FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-Rieselfeld, wohnen wie im Haus. Moderne sonnige 5-ZW Maisonette mit herrlichem Gartenanteil.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

rieseling

79111 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 8 m^2
Kaltmiete	1.695,00 €
Kaution	5085 €
Stellplatzmiete	55,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.695,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	2.000,00 €
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

In dieser 5- Zimmer-Maisonette-Wohnung im EG+ 1.OG eines Mehrfamilienhauses wohnen und leben Sie wie im eigenen Haus.Eigene Haustüre zur Wohnung. Komfortabler Grundriss und hochwertige Ausstattung. Helle sonnendurchflutete Räume durch bodentiefe Terrassentüren in allen Räumen. Ansprechende Badezimmer und Gäste-WC Ausstattung durch hochwertige Sanitärobjekte. Nord/Ost und Süd/West Terrassen mit Gartenanteilen zur Sondernutzung.

Ideale Wohnung und Umfeld für Familie mit Kindern.

Lage

Das Objekt liegt in Top-Lage,nur einige wenige Schritte von einem schönen Waldgebiet mit zwei Baggerseen entfernt, in einer Sackgasse. Der Stadtteil Freiburg Rieselfeld - liebenswert und familienfreundlich - ein Stück Freiburg, in dem sich hochwertiges Wohnen und der Schutz der Landschaft ergänzen und fördern. Vom Waldstreifen entlang der Besanconallee und der Opfinger Straße abgeschirmt, bietet das Rieselfeld abseits von Verkehrstrubel und Lärm einen geeigneten Platz zum Leben. Der Stadtteil ist in kleine Parzellen aufgeteilt, in geschlossene und offene Blockbereiche. Hier bieten großzügige Innenhöfe Spielplätze und nachbarschaftliche Treffpunkte. Durch die abwechslungsreichen Wohnquartiere führen Fußwege quer durch den Stadtteil. Auf ihnen gelangen die kleinsten Mitbewohner sicher in Kindergarten und Schulen. Auf den Straßen im gesamten Stadtteil gilt außerdem Tempo 30 oder es sind Spielstraßen eingerichtet. Auch ohne Auto lässt es sich hier gut leben- per Rad oder Straßenbahn erreicht man die Freiburger Innenstadt in wenigen Minuten. Die Haltestelle liegt 1-2 Fussminuten entfernt. Bäckerei, Supermarkt, Restaurants, Apotheken, Ärzte Fitnesstudio, Friseure, Post, Bank und Einzelhandelsgeschäfte direkt um die ”Ecke” gelegen. Naherholung wird wie überall rings um Freiburg auch hier groß geschrieben. Der nahegelegene Tierpark Mundenhof bietet in seiner entspannenden schönen Atmosphäre Erholung für die ganze Familie. Aber auch die gute Anbindung an das Dietenbachgelände mit seinem See oder die Opfinger Badesseen sprechen für diesen Wohnstandort.

Ausstattung Beschreibung

Marken Einbauküche mir Boschgeräten (NP: 10.000€) ablösefrei zur Mietsache gehörend. Granitfensterbänke, Massivparkett in Hochkantlamellenoptik,

Niedrigenergiebauweise, großer abgeschlossener Kellerraum, WAMA-Stellplatz im Keller usw.

Energieausweis bestellt/ in Arbeit

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie

Bildergalerie

Bildergalerie

Bildergalerie

62860_1_41378_V1.jpg

62860_2_41378_V1.jpg

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de