

FR-Betzenhausen, Seepark/Straba/Alle Geschäfte vis à vis. Helle großzügige 4ZW mit Südbalkon



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



Sundgaufa1

Sundgauallee 50
79114 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79114
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 122 m ²
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaufpreis	515.000,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Hausgeld	485,00 €
Baujahr	1980
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	187 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnung liegt im 4.OG eines größeren Mehrfamilienhaus, dass die Sundgauallee flankiert. Günstiger weise liegt die Wohnung komplett von der Straße abgewandt nach hinten, an der Gebäuderückseite. Sie wohnen ruhig und genießen trotzdem die gesamte Infrastruktur am Seepark.

Vier getrennte Zimmer, Küche und Badezimmer alle vom Flur aus begehbar. Herrlicher Sonnenbalkon mit voller Südausrichtung.

Lage

Die Sundgauallee liegt im sehr beliebten Stadtteil Betzenhausen und führt am Seepark vorbei. Eine Straßenbahnhaltestelle und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen praktisch direkt vor dem Haus. Ebenso liegt der Seepark mit dem Flückingersee mit seinen tollen Freizeitangeboten gegenüber.

Ausstattung Beschreibung

Einfache Küchenausstattung. Neuer Laminat in Buche. Komplett neu gestrichen. Duplex-TG-Parker. Gemeinschaftliche Münzwaschmaschine im UG.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de