FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Emmendingen- BB, Ganz oben wohnen! Attraktive 2ZW mit Sonnenbalkon u. Fernsicht. Bezugsfrei!



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

bürklebleiche2zw

Heinrich-Maurerstr. 12
79312 Emmendingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79312
Land	Deutschland
Ort	Emmendingen
Wohnfläche	ca. 45,97 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaufpreis	80.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Hausgeld	170,00 €
Baujahr	1970
Energieausweis	Bedarfsausweis
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gelegenheit zum Erwerb einer Dachgeschoss- (Attika) 2- Zimmerwohnung. Die Wohnung verfügt über einen kompakten Grundriss mit zwei getrennten Zimmern und innen liegenden Badezimmer. Die Küchenzeile ist zurückgezogen im Wohnzimmer mit verbaut.

Die Wohnung ist bezugsfrei. Gerne geben wir Ihnen als Kapitalanleger im Falle einer gewünschten Neuvermietung unser Leistungspakt ”Vermieten mit Mietausfallgarantie und prof. Mietmanagement” an die Hand.
Hierzu erfahren Sie mehr auf unserer Homepage www.m-immobilien.de

Lage

Das Objekt liegt in ruhiger Wohnlage in Emmendingen Bürkle-Bleiche.

Der Bürkle-Bleiche-Center - das große Einkaufszentrum
für die Stadtteile Bürkle und Bleiche liegt direkt gegenüber des Objektes. Hier finden Sie eine Metzgerei, Reisebüro, Kaufland, K&U-Bäckerei, Papeterie, Drogerie, Treff 3000,
Reinigung, Volksbank, Postagentur, Hairstyling, Restaurants, Bistros, Apotheke, Ärzte und REHA-Zentrum.

Sie haben beste Anbindung an den ÖPNV und erreichen die BAB 5 und Freiburg schnell und bequem mit dem Auto.

Ausstattung Beschreibung

Die Böden können Sie neu in Parkett oder Laminat legen, die Einbauküche passend anschaffen. Hier können wir Ihnen gute und günstige Handwerker empfehlen.

Der Energieausweis ist in Arbeit bzw. bestellt.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden können***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Renovierungsvorschlag Wohnzimmer



Mehrwert! Viel Platz auf dem Balkon.



Große und gepflegte Wohnanlage



Direkt ggü. das Einkaufszentrum

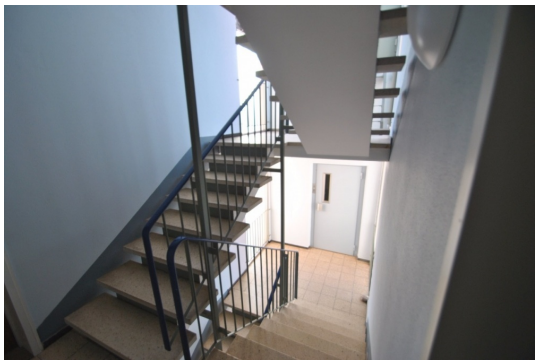


Schlafzimmer



Bad

Bildergalerie



Treppenhaus mit Aufzug

Super Infrastruktur



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de