FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Umkirch- vor den Toren Freiburgs. SANIERTE 3-ZW mit Südbalkon und perfektem Grundriss. Bezugsfrei!



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Umkirchger

79224 Umkirch
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79224
Land	Deutschland
Ort	Umkirch
Wohnfläche	ca. 75,58 m^2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5,89 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m^2
Kaufpreis	212.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	264,50 €
Baujahr	1973
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Hier wohnen Sie ganz oben und können diese lichte und helle Wohnung zum Eigenbezug oder als hervorragende Kapitalanlage nutzen.

Durch gute Raumaufteilung und einem guten Zimmerzuschnitt fühlen sich hier Familien auf Anhieb wohl.

Die Küche bietet eine Einbauküche und Platz für einen kleinen Tisch.

Diese 3-Zimmerwohnung ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen großzügigen Balkon mit Südausrichtung.

Durch die Lage ganz oben im Haus im 3.OG ist insgesamt der Ausblick aus den großen Fensterflächen angenehm freigestellt.

Lage

Liebenswertes Umkirch. Die Gemeinde Umkirch mit ihren rund 5.300 Einwohnern liegt zwischen Tuniberg und Freiburg im Breisgau, ungefähr acht Kilometer von der Stadt Freiburg entfernt.

Rund 40 Vereine und die Kirchengemeinden prägen in Umkirch das kulturelle und gemeinschaftliche Leben.

Mit dem neuen KinderBildungsZentrum, das Kindergärten und Grundschule in einem Campus zusammenfasst, einem Hallenfreibad, Sportplätzen, einer Bücherei, guten Einkaufsmöglichkeiten und einem schönen Naherholungsgebiet fühlen sich die Umkircherinnen und Umkircher in ihrer Gemeinde sehr wohl.

Ausstattung Beschreibung

Ohne Aufzug im 3.OG. Die Wohnung ist gut über das helle und gepflegte Treppenhaus zu erreichen.
Tiefgaragenstellplatz inkl.
Einbauküche inkl.
Kellerabteil

Der Energieausweis ist bestellt/ in Bearbeitung.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Ganz oben wohnen!



Sonnenbad oder Kaffe und Kuchen auf dem Sonnen- Südbalkon



Großzügige Fensterflächen gegen Süden für helle Räume







Lichtes Wohnzimmer

Bildergalerie



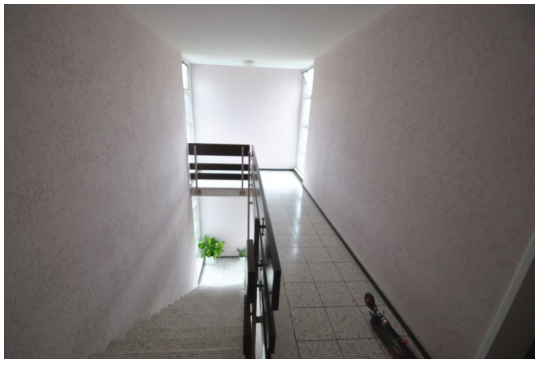


In der Wohnung waschen





1993 erneuerte Fenster

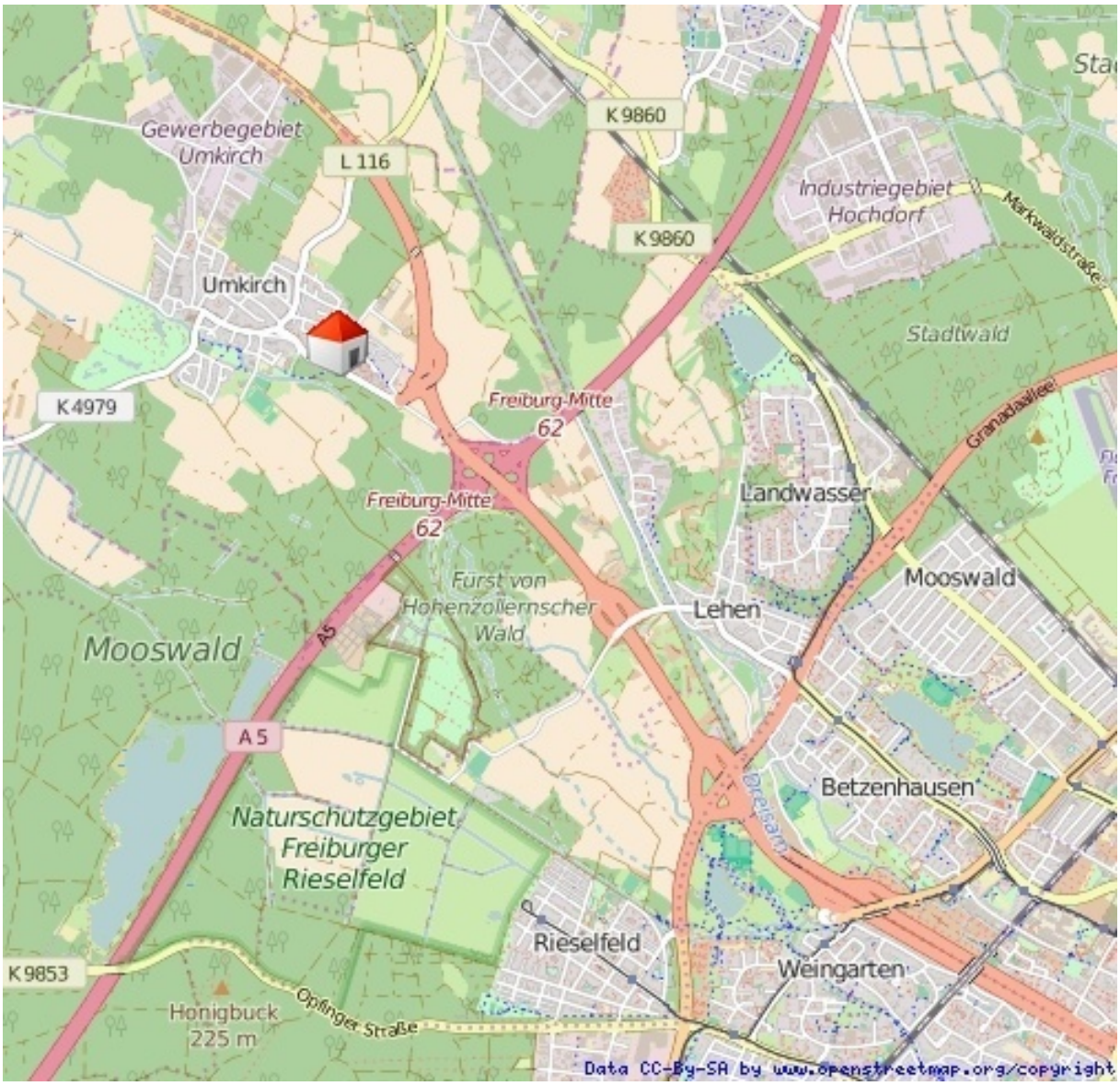




Gepflegtes helles Treppenhaus


① Diele 7,27 m²
② Bad/WC 3,75 m²
③ Kochen 6,14 m²
④ Abstellraum 1,84 m²
⑤ Wohnen 26,01 m²
⑥ Eltern 13,25 m²
⑦ Kind 11,43 m²
⑧ Loggia ½=5,89 m²

Gute Busverbindung nach Freiburg.



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de