

FR-Lehen, Vollmöblierte 3-ZW für 4  
Personen. Ideal f.  
Firmen/Zeitarbeit/WGs. Frei ab 1.2.



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



ziegelhoffirmen

79110 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Souterrain
<b>PLZ</b>	79110
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Kaltmiete</b>	1.200,00 €
<b>Kaution</b>	3600 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	1.200,00 €
<b>Nebenkosten</b>	300,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.500,00 €
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Unterkellert</b>	Nein

## Beschreibung

Einfach ausgestattete und voll möblierte 3- Zimmerwohnung als Einliegerwohnung im Souterrain.

Im 1. OG kann ein zusätzliches Zimmer mit Balkon für WM 450.-/Monat angemietet werden.

Nur zur Vermietung an Firmen, Zeitarbeitsfirmen oder Wohngemeinschaften. Für Familien nicht geeignet.

## Lage

Lehen ist eine ehemals selbständige Gemeinde, die in die Stadt Freiburg im Breisgau eingemeindet wurde. Lehen liegt im Nordwesten von Freiburg und grenzt im Norden an Hochdorf, im Nordosten an Landwasser, im Südosten an Betzenhausen, im Süden an den Stadtteil Rieselfeld und im Südwesten an den Mundenhof.

1A- Lage am Dreisamufer. Unweit des Hauses befindet sich eine VAG Bushaltestelle.

## Ausstattung Beschreibung

- voll möbliert mit Geschirr, Staubsauger, Wäscheständer, Waschmaschine etc.
- Einbauküche
- kein eigener PKW Stellplatz
- kein Kellerraum
- kein Freisitz oder Balkon

## Sonstige Angaben

. \*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität

## Bildergalerie

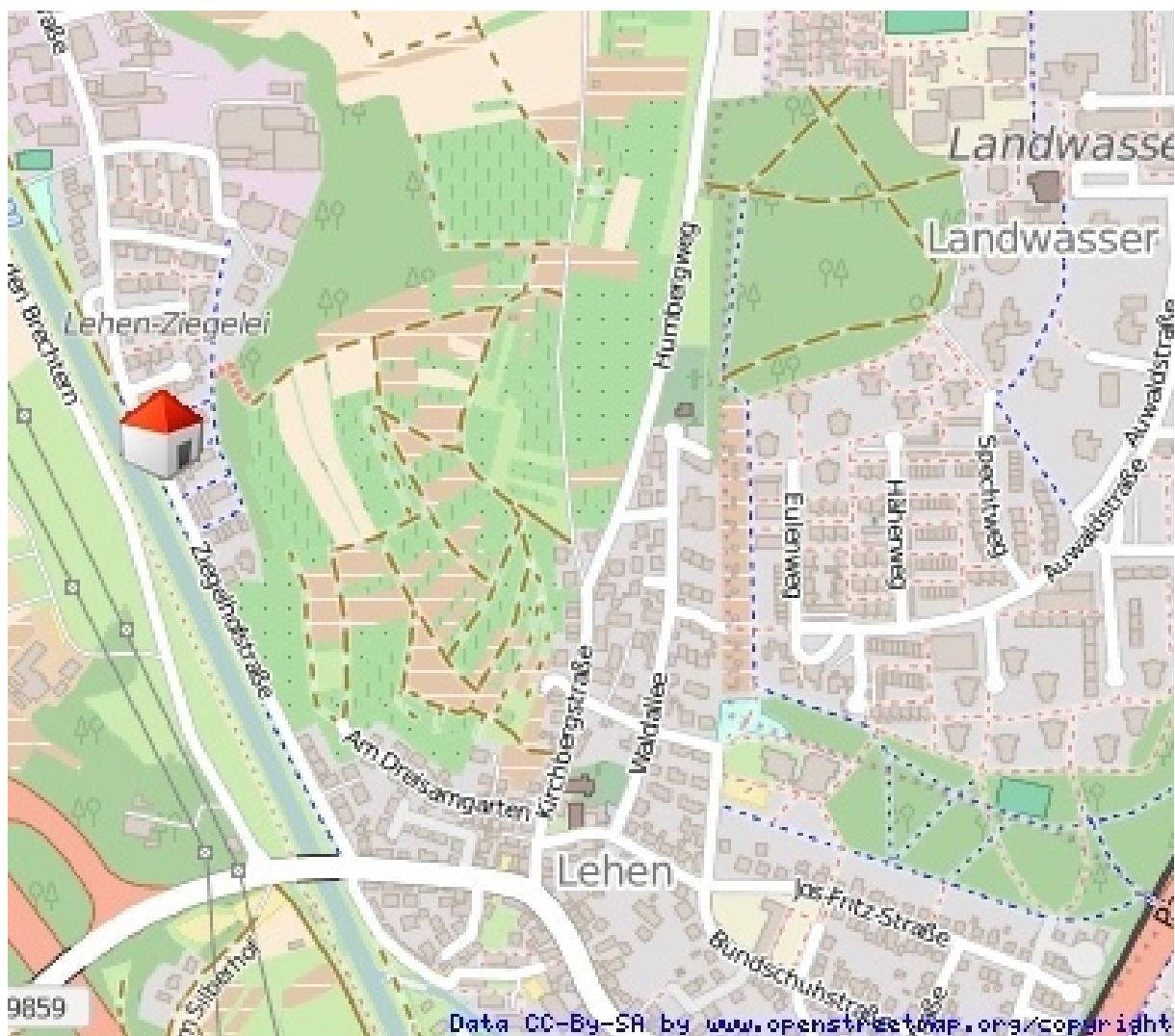


Optional zusätzliches Zimmer im 1.OG

## Bildergalerie



# Beste Lage an der Dreisam



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)