

FR- Stühlinger-5 min Hbf/Uniklinik.
Helle 1-ZW im EG für
Studenten/Berufstätige, sofort frei 15.4.



Kleinesch1ogerd

Kleineschholzweg 8
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 25 m ²
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 3 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	360,00 €
Kaution	1020 €
Netto Kaltmiete	360,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	450,00 €
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	165 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	05.07.2017
Baujahr lt. Energieausweis	1965
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Helle 1 ZW mit neuem Laminatfußboden und neuer Miniküche, die vom Grundriss zurückgezogen abgewinkelt einen Fensterplatz inne hat. Kleiner Balkon zur ruhigen Sackgasse. Saniertes Badezimmer.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage **a u s s c h l i e ß l i c h** über die Online-Kontaktformulare. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Lage

Top Lage- zentral im Stühlinger in ruhiger Sackgasse. Der Hauptbahnhof, Universitätsklinik und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes liegen gut zu Fuß erreichbar in der Nähe.

Sonstige Angaben

Kellerraum. Gemeinschaftsfahrradparker im Hof.

**** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage **a u s s c h l i e ß l i c h** über die Online-Kontaktformulare. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de