

Neu! Freiburg-Schallstadt, BEZUGSFREIE helle 2,5 Zi-Komfortwhg mit eigenem Hobbykeller+ Garage



branverk

79227 Schallstadt / Wolfenweiler Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79227

Land Deutschland

Ort Schallstadt / Wolfenweiler

Wohnfläche ca. 59,91 m²

Anzahl Zimmer 2 **Anzahl Balkon/Terrassen** 1

Kellerfläche ca. 12 m^2 **Kaufpreis** $169.000,00 \in$

Provision 4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst

Stellplatzanzahl 1

Baujahr 1998

Energieausweis Verbrauchsausweis **Endenergieverbrauch** 188 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 03.07.2018

Baujahr It. Energieausweis 1998 wesentlicher Energieträger Gas Befeuerung Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Stellplatzart Garage

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem in Massivbauweise in 1998 erstellten Mehrfamilienhaus im 1.OG in Südausrichtung. Diese 2,5 Zimmer- Wohnung hat zu drei Seiten hin Fenster und besticht durch helle, großzügige Räume und eine hochwertige Ausstattung wie Parkettböden. Der Sonnenbalkon mit Süd/Süd-West Ausrichtung zu den Gärten ist bestens zur Nutzung von Frühjahr bis Herbst geeignet.

Lage

Ruhige Wohnlage in Schallstadt-Wolfenweiler mit bester "städtischer Infrastruktur". Eine Metzgerei und Bäckerei liegen gegenüber des Hauses. Ein Edeka und ein REWE-Markt sind ebenfalls bequem zu erreichen.

Beste Anbindung in die Freiburger Innenstadt und Hbf mit dem Zug. Der Bahnhof befindet sich unweit des Hauses.

Ausstattung Beschreibung

Besonderheit ist der große und trockene Kellerraum, der als Hobbyraum genutzt werden kann.

Sie können eine Einzelgarage auf dem Garagenhof nutzen. Kein Aufzug.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***



Bildergalerie















Bildergalerie



















Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>