FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Neu! Freiburg-Schallstadt, BEZUGSFREIE helle 2,5 Zi-Komfortwhg mit eigenem Hobbykeller+ Garage



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

branverk

79227 Schallstadt / Wolfenweiler
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79227
Land	Deutschland
Ort	Schallstadt / Wolfenweiler
Wohnfläche	ca. 59,91 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 12 m^2
Kaufpreis	169.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1998
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	188 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	03.07.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Garage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem in Massivbauweise in 1998 erstellten Mehrfamilienhaus im 1.OG in Südausrichtung. Diese 2,5 Zimmer- Wohnung hat zu drei Seiten hin Fenster und besticht durch helle, großzügige Räume und eine hochwertige Ausstattung wie Parkettböden. Der Sonnenbalkon mit Süd/Süd-West Ausrichtung zu den Gärten ist bestens zur Nutzung von Frühjahr bis Herbst geeignet.

Lage

Ruhige Wohnlage in Schallstadt-Wolfenweiler mit bester ”städtischer Infrastruktur”. Eine Metzgerei und Bäckerei liegen gegenüber des Hauses. Ein Edeka und ein REWE-Markt sind ebenfalls bequem zu erreichen.

Beste Anbindung in die Freiburger Innenstadt und Hbf mit dem Zug. Der Bahnhof befindet sich unweit des Hauses.

Ausstattung Beschreibung

Besonderheit ist der große und trockene Kellerraum, der als Hobbyraum genutzt werden kann.
Sie können eine Einzelgarage auf dem Garagenhof nutzen.
Kein Aufzug.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie













Bildergalerie














① Diele 7,84 m²
② Bad/Hauswirtschftsraum 6,44 m²
③ Küche 4,41 m²
④ Schlafen 14,23 m²
⑤ Wohnen/Essen 26,49 m²
⑥ Geräte 0,77 m²
⑦ Loggia 2,35 m²

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de