

# FR- Eschholzstr. 3min Uniklinik u. Hbf.Helle 2-ZW mit Balkon. Frei 15.4.



esch483ogli

79106 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79106
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Etage</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 55 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	695,00 €
<b>Kaution</b>	2085 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	695,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Nein
<b>Nebenkosten</b>	90,00 €
<b>Warmmiete</b>	785,00 €
<b>Baujahr</b>	1960
<b>Zustand</b>	Modernisiert
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf</b>	215 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	16.08.2019
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1960
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Helle 2 Zimmerwohnung mit Wohnküche. Keine EBK. Die Wohnung ist 2006 renoviert worden. Sie ist mit Laminat im Wohn- u. Flurbereich sowie Fliesen in Küche und Bad ausgestattet. Etagenheizung mit Gas. Kellerabteil. Herrlicher Balkon an der Hausrückseite.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Ikontaktformular. So können wir Ihre Anfrage optimal bearbeiten. Sie erhalten von uns dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Bitte machen Sie bereits bei der ANfrage Angaben zur Haushaltsgröße und Einkommen.\*\*\*

## Lage

Der Stühlinger ist ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Unweit des Objektes, der Freiburger Hauptbahnhof und die Universitätsklinik bzw. verschiedene Universitätsinstitute. Zur Innenstadt sind es fußläufig nur 5 min. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen praktisch vor der Türe.

## Sonstige Angaben

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die hierfür anfallenden Energiekosten und Kosten Müll bezahlt der Mieter direkt an den Versorger.

Idealerweise an Pääarchen oder Einzelperson. WG ist nicht möglich. Ihr Haushaltsnett0einkpmmen sollte über 1800.-€ monatlich liegen. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Ikontaktformular. So können wir Ihre Anfrage optimal bearbeiten. Sie erhalten von uns dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Bitte machen Sie bereits bei der ANfrage Angaben zur Haushaltsgröße und Einkommen.\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



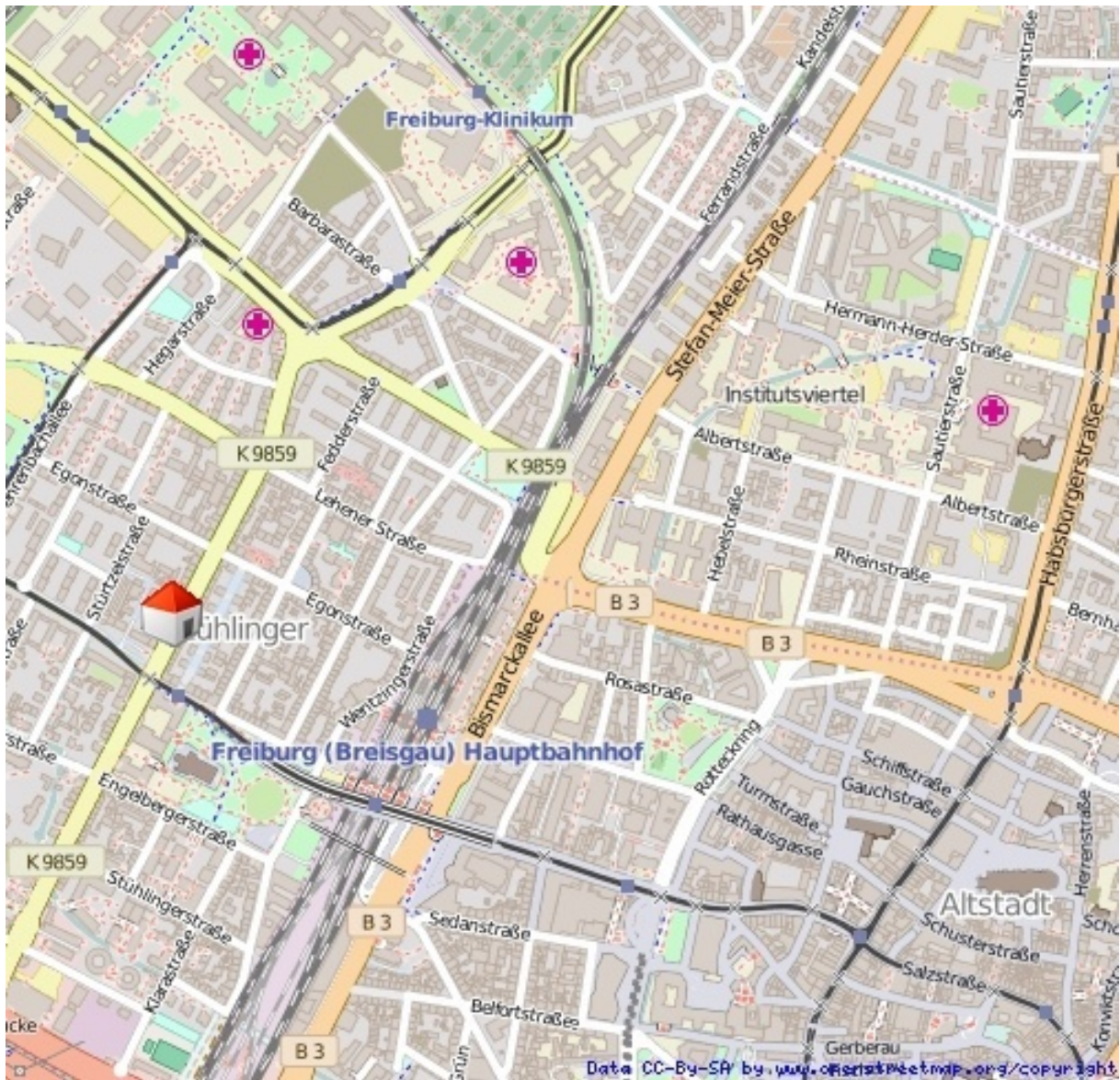
Beispielbilder aus Nachbarwohnung



# Bildergalerie



# Zentral in Freiburg



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)