FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg-Herdern, 1a Lage, Premium-Qualität. Nobles, erholsames Wohnen auf 169qm mit Privatgarten.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

herdenwtc2

79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 168,81 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Balkon/Terrassen	3
Kellerfläche	ca. 10 m^2
Kaufpreis	950.000,00 €
Provision	3,57% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Stellplatzanzahl	2
Baujahr	2010
Baujahr lt. Energieausweis	2010
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen in der Stadtvilla Herdern. Für allerhöchste Ansprüche in Qualität und Ausstattung 4-5 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Haushaltsraum auf ca. 168,81 qm. Hier einige Headlines:

-Privatgarten in eleganter Architektursprache mit ca. 187 qm
- Fußbodenheizung in der Wohnung
- Smart Home Steuerung- für ein intelligentes Zuhause
- Premium Sanitärausstattung in 2 Bädern
- First Class Einbauküche NP: 150.000.-€
- thermische Solaranlage
- 2 Tiefgaragen Parkplätze Barriere frei erreichbar

Perfekt Wohnen oder wertsichere Geldanlage von hohem Prestige.

Lage

Stilvoll und naturnah in der Stadt wohnen. Wohnkomfort im grünen Stadtteil Freiburg- Herdern in leichter sonniger Hanglage.

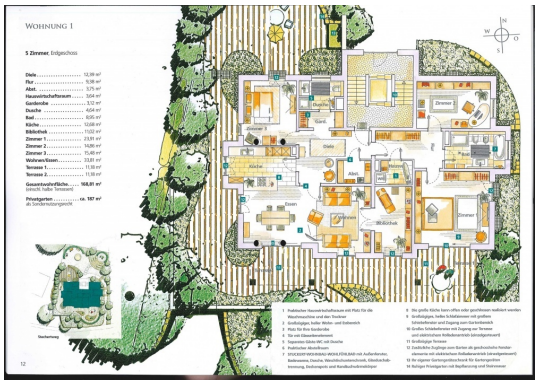
Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung/bestellt.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Grundriss Planung1



Grundriss Planung2









Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de