FR- Eschholzstr. 3min Uniklinik u. Hbf.Helle 2-ZW mit Balkon. Frei 15.4.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

esch483ogli

79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Etage	3
Wohnfläche	ca. 55 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	695,00 €
Kaution	2085 €
Netto Kaltmiete	695,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	785,00 €
Baujahr	1960
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	215 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	16.08.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Helle 2 Zimmerwohnung mit Wohnküche. Keine EBK. Die Wohnung ist 2006 renoviert worden. Sie ist mit Laminat im Wohn- u. Flurbereich sowie Fliessen in Küche und Bad ausgestattet. Etagenheizung mit Gas. Kellerabteil. Herrlicher Balkon an der Hausrückseite.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-lkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage optimal bearbeiten. Sie erhalten von uns dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Bitte machen Sie bereits bei der ANfrage Angaben zur Haushaltsgröße und Einkommen.***

Lage

Der Stühlinger ist ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Unweit des Objektes, der Freiburger Hauptbahnhof und die Universitätsklinik bzw. verschiedene Universitätsinstitute. Zur Innenstadt sind es fußläufig nur 5 min. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen praktisch vor der Türe.

Sonstige Angaben

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die hierfür anfallenden Energiekosten und Kosten Müll bezahlt der Mieter direkt an den Versorger.

Idealerweise an Päarchen oder Einzelperson. WG ist nicht möglich. Ihr Haushaltsnett0einkpmmen sollte über 1800.-€ monatlich liegen. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-lkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage optimal bearbeiten. Sie erhalten von uns dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Bitte machen Sie bereits bei der ANfrage Angaben zur Haushaltsgröße und Einkommen.***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





Beispielbilder aus Nachbarwohnung





Bildergalerie





Zentral in Freiburg



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de