

Citynahes Wohnen in FR- Hochdorf/Benzhausen. Natur pur u. Sonne satt. 3-ZW-Gartenwohnung. Frei 1.9.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



Benz11

79108 Freiburg im Breisgau / Benzhausen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Benzhausen
Wohnfläche	ca. 84 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	900,00 €
Kaution	2880 €
Stellplatzmiete	60,00 €
Stellplatzanzahl	2
Netto Kaltmiete	900,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	125,00 €
Warmmiete	1.085,00 €
Baujahr	1994
Energieausweis	Bedarfssausweis
Endenergiebedarf	92 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	16.10.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Lage

Freiburg-Hochdorf liegt zusammen mit seinem Ortsteil Benzhausen im Nordwesten Freiburgs. Es grenzt an die drei Marchdörfer Hugstetten, Buchheim, und Holzhausen an. Südöstlich verläuft die bestens erreichbare BAB 5.

Für die ganz Kleinen stehen Kindergarten und Kinder-Tagesstätte in Hochdorf bereit.. Die Grundschule des Stadtteils Hochdorf ist die Mühlmattenschule. Die Mooswaldhalle (Turnhalle) und das Schwimmbad werden gerne für Sport und Freizeit genutzt. Besondere Bedeutung haben hier die beiden Badeseen Tunisee und Silbersee, die nur 600m vom Hause entfernt liegen.

Der Stadtteil Hochdorf wird von der Freiburger Verkehrs AG mit der Buslinie 36 von Landwasser im 20-Minuten-Takt bedient. Außerdem besteht werktags eine zusätzliche Verbindung durch die Buslinie 25 ins Industriegebiet Nord von Hugstetten kommend. In Hugstetten gibt es Anschluss an Breisgau-S-Bahn, die halbstündlich in die Freiburger Innenstadt bzw. nach Breisach fährt.

Bildergalerie



Hell mit hohem Wohnwert



Schöne Aussichten!



EBK wird mit vermietet



Dieser Wintergarten wird Ihnen gefallen



Jeden Tag ein bisschen Feriengefühl



Garten- u. Kinderparadies

Bildergalerie



Helles und geräumiges Schlafzimmer



Hier fällt die Arbeit nicht schwer



Tief durchatmen und genießen

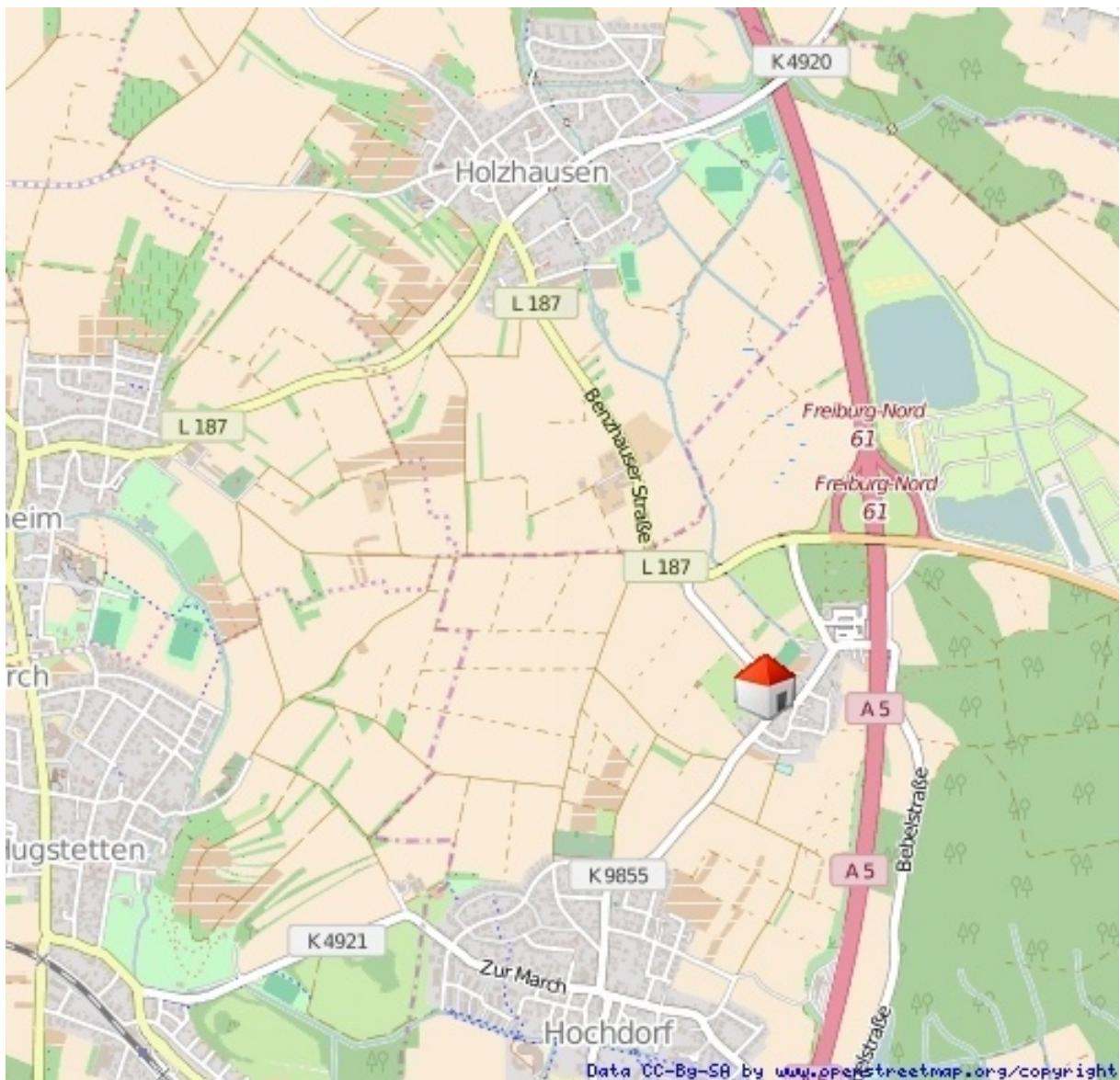


Platz und Spaß für die ganze Familie

Gelungener Grundriss



Wohnen wo andere Urlaub machen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de