

FR- Stühlinger-5 min Hbf/Uniklinik. Helle 1-ZW im EG für Studenten/Berufstätige,sofort frei 15.4.



Kleinesch1ogerd

Kleineschholzweg 8 79106 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79106

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 25 m²

Anzahl Zimmer 1

Balkon/Terrasse Fläche ca. 3 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 3 m^2 Kaltmiete $360,00 \in$ Kaution $1020 \in$ Netto Kaltmiete $360,00 \in$

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten90,00 ∈Warmmiete450,00 ∈

Zustand Vollständig renoviert
Energieausweis
Endenergieverbrauch 165 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis 05.07.2017

Energieausweis gültig bis 05.07.201

Bauiahr It. Energieausweis 1965

Baujahr It. Energieausweis1965wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Balkon Ja Unterkellert Ja



Beschreibung

Helle 1 ZW mit neuem Laminatfußboden und neuer Miniküche, die vom Grundriss zurückgezogen abgewinkelt einen Fensterplatz inne hat. Kleiner Balkon zur ruhigen Sackgasse. Saniertes Badezimmer.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h I i e ß I i c h über die Online-Kontaktformulare. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Lage

Top Lage- zentral im Stühlinger in ruhiger Sackgasse. Der Hauptbahnhof, Universitätsklinik und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes liegen gut zu Fuß erreichbar in der Nähe.

Sonstige Angaben

Kellerraum. Gemeinschaftsfahrradparker im Hof.

**** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h I i e ß I i c h über die Online-Kontaktformulare. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***



Bildergalerie















Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>