FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

BEREITS VERKAUFT! FR-1A Lage am Fuße des Schlierbergs ggü. Vauban. Sonnig Ruhig Exklusiv. Bezugsfreie 2 ZW.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

schlierberg4

79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 47,92 m^2
Nutzfläche	ca. 4 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	2005
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	66 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	21.08.2018
Baujahr lt. Energieausweis	2005
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wer ruhig und zentral wohnen möchte findet in dieser herrlich architektonisch gestalteten kleinen Wohnanlage seine neue und unverwechselbare Wohnadresse. Die Wohnanlage wurde 1995 in Niedrigenergiebauweise erstellt.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG mit Lift und verfügt über einen kompakten cleveren Grundriss mit abgeschlossener Küche. Vom Balkon blicken Sie in die ansprechend gestaltete Gartenanlage.

Hochwertige und geschmackvolle Austattung wie Wintergarten, hohe Türzargen und Parkettböden und eine Einbauküche lassen keine Wünsche offen.

Wohnen Sie in vortrefflich ruhiger Wohnlage mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Straßenbahn in 100m Entfernung.

Für alle Bilder besuchen Sie bitte unsere Homepage unter www.m-immobilien.de

Lage

Am Fuße des Schlierberges, gegenüber des Vauban gelegen. Ein attraktiver, familienfreundlicher Standort, in dem Bürgerengagement, Freizeit in der Gemeinschaft und umweltbewusstes Leben groß geschrieben werden.
Der alte Baumbestand wurde weitestgehend erhalten. Grünflächen zwischen den Häuserreihen sorgen für gutes Klima. Die Infrastruktur mit großen Supermärkten Schule, Kindergärten, einer bürgerlichen Begegnungsstätte, Marktplatz sowie Freizeitflächen ist erstklassig.

Das Wohngebiet ist teilweise verkehrsberuhigt. Sie sind bestens mit der Straßenbahn an die Freiburger Innenstadt angebunden. Auf bestens ausgebauten Fahrradwegen erreichen SIe bequem und sicher die CIty.

Ausstattung Beschreibung

Kellerabteil und vollwertiger TG-Stellplatz. Gemeinschaftlicher Fahrradkeller.

Sonstige Angaben

.*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität

Bildergalerie





Der Park ist Ihr Nachbar









Vor der Haustüre gleich los spazieren und den Schlierberg genießen

Bildergalerie













Bildergalerie









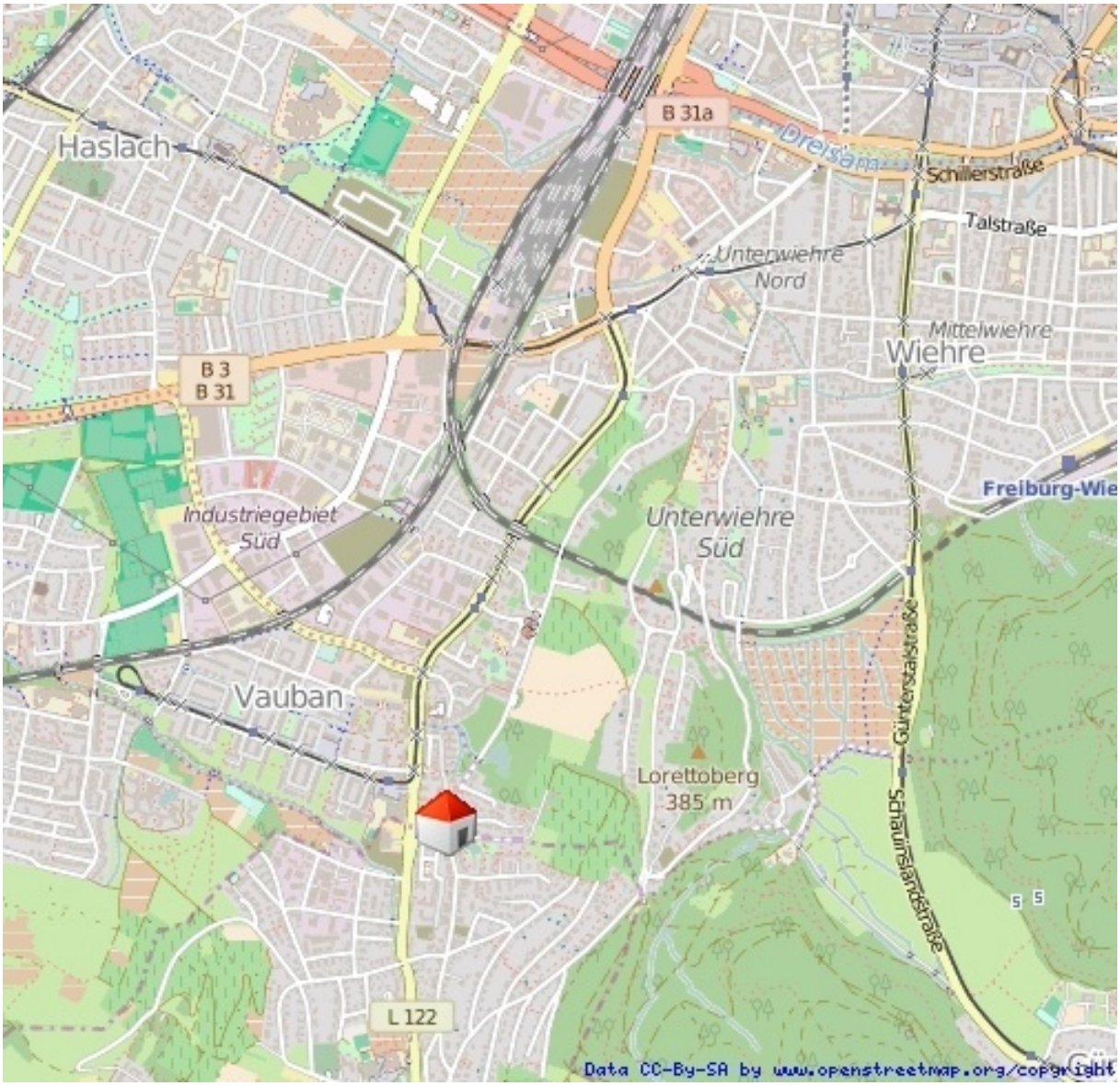




Clever geschnitten



Gesuchte Lage am Schlierberg und Vauban



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de