

FR-Unterwiehe, Beste Aussichten.
Straba-Haltestelle nur 20m.
Bezugsfreie, sanierte 1ZW mit Balkon.



Merzoh

Merzhauserstr. 32
79100 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 31,89 m ²
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5,20 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaufpreis	115.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1983
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	123 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	14.07.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vor kurzem saniertes Apartment an guter Wohnadresse in der Freiburger Unterwiehre mit Straßenbahnhaltestelle vor der Haustür.

Unter dem Motto "Einziehen - Studieren - Wohlfühlen" steht diese 1-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon, herrlicher Aussicht und kompletter Einbauküche ab dem 1.5.16 bezugsfrei zur Verfügung. Die Wohnung liegt im 1.OG eines in 1983 erstellen Mehrfamilienhauses und kann bequem mit dem Lift erreicht werden.

Das Badezimmer mit Wanne wurde ansprechend saniert.

Und Sie als Kapitalanleger können sich entspannt zurück lehnen! Alle Aufgaben des Mietmanagements - ob Mietersuche oder Zahlungsverkehr, Mietverträge oder Mieterbetreuung - können von uns übernommen werden. Bitte fragen Sie nach unserem Mietmanagement-Vermieterpaket mit inkludierter Absicherung gegen Mietausfall.

- + Zentrale Lage in Freiburg-Wiehre,
mit Straßenbahnanschluss
- + Hervorragende Aussichten von der Wohnung und Balkon auf den Lorettoberg
- + Apartment mit hervorragender Ausstattungsqualität
- + Gute Mietrendite, werthaltige Kapitalanlage, oder bezugsfrei

Lage

Die Unterwiehre ist ein Wohnbezirk der äußeren Innenstadt Freiburgs, auf der Stadt gegenüberliegenden Seite der Dreisam, südlich des Zentrums.

Eine Haltestelle der Freiburger Straßenbahn befindet sich nur 100m vom Objekt entfernt. Mit der Straßenbahn oder dem Fahrrad erreichen Sie Innenstadt, Hauptbahnhof und die Universität in nur wenigen Minuten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Hauptbahnhof sind gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Der direkt gegenüberliegende Lorrottoberg lädt zum Spaziergang in schönster Natur ein.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Beste Aussichten zum Lorettoberg



Alter Baumbestand vor dem Hause



Sofort bezugsfrei



Alles da, alles drin!



Saniertes Badezimmer



Guter Apartmentschnitt mit gut zu
möblieren Flur

Bildergalerie



Im Kaufpreis inkludiert



Einige wenige Schritte vom Hause

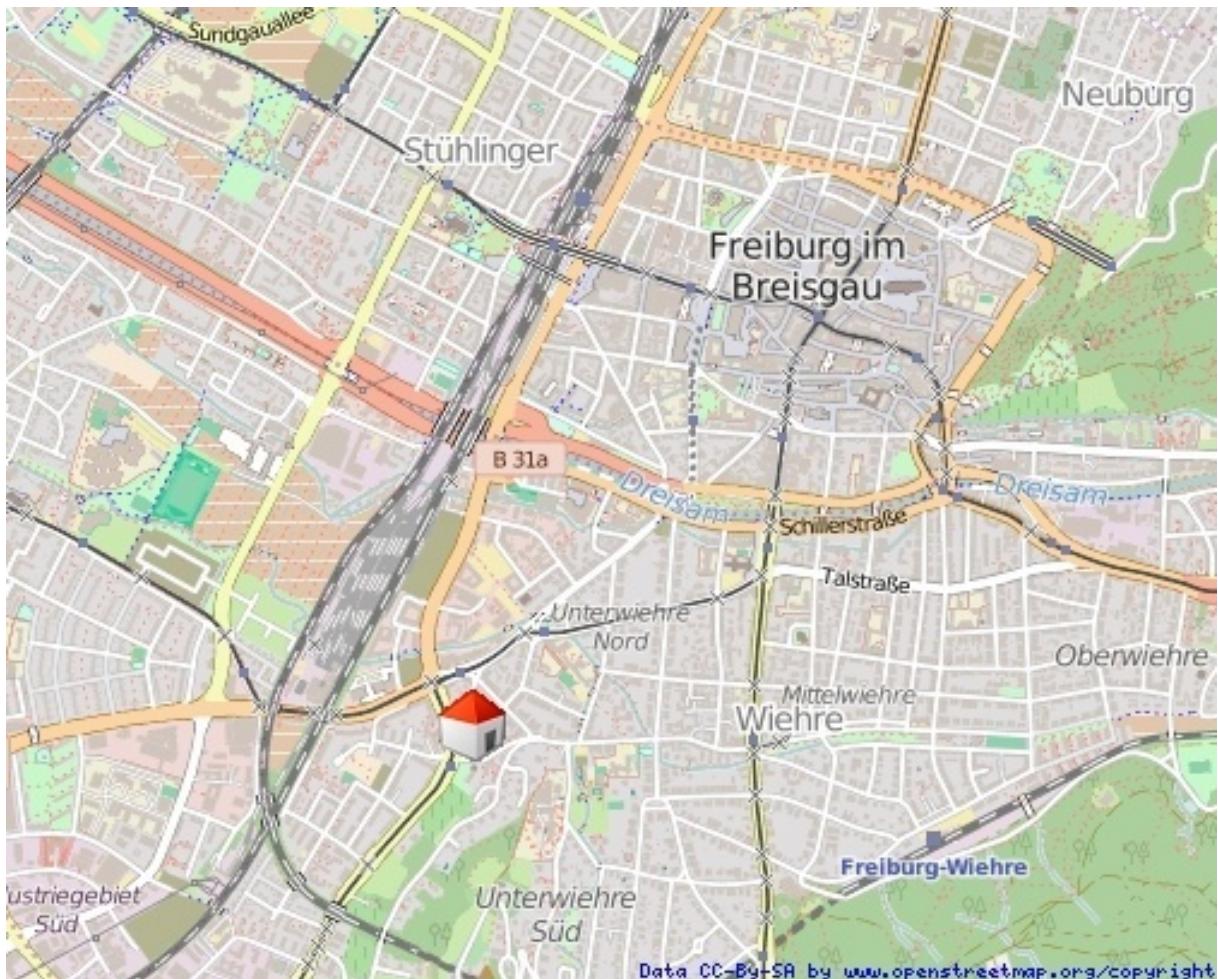


In 5min zur Stadtmitte und Uni

Guter Schnitt, gut einzurichten



Gesuchte Citylage



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de