

# FR- Unterwiehre -20m Straba-Haltestelle. Helle 1ZW mit TOP-Grundriss.



Merzburgerdelta

Merzhauserstr. 147a 79100 Freiburg im Breisgau Deutschland



#### Daten im Überblick

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Etagenwohnung

**PLZ** 79100

**Land** Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 36 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 3 m²Kaltmiete420,00 ∈Kaution770,00 ∈Stellplatzmiete50,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

**Netto Kaltmiete** 420,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten120,00 ∈Warmmiete590,00 ∈Baujahr1980ZustandGepflegt

Energieausweis

Endenergieverbrauch

Energieausweis gültig bis

03.05.2019

**Energieausweis gültig bis** 03.05.2019

Baujahr It. Energieausweis 1980 wesentlicher Energieträger Gas Befeuerung Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



# Beschreibung

Helle und gut geschnittene 1 ZW mit moderner Pentryküche im Flur. Sonnenbalkon. Toller Grundriss mit guter Raumaufteilung. Separat schlafen durch L-Form Grundriss.

## Lage

Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs, auf der der Stadt gegenüberliegenden Seite der Dreisam, südlich des Zentrums. Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 1 Fußminute vom Objekt entfernt. Mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt in nur wenigen Minuten.

# Sonstige Angaben

Idealerweise an Nichtraucher.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



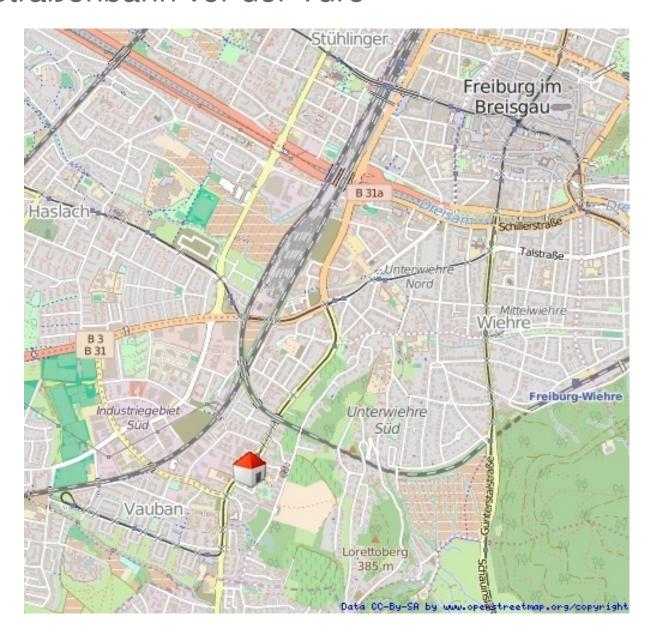
# Bildergalerie







## Straßenbahn vor der Türe





#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>