

FR- Eschholzstr. 3min Uniklinik u.  
Hbf.Helle 2-ZW mit Balkon. Frei 15.4.



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



esch483ogli

79106 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79106
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Etage</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 55 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	695,00 €
<b>Kaution</b>	2085 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	695,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Nein
<b>Nebenkosten</b>	90,00 €
<b>Warmmiete</b>	785,00 €
<b>Baujahr</b>	1960
<b>Zustand</b>	Modernisiert
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf</b>	215 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	16.08.2019
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1960
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Helle 2 Zimmerwohnung mit Wohnküche. Keine EBK. Die Wohnung ist 2006 renoviert worden. Sie ist mit Laminat im Wohn- u. Flurbereich sowie Fliessen in Küche und Bad ausgestattet. Etagenheizung mit Gas. Kellerabteil. Herrlicher Balkon an der Hauseckseite.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage optimal bearbeiten. Sie erhalten von uns dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Bitte machen Sie bereits bei der Anfrage Angaben zur Haushaltsgröße und Einkommen.\*\*\*

## Lage

Der Stühlinger ist ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Unweit des Objektes, der Freiburger Hauptbahnhof und die Universitätsklinik bzw. verschiedene Universitätsinstitute. Zur Innenstadt sind es fußläufig nur 5 min. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen praktisch vor der Tür.

## Sonstige Angaben

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die hierfür anfallenden Energiekosten und Kosten Müll bezahlt der Mieter direkt an den Versorger.

Idealerweise an Päärchen oder Einzelperson. WG ist nicht möglich. Ihr Haushaltsnettoeinkommen sollte über 1800.-€ monatlich liegen. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage optimal bearbeiten. Sie erhalten von uns dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Bitte machen Sie bereits bei der Anfrage Angaben zur Haushaltsgröße und Einkommen.\*\*\*

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen, macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



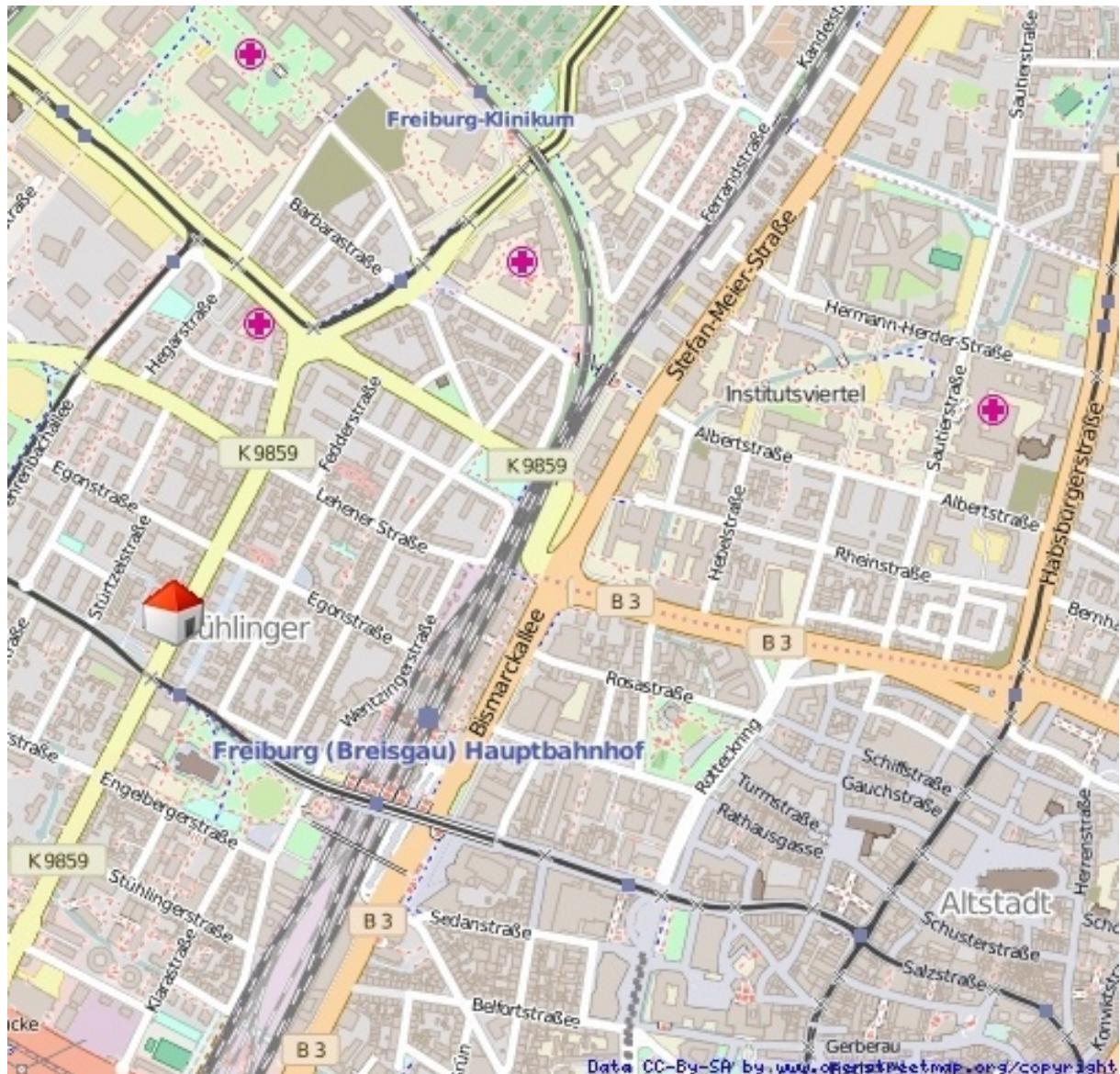
Beispielbilder aus Nachbarwohnung



## Bildergalerie



# Zentral in Freiburg



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)