

FR- Unterwiehre -20m Straba-Haltestelle. Helle 1ZW mit TOP-Grundriss.



Merzburgerdelta

Merzhauserstr. 147a
79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 36 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	420,00 €
Kaution	770,00 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	420,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	590,00 €
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	185 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	03.05.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Helle und gut geschnittene 1 ZW mit moderner Pentryküche im Flur. Sonnenbalkon. Toller Grundriss mit guter Raumaufteilung. Separat schlafen durch L-Form Grundriss.

Lage

Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs, auf der der Stadt gegenüberliegenden Seite der Dreisam, südlich des Zentrums. Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 1 Fußminute vom Objekt entfernt. Mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt in nur wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

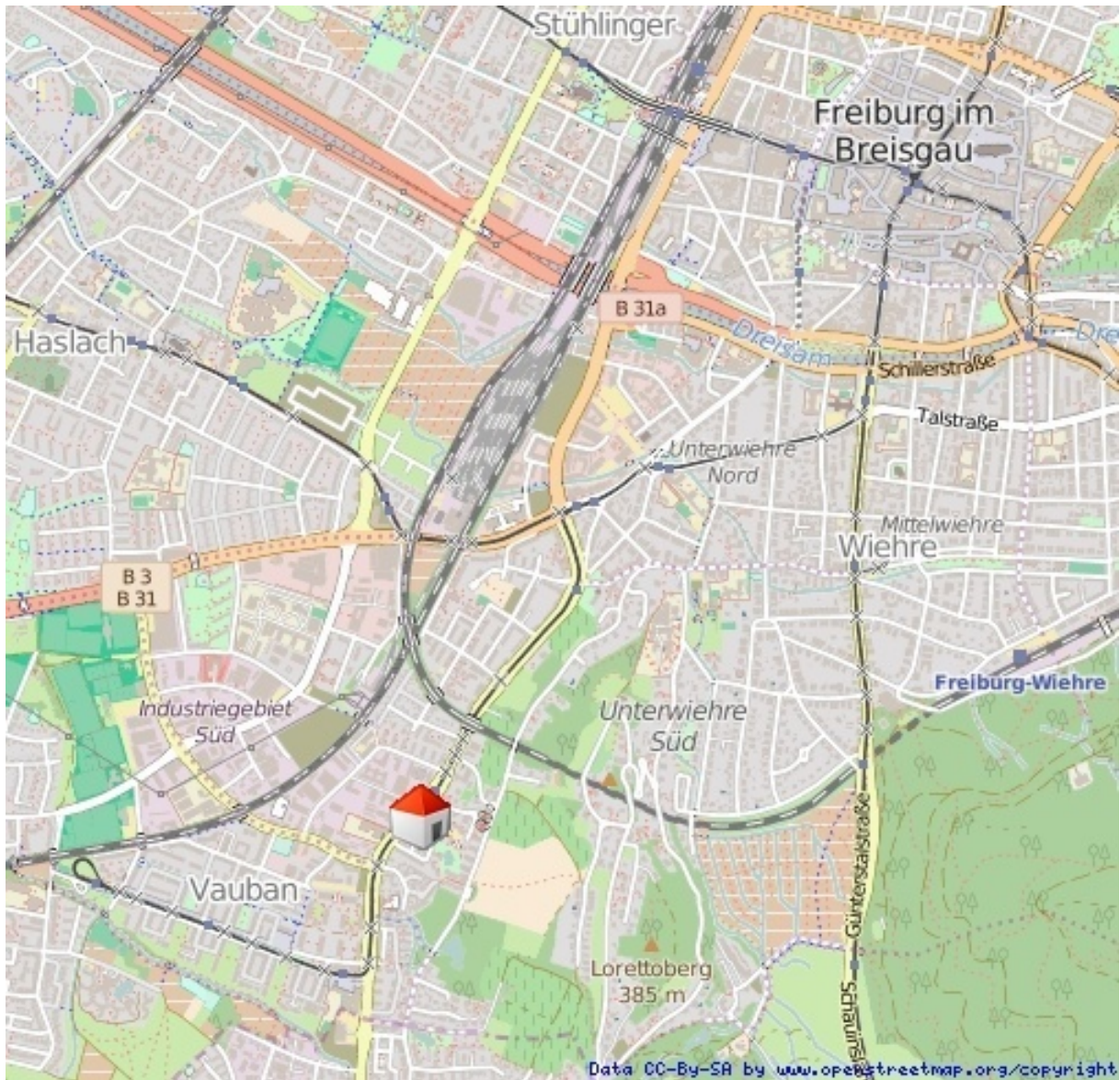
Idealerweise an Nichtraucher.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Straßenbahn vor der Türe



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de