

Citynahes Wohnen in FR-Hochdorf/Benzhausen. Natur pur u. Sonne satt. 3-ZW-Gartenwohnung. Frei 1.9.



Benz11

79108 Freiburg im Breisgau / Benzhausen Deutschland



Daten im Überblick

ObjektartWohnungObjekttypErdgeschoss

PLZ 79108

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau / Benzhausen

Wohnfläche ca. 84 m²

Anzahl Zimmer 3
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kaltmiete900,00 ∈Kaution2880 ∈Stellplatzmiete60,00 ∈

Stellplatzanzahl 2

Netto Kaltmiete 900,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

 Nebenkosten
 125,00 €

 Warmmiete
 1.085,00 €

 Pavish v
 1004

Baujahr 1994

EnergieausweisBedarfsausweisEndenergiebedarf92 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis16.10.2023

Baujahr It. Energieausweis1994wesentlicher EnergieträgerÖlBefeuerungÖl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Balkon/TerrasseJaTerrasseJaGartennutzungJaUnterkellertJa



Lage

Freiburg-Hochdorf liegt zusammen mit seinem Ortsteil Benzhausen im Nordwesten Freiburgs. Es grenzt an die drei Marchdörfer Hugstetten, Buchheim, und Holzhausen an. Südöstlich verläuft die bestens erreichbare BAB 5.

Für die ganz Kleinen stehen Kindergarten und Kinder-Tagesstätte in Hochdorf bereit.. Die Grundschule des Stadtteils Hochdorf ist die Mühlmattenschule. Die Mooswaldhalle (Turnhalle) und das Schwimmbad werden gerne für Sport und Freizeit genutzt. Besondere Bedeutung haben hier die beiden Badeseen Tunisee und Silbersee, die nur 600m vom Hause entfernt liegen.

Der Stadtteil Hochdorf wird von der Freiburger Verkehrs AG mit der Buslinie 36 von Landwasser im 20-Minuten-Takt bedient. Außerdem besteht werktags eine zusätzliche Verbindung durch die Buslinie 25 ins Industriegebiet Nord von Hugstetten kommend. In Hugstetten gibt es Anschluss an Breisgau-S-Bahn, die halbstündlich in die Freiburger Innenstadt bzw. nach Breisach fährt.



Bildergalerie



Hell mit hohem Wohnwert



Schöne Aussichten!



EBK wird mit vermietet



Dieser Wintergarten wird Ihnen gefallen



Jeden Tag ein bisschen Feriengefühl



Garten- u. Kinderparadies



Bildergalerie



Helles und geräumiges Schlafzimmer



Hier fällt die Arbeit nicht schwer



Tief durchatmen und genießen



Platz und Spaß für die ganze Familie

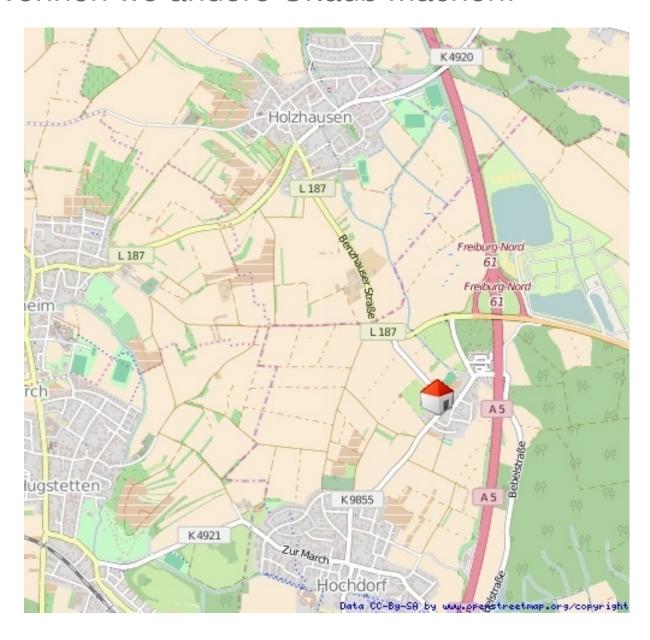


Gelungener Grundriss





Wohnen wo andere Urlaub machen!





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>