

Merzhausen- in erstklassiger Panoramalage. Extravaganter Wohnraum im Dachgeschoss. Ab 1.2/1.3 frei.



Merhausen10unbef

79249 Merzhausen

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
PLZ	79249
Land	Deutschland
Ort	Merzhausen
Wohnfläche	ca. 91,41 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3,40 m ²
Kaltmiete	1.025,00 €
Kaution	3300 €
Stellplatzmiete	75,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.025,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	240,00 €
Warmmiete	1.340,00 €
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	13.08.2017
Baujahr lt. Energieausweis	1997
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km

Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	4 km

Beschreibung

Sonnendomizil mit Dachterrasse und unverbaute Fernsicht. Genießen Sie jeden Tag einen Panorama- Blick zum verliehen! In dieser architektonisch reizvollen Dachgeschosswohnung verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen. Mit einer überdurchschnittlichen Ausstattung, einem klasse Grundriss und extravaganen Raumhöhen, mit Öffnung bis zur Firstpfette, bietet diese Wohnung Wohnkultur der Extraklasse!

Das Mehrfamilienhaus wurde in Massivbauweise in 1997 mit insgesamt 7 Wohnungen erstellt und bietet gehobenes Wohnen in einer kleinen Anlage.

Der leicht terrassierte Gemeinschaftsgarten an der Hausrückseite steht Ihnen zur Nutzung zur Verfügung. Von Ihrem Tiefgaragenstellplatz aus, erreichen Sie bequem mit dem Lift das lichte und repräsentative Dachgeschoss.

Mietbeginn zum 1.2. oder 1.3. möglich.

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2800.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein ruhiges Paar, oder eine Familie mit einem Kind. Vermietung an Studenten-/Innen für eine 2er-WG. Eine 3er- WG ist nicht möglich. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Lage

Im gesuchten Merzhausen- in ruhiger, allerbesten Wohnlage in einer Sackgasse gelegen.

Zwischen dem Schönberg und dem Schwarzwald am Nordende des Hexentals gelegen, schließt sich Merzhausen nahtlos an die Stadt Freiburg an.

Die Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn sind hervorragend. Eine Bushaltestelle der V.A.G. befindet sich unweit vom Objekt entfernt. Mit dem Fahrrad

erreichen Sie die Innenstadt in nur ca. 15 min. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs lassen sich gut erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Einbauküche vorhanden

Sonstige Angaben

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 3500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein ruhiges Paar, oder eine Familie mit einem Kind. Keine Vermietung an Studenten-/Innen oder an WG. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

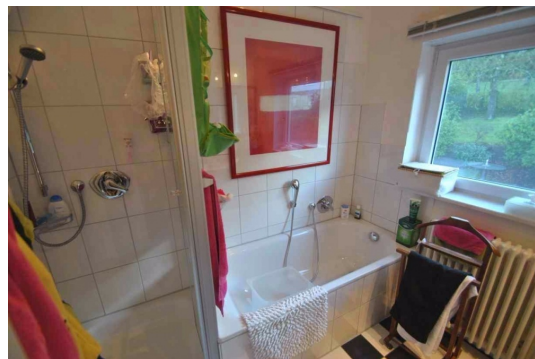
*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



titel miete

Dachgeschoß



- ① Diele
- ② Bad
- ③ Schlafen
- ④ Kind
- ⑤ Kochen
- ⑥ Wohnen/Essen
- ⑦ Loggia

Aussichtsreiche Lage



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de