

Weil a. Rh./200 m zum Grenzübergang
Basel/Rheincenter. 3 ZW im DG, Süd
Balkon.Frei 1.Feb.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



obereschanzdg19

Obere Schanzstr. 20
79576 Weil am Rhein
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79576
Land	Deutschland
Ort	Weil am Rhein
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	590,00 €
Kaution	1770 €
Netto Kaltmiete	590,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	780,00 €
Baujahr	1936
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	210 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	10.08.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1936
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

*** Wir freuen uns über Ihre Anfrage. Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. Bitte machen Sie bei der Anfrage kurze Angaben über sich. Ihr Haushaltsnettoeinkommen sollte über 1800.-€ monatlich liegen. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Ansprechende und klassisch geschnittene 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines kleinen und gepflegten Mehrfamilienhauses. Alle Räume nebst der Wohnküche sind vom Flur aus begehbar. Schöne behagliche Wohnatmosphäre durch Dachschrägen.

Der Süd- Dachbalkon mit Südausrichtung lädt zu entspannten Stunden ein.

Lage

Die Große Kreisstadt Weil am Rhein mit ca. 29.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck vor den Toren Basels am südlichsten Ausläufer des Schwarzwaldes.

Mit der ICE/IC Bahnverbindung ab Basel, den Autobahnanschlüssen A5, A35 (F), A2 (CH), dem in 10 Autominuten erreichbaren Euro-Airport Basel/Mulhouse/Freiburg sowie einem Rheinhafen und einer Anlegestelle für die Personenschiffahrt, verfügt Weil am Rhein über eine außerordentlich günstige und vielfältige Verkehrsanbindung.

Der gut ausgebauten innerstädtische öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) ermöglicht auch beste Verbindungen nach Basel, Lörrach und in die weitere Umgebung.

Zur Freizeitgestaltung bieten sich in Weil am Rhein zahlreiche Möglichkeiten.

Die hervorragende örtliche Gastronomie ist weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.

Das Objekt liegt im Ortsteil Friedlingen. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar.

Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 200m entfernt. Die geplante Strassenbahnverbindung Basel- Weil a. Rh. wird nur einige wenige Meter vom Objekt entfernt eine Haltestelle "Rhein Park" beim neu geplanten Kreisel vor dem Rheincenter erhalten.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

*** Wir freuen uns über Ihre Anfrage. Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Onlinekontaktformular. Bitte machen Sie bei der Anfrage kurze Angaben über sich. Ihr Haushaltsnettoeinkommen sollte über 1800.-€ monatlich liegen. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de