE/GARD.	= 7,90 m ²
7 WC	= 2,10 m ²
8 BALKON	= 4,48 m ²
INCL. PUTZABZUG	72,31 m²

0 1 2 3 4 5
 ALLE MASSE SIND CA.-MASSE. KLEINE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

STOTZ
 STADTBAU
 GMBH + CO. KG
 GOETTERSTR. 2
 85041 RAVENSBURG
 TEL. 0751/38 30-100
 FAX 0751/38 30-200

Grenznah



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de