

FR- im beliebten Stühlinger. City/Uni nah. Großzügige u. klasse sanierte 1-ZW mit Balkon. BEZUGSFREI



Fehrenbachrud

Fehrenbachallee 62

79106 Freiburg

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 40,54 m ²
Anzahl Zimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaufpreis	125.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% MwSt
Hausgeld	181,00 €
Baujahr	1976
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	103 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.02.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1976
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einem in 1977 im gesuchten Stadtteil Stühlinger erstelltem Mehrfamilienhaus, befindet sich im obersten Stockwerk im 3.OG diese angebotene 2-Zimmerwohnung mit Wannenbad und Flur.

Durch den großzügigen Grundriss der Wohnung konnte die Küche als separater Raum mit großem Fenster realisiert werden. Das helle Wohnzimmer bietet Platz für Ihre Einrichtungsideen und hat mit dem großflächig verglasten Terrassentür/-Fensterelement Zugang zum sonnenverwöhnten Balkon. Das Badezimmer wurde unlängst ansprechend saniert. Diese bezugsfreie 1-Zimmerwohnung bietet insgesamt helle und lichte Wohnverhältnisse.

Die Wohnung ist durch ihre Universitäts- und Universitätsklinikums nahe Lage im gesuchten Stadtteil Stühlinger auch bestens zur Vermietung geeignet. Das Klinikum und Universitätsinstitute erreichen Sie bequem und direkt über gut ausgebaute Fahrradwege mit dem Rad in weniger als 5 Minuten.

Lage

Der Stühlinger ist ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Im Osten wird er begrenzt durch den Hauptbahnhof, im Süden durch die Dreisam.

Überproportional stark sind die Singles im Stadtteil vertreten. Dies dürfte darin begründet sein, dass im Stühlinger besonders viele Studenten wohnen, einmal wegen der Nähe zur Universität und zum Klinikum.

Die Anbindung an den ÖPNV ist vorzüglich. Drei der vier Freiburger Straßenbahnlinien führen durch den Stühlinger; Buslinien vervollständigen das Angebot. Haupt- und Busbahnhof liegen in Reichweite. Das Stadtzentrum, Klinik und Universität sind bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Der Stühlinger ist der ideale Stadtteil für autofreies Wohnen.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Lassen Sie die Sonnen in die Wohnung



Hochwertige Fenster



Moderne Einbauküche inkl.



Saniertes Badezimmer



Cleverer Grundriss mit Gaderobe im Flur



Bildergalerie



Im 3.OG ohne Aufzug, mit lichtem
Treppenhaus

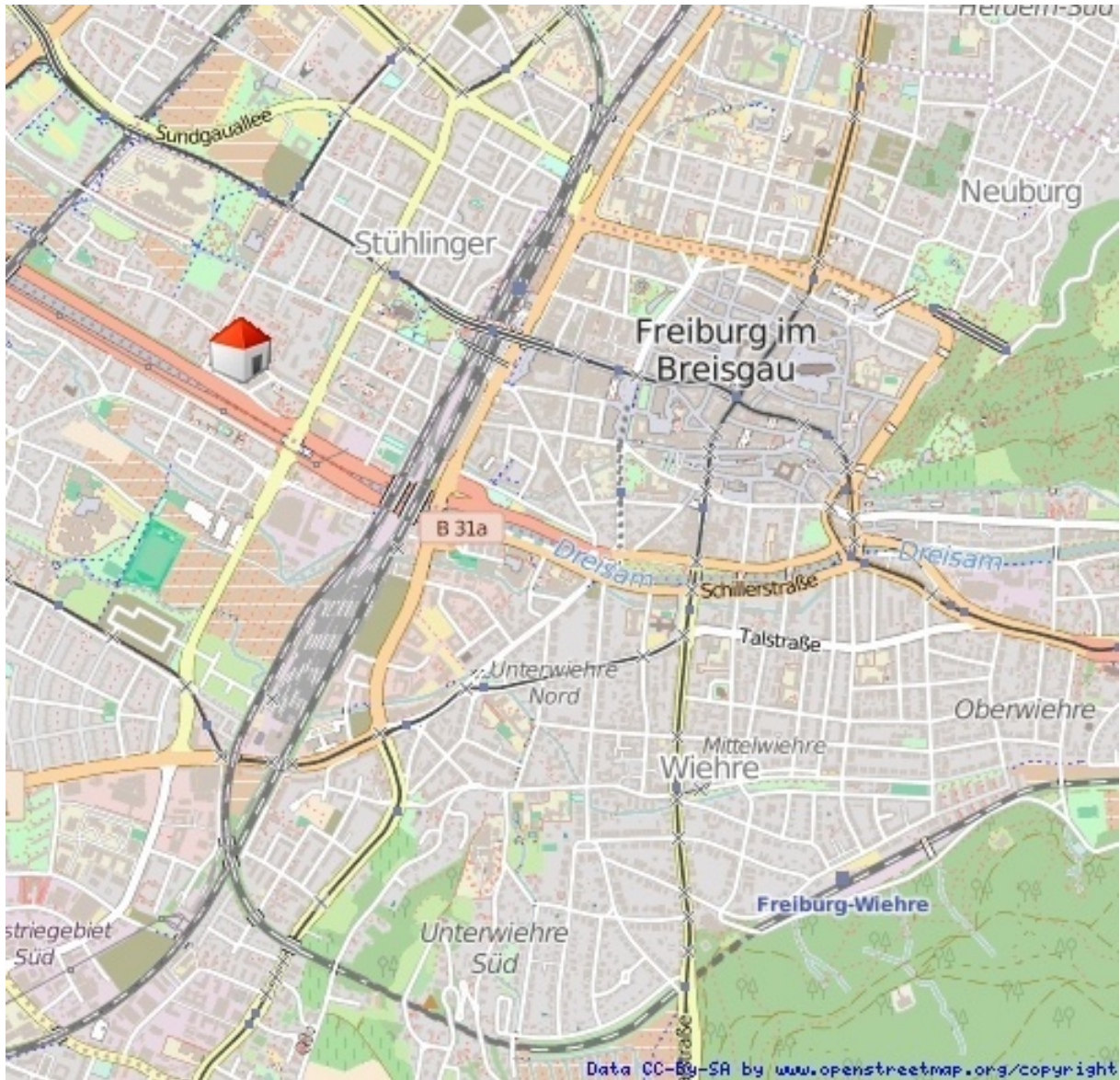


Gärtnerisch gepflegtes Grundstück





Beliebter Stühlinger! Nah zum Hbf, Klinikum, Universität und Innenstadt



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de