

FR-Tiengen- VAG-Bushaltest. 100m,  
Moderne u. großzügige 1,5-ZW mit  
neuwertiger EBK u. Sonnenbalkon



Tiegenmüllern

In den Müllern 2  
79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79112
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau / Tiengen
<b>Wohnfläche</b>	ca. 55 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	450,00 €
<b>Kaution</b>	1350 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	450,00 €
<b>Nebenkosten</b>	120,00 €
<b>Warmmiete</b>	570,00 €
<b>Baujahr</b>	1978
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	1 km

## Beschreibung

Ansprechend und hochwertig modernisierte 1,5 - Zimmerwohnung im 2.OG mit Aufzug.

Clever und großzügig geschnittene Wohnung, es lässt sich gut mit einem Vorhang ein Schlafbereich abtrennen.

Wohlfühlbadezimmer, komplette Einbauküche mit Dunstabzug nach aussen. Parkettfußboden verlegt. Herrlicher S/W Balkon für viele Sonnenstunden.

\*\*\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse\*

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1200.-€ /Monat oder mehr erwartet. Keine Haustiere, nur Nichtraucher möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

## Lage

Tiengen ist ein Stadtteil mit eigener Ortsverwaltung von Freiburg im Breisgau. Die Ortschaft liegt rund zehn Kilometer westlich der Stadt am Tuniberg zwischen den Freiburger Ortschaften Opfingen und Munzingen.

Beste Bus- Anbindung nach Freiburg, schnell auf der BAB 5.

## Ausstattung Beschreibung

Energieausweis in Arbeit.

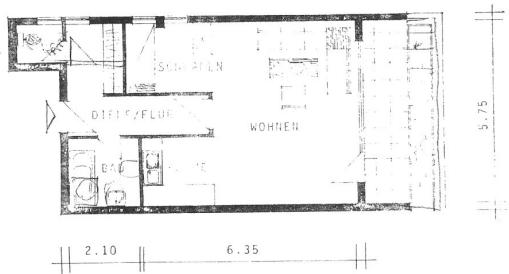
## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird alsbald stattfinden\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



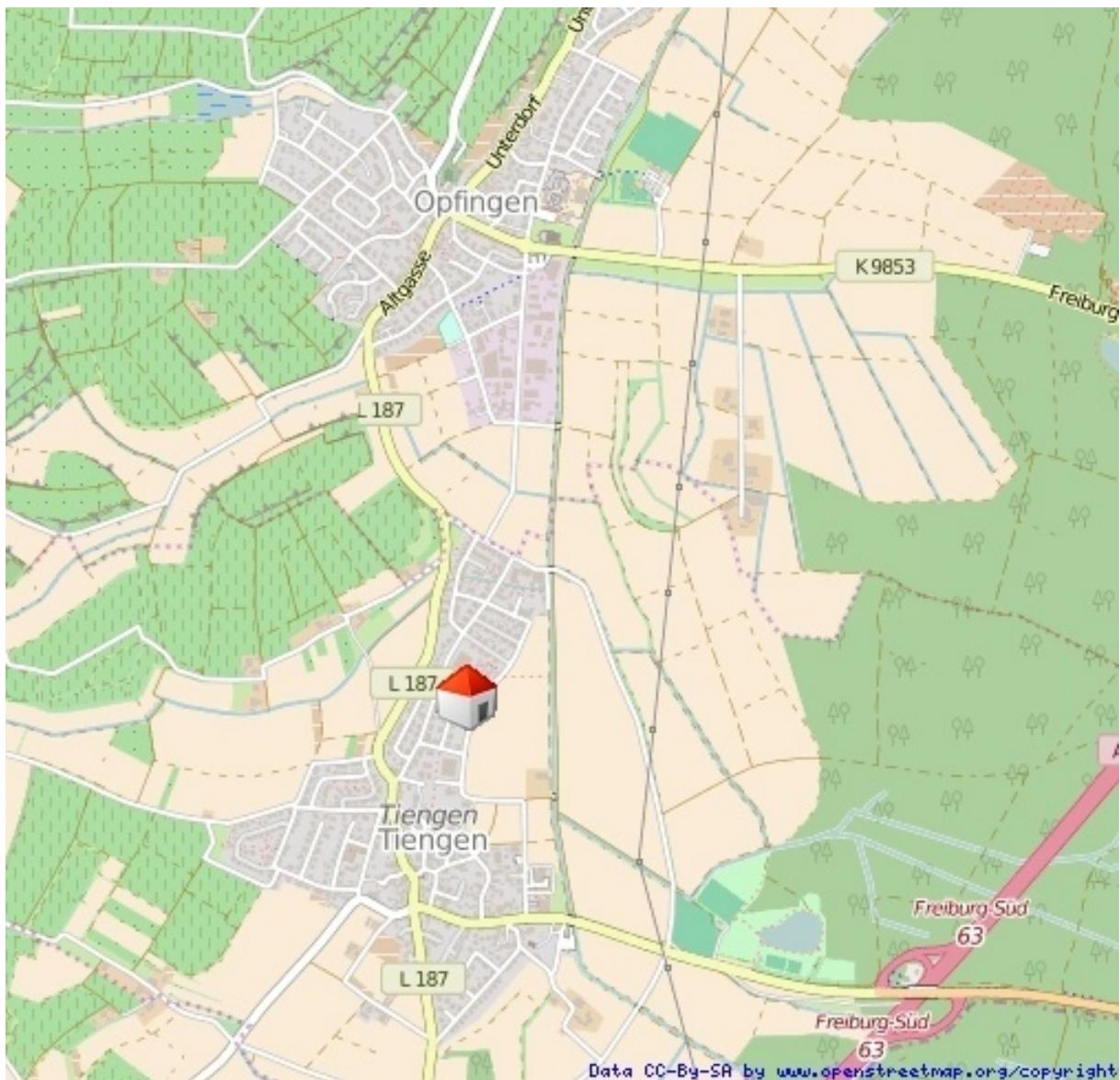
## Bildergalerie



## Bildergalerie



# Bushaltestelle 100m



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)